



*Kancelaria Notarialna  
Michał Milewski  
ul. Głowackiego 14 lok. 2  
10-447 Olsztyn  
tel. 89 534 94 90  
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

**Repertorium A numer 4474/2022**

## **AKT NOTARIALNY**

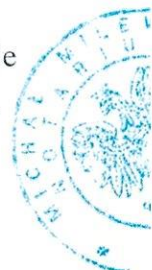
Dnia dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (26.07.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

**Pan Marcin Kazimierzuk**, według oświadczenia zamieszkały: 1 -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego (-----)



## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr (-----) prowadzonej przez  
**Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
wpisana jest, jako  
właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości **Mingajny**, gmina  
Orneta, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze  
9,0100 ha (dziewięć hektarów i sto metrów kwadratowych), składającej się  
działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **144/1** (sto czterdzieści  
cztery łamane przez jeden), -----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w  
nieruchomość Spółka nabyła na podstawie prawomocnego postanowienia o  
przysądzeniu własności wydanego dnia 07 marca 2022 roku, sygn. akt

--- przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny, ---

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis ostrzeżenia o niezgodności  
treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko własności

(-----) na rzecz (-----)

; dział IV wpisów nie zawiera.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej  
umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg  
Wieczystych” dnia 26 lipca 2022 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, za wyjątkiem działu III, który zawiera wpis wzmianki o wniosku numer Γ \_\_\_\_\_ z dnia 25 lipca 2022 roku dotyczącą wykreślenia ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- przedmiotowa działka gruntu numer 144/1 (obręb Mingajny) jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o egzekucję świadczenia pieniężnego w przedmiocie egzekucji z nieruchomości wydanego przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny dnia 07 marca 2022 roku, sygn. akt \_\_\_\_\_, prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 144/1 o powierzchni 9,1729 ha za cenę 230.000,00 zł, położonej w miejscowości Mingajny, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi KW \_\_\_\_\_ będącej przedmiotem licytacji w dniu 07.03.2022 roku przysądzone zostało na rzecz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, która to cena w całości została zapłacona, -----

b) pismem z dnia 05 lipca 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 07 lipca 2022 roku Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis postanowienia wraz z wypisem w rejestrze gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany dnia 27 maja 2022 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego, dotyczący działki gruntu Nr 144/1 o powierzchni 9,1729 ha oznaczonej symbolami użytków: ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb i W-ŁIII oraz symbolem nieużytku – N położonej w obrębie 0012 Mingajny, jednostka ewidencyjna Orneta – obszar wiejski, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Mingajny, gmina Ornetka, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 144/1 o obszarze 9,1729 ha (dziewięć hektarów i jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr \_\_\_\_\_ i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz \_\_\_\_\_

kwoty **230.000,00 zł** (dwieście trzydzieści tysięcy złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w łącznej wysokości 230.000,00 zł zapłacona zostanie na rzecz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **po wydaniu** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki Nr 144/1) przelewem na wskazany przez \_\_\_\_\_ rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim** IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- sprostowanie działu I-O księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_, poprzez ujawnienie aktualnej powierzchni nieruchomości, zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.**-----

Do Sądu notariusz przesyła wypis z rejestru gruntów. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----  
 - art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----  
 - art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----  
 - art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----  
 - art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ .-----

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 ze zm.).-----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za sprostowanie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 6 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **300,00 zł** (200+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **1.022,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **235,06 zł**.-----

Łącznie wynoszą 1.557,06 zł (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt siedem złotych i sześć groszy).-----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania*

*zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza*

**Repertorium „A” 4475/2022**

Wydano: ..... Kowal .....

Pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 21,78 zł-----
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm) w kwocie 5,00 zł-----

Olsztyn, dnia 26.07.2022 r. -----



*Michał Milewski*  
NOTARIUSZ