



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 4361/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia 25 lipca 2022 roku przed notariuszem _____ w jego kancelarii w Warszawie przy _____ o godzinie 13:15 stawił się _____, urodzony w Polsce, według własnego oświadczenia zamieszkały w _____ przy _____ którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr _____ z terminem ważności do dnia _____ (PESEL _____) działający jako pełnomocnik stosownie do załączonego do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 17 października 2019 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A nr 6626/2019 wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 12 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A nr 3777/2019 – obejmującego pełnomocnictwo, zmienionego załączonym w wypisie do powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 6626/2019 aktem notarialnym sporządzonym w dniu 3 września 2019 roku przez notariusza w Warszawie _____ za numerem Repertorium A nr 4137/2019 – obejmującym zmianę pełnomocnictwa – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 2243 z późn. zm.),-----

oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani – poza wyżej powołaną zmianą objętą aktem notarialnym za numerem Repertorium A nr 4137/2019 – zmienione.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. _____, w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 31 maja 2022 roku przez notariusza w Piasecznie _____ za numerem Repertorium A nr 3419/2022 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży – _____, syndyk masy upadłości syndyk masy upadłości _____ imiona rodziców: _____ (PESEL _____) sprzedał: nieruchomość położoną w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą, stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **63/1** o powierzchni **16,01 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr _____** za cenę **1.200.000,00 złotych**, a _____ nieruchomość za wymienioną cenę kupił, a nieruchomość położoną w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **60** o powierzchni **1,27 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr _____** – również _____ za cenę **31.100,00 złotych**, a _____ opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Lasy Państwowe reprezentujące Skarb Państwa nie wykonają prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach i pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr _____** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem _____



<http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 25 lipca 2022 roku w godzinach 12:57 – 12:58, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **63/1** o powierzchni **16,01 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest

....., imiona rodziców:

----- na podstawie umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 19 grudnia 2002 roku przez notariusz w za numerem Repertorium A nr 11224/2002 i ugody zawartej w sprawie I NS 303/05 w dniu 3 października 2007 roku przed Sądem Rejonowym w Grójcu,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisano:-----

- wzmianki o wszczęciu egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez Komornika Sądowego, -----

- wzmiankę o wszczęciu z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą administracyjnego postępowania egzekucyjnego na wniosek naczelnika

.....

- wpis o ogłoszeniu upadłości prowadzącego działalność gospodarczą pod postanowieniem Sądu Rejonowego w Radomiu V Wydział Gospodarczy z dnia 17 lutego 2017 roku w sprawie V GU 130/16, -----

- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisy:-----

- hipoteka przymusowa zwykła w kwocie na rzecz

.....

- hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę zł na rzecz na rzecz

.....

- hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę

.....

- hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę

.....

- hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę

.....

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej

..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w V Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych



Książ Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 25 lipca 2022 roku o godzinie 13:03, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **60** o powierzchni **1,27 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele wpisani są:-----

-----, imiona rodziców: '-----

----- na podstawie umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 19 grudnia 2002 roku przez notariusza w Grójcu ----- a numerem Repertorium A nr 11224/2002 i postanowienia w sprawie '-----,anego w dniu 3 października 2007 roku przez -----

- ----- imiona rodziców -----
----- na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 25 lutego 2016 roku przez notariusza w Nowym Miście nad Pilicą '-----, a za numerem Repertorium A nr 1122/2016,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisano:-----

- wzmianki o wszczęciu egzekucji ----- we współwłasności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez -----

- wzmiankę o wszczęciu z udziału ----- we współwłasności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą administracyjnego postępowania egzekucyjnego na wniosek naczelnika -----

w dziale IV tej księgi wieczystej wpisy:-----

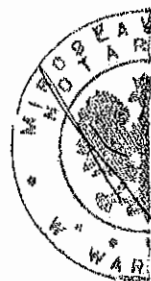
- hipoteka umowna zwykła do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ----- na rzecz -----

- hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ----- zł na rzecz na rzecz -----

- hipoteka przymusowa do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę -----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 3419/2022 wynika, że przy powołanym akcie okazano:-----



1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Grójeckiego znak GK.6621.2.633.2022, według stanu rejestru z dnia 31 marca 2022 roku, z którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **63/1** obejmuje powierzchnię 160.100 m² oraz stanowi grunty orne (RV1a, RIVb, RV, RVI) i jest położona w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim, jednostka ewidencyjna 140208_ Nowe Miasto nad Pilicą-OE, obręb 0010 Gostomia, -----

2) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Grójeckiego znak GK.6621.2.633.2022, według stanu rejestru z dnia 31 marca 2022 roku, z którego wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **60** obejmuje powierzchnię 12.700 m² oraz stanowi grunty orne (RV1a, RIVb, RV) i jest położona w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim, jednostka ewidencyjna 140208_ Nowe Miasto nad Pilicą-OE, obręb 0010 Gostomia, -----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Nowego Miasta nad Pilicą w dniu 31 marca 2022 roku., znak ÍSR.6727.60.2.2022, z którego wynika, że działka gruntu numer ewidencyjny **60** znajduje się na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne (RP), a działka gruntu numer ewidencyjny **63/1** znajduje się na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy rolne (RP) i tereny lasów (ZL); Gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie przystąpiła do programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku p rewitalizacji,-

4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty grójeckiego w dniu 28 marca 2022 roku, znak RS.6162.372.2022.AK, z którego wynika, że działki gruntu o numerach ewidencyjnych **60 i 63/1**, położona w obrębie geodezyjnym Gostomia, gmina Nowe Miasto nad Pilicą nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie została wydana dla nich decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

5) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Radomiu V Wydział Gospodarczy z dnia 28 marca 2022 roku sygn. akt V GUp 12/17, z którego wynika, że Sąd zatwierdził wyb a zakup nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **63/1** o powierzchni **16,01 ha za cenę 1.200.000,00 złotych**, a także nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **60** o powierzchni **1,27 ha za cenę 31.100,00 złotych**,-----

6) odpis prawomocnego wyroku zaocznego Sądu Rejonowego w Radomiu V Wydział Gospodarczy z dnia 31 października 2018 roku sygn. akt V GC 739/18, z którego wynika, że Sąd ustalił, iż umowy darowizny objęta aktem notarialnym sporządzonym w dniu 25 lutego 2016 roku przez notariusza w Nowym Mieście nad Pilicą ----- numerem Repertorium A nr



1122/2016 jest bezskuteczna w stosunku do

..... nocy prawa.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 1831/2022 wynika ponadto, że syndyk masy o oświadczył, że:-----

- przedmiotowe działki gruntu nie są przedmiotem żadnych umów dzierżawy, użytkowania ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z nieruchomości lub ich części w sposób ciągły lub ograniczony w czasie,-----
- wchodzące w skład opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości – działki gruntu nr 60 oraz 63/1 nie są obciążone żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami, długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, poza wyżej opisanymi, -----
- przedmiotowe działki gruntu nie są zabudowane i mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.-----

6. Przy akcie tym okazano ponadto:-----

1) wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 23 czerwca 2022 roku przez notariusza w Piasecznie a numerem Repertorium A nr 3922/2022 obejmującego oświadczenie, z którego wynika także, że

..... wiadczył, iż nie rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

2) poświadczony w dniu 22 czerwca 2022 roku przez notariusza w Piasecznie umerem Repertorium A nr 3905/2022 odpis pisma Nadleśnictwa Grójec z dnia 2 czerwca 2022 roku znak ZG.2280.149.2022.MŻ obejmującego oświadczenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Grójec o nie skorzystaniu z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa Lasom Państwowym co do nieruchomości objętej aktem notarialnym repertorium A nr 3419/2022. -----

6. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 3419/2022 wraz z opisany w ustępie 6 punkt 2 tego aktu odpisem oświadczenia wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 24 czerwca 2022 roku, RPW/17759/2022 N, co odnotowano na tym wypisie.-----

§ 2. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w



Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **63/1** o powierzchni **16,01 ha** objętej księgą wieczystą **Kw nr** ..

§ 3. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gostomia, gminie Nowe Miasto nad Pilicą, powiecie grójeckim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **60** o powierzchni **1,27 ha** objętej księgą wieczystą **Kw nr** ..



§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----
 - treści art. art. 488, art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny,-----
 - treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego,-----
 - treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe,--
 - treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a w szczególności o fakcie że żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczenia przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w CREWAN, a także o fakcie, iż jedynym uprawnionym na chwilę obecną do pobrania elektronicznych wypisów aktu notarialnego z CREWAN jest wyłącznie Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu,-----
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także Markowi Marianowi Czubakowi, jako syndykowi masy upadłości Roberta Raczyńskiego.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądania o:-----

1) wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw nr**) właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo**

własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),-----

2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw nr ----- wpisów: ---

- wzmianki o wszczęciu egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez K-----

- wzmianki o wszczęciu z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą administracyjnego postępowania egzekucyjnego na wniosek naczelnika -----

- wpisu o ogłoszeniu ----- prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ----- postanowieniem Sądu Rejonowego ----- Wydział Gospodarczy z dnia 17 lutego 2017 roku w sprawie V GU 130/16, -----

3) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw nr ----- wpisów: ---

- hipoteki przymusowej zwykłej w kwocie ----- zł na rzecz -----

- hipoteki umownej łącznej do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ----- zł na rzecz na -----

- hipoteki przymusowej do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę -----

- hipoteki przymusowej do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę -----

- hipoteki przymusowej do oznaczonej sumy stanowiącej -----

4) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr ----- i właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538),-----**

5) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw nr ----- wpisów: ---

- wzmianki o wszczęciu egzekucji z ----- we współwłasności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez -----

- wzmianki o wszczęciu z udziału ----- we współwłasności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą administracyjnego postępowania egzekucyjnego na wniosek naczelnika -----

Grójcu, -----

6) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej ----- wpisów: ---



- hipoteki umownej zwykłej do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę _____
- hipoteki umownej łącznej do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę _____ na rzecz na rzecz _____
- hipoteki przymusowej do oznaczonej sumy stanowiącej _____

2. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Grójcu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr 3419/2022.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

13,-----

adres do doręczenia: _____

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 2.300,00 zł,-----
- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 529,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----
 wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych



nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 13:45.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 4362/2022

Wypis powyższy wydano.....stawajęcemu.....

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) – 60,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 13,80 zł.-----

WARSZAWA, dnia 25 lipca 2022 roku.-----



A C A

1