KANCELARIA NOTARIALNA
Dagmara Wajdowicz
NOTARIUSZ
35-064 Rzeszów, ul. Targowa 3
tel./fax (17) 85 29 177
NIP 813-171-11-25

WYPIS

Repertorium A numer 3857/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (22-07-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:----------

Pan syn posiadający numer ewidencyjny PESEL zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.----------

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: .----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-06-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w

Brzozowie, przy ulicy Armii Krajowej 2, przed notariuszem Tomaszem Karasiem wpisanej do Rep A nr 3643/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 05.07.2022 r.) zgodnie z którym: syn PESEL zamieszkały legitymujący się dowodem osobistym **sprzedał** syn , PESEL , zamieszkały , legitymujący się dowodem osobistym nieruchomość położoną w miejscowości Odrzykoń, gminie Wojaszówka, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, stanowiącą niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 52 (pięćdziesiąt dwa) o pow. 2,9500 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt pięć arów), objętą księgą wieczystą numer za cenę w kwocie 80000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych) pod warunkiem, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania przez niego zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, a oświadczył, że powyższą nieruchomość za podaną cenę do majątku osobistego kupuje.----------

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą numer w której w dziale I-O wpisana jest wzmianka o wniosku

1. 1 - odłączenie części 196 całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw zawiązana ze zbyciem działek o numerach ewidencyjnych: 2714, 3105, 3142/1 i 3142/2,----------

- w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - notuje się, że parcele gruntowe 3930/1, 3931/1, 3935/1, 3933, 3934 (później działka 51, która uległa podziałowi na działki 51/1 i 51/2. Działka 51/1 podzieliła się na działki 51/3 obj. 51/4 obj. wydzielone z dóbr tabul. lwh 555 ks. tabul. sądu okręgowego w Jaśle wraz z adnotacją w poz. 2 wpisana oraz, że każdoczesnemu posiadaczowi tej realności przysługuje prawo przejazdu, przechodu i przegonu przez pgr. 3935/5 (obecnie działka 53), 3935/6 (obecnie działka 54/4 obj.), 3935/7 (obecnie działka 54/2 obj. kw 3935/8 (obecnie działka 55 obj. kw , 3935/9

(obecnie działka 56 obj. 10956 i działka 52 obj. kw v gm. kat. Odrzykoń - przepisano z lwh 1611 Odrzykoń oraz komentarz do migracji w łamie 3 widnieje projekt wpisu: 1) zobacz whl 1611 c poz. 3 - służebność drogowa dzkw nr 1003/64, 2) służebność przechodu, przegonu i przejazdu o szerokości trzech metrów, wzdłuż południowej granicy dz. gr. 3935/10 na rzecz dz. gr. 3935/1 z whl 1611 na wniosek z dnia 7 listopada 1964r. nr 1003/64 na podstawie przyjęcia darowizny z dnia 3 listopada 1964r nr d. 3 wpisano dnia 23 listop. 1964r. w łamie 5 widnieje wpis: opis i plan nr. 1,---- działy I-Sp (spis praw związanych z własnością) i IV (hipoteka) księgi wieczystej wolne są od wpisów,----------

W przedmiotowej umowie świadczył m. innymi że: przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi innymi ujawnionymi i nieujawnionymi długami, ciężarami i roszczeniami osób trzecich, jest niezabudowana, nie została nabyta ani od jednostki samorządu terytorialnego ani od Skarbu Państwa, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na terenie Gminy nie został wyznaczony obszar rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r., nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, nie stanowi gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, nie stanowi gruntu przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie pozostaje w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy i nie dokonano jej zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem sądem, mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu umowy, a opisany stan wieczystoksięgowy zgodny jest z rzeczywistym stanem prawnym;----------
-pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, niezmieniony umową majątkową małżeńską, orzeczeniem sądu lub ustawą, a przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, gdyż nabył ją będąc stanu wolnego (kawaler).----------

W powołanej powyżej umowie strony zawarły m. innymi następujące postanowienia:----------

„§ 4. 1. oświadcza, że cała kwota ceny za przedmiot umowy sprzedaży zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, na co wyraża zgodę.----------

2. oświadcza, że znany jest jemu stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy w tym położenie granic, warunki drogowe i stan zagospodarowania nieruchomości i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń. ----------

3. oświadcza, że zobowiązuje się wydać przedmiotową nieruchomość tu stanie niepogorszonym w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, jednak nie wcześniej niż po zapłacie całej kwoty ustalonej ceny, na co wyraża zgodę, ----------

4.Strony zgodnie ustalają, że wszelkie korzyści oraz ciężary związane z przedmiotem umowy przechodzą na stronę Kupującą z dniem wydania nieruchomości w posiadanie.--

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:----------

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-06-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Brzozowie, przy ulicy Armii Krajowej 2, przed notariuszem Tomaszem Karasiem wpisanej do Rep A nr 3643/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 05.07.2022 r.).----------

§ 2. Pan . działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** do nieruchomości położonej w miejscowości Odrzykoń, gminie Wojaszówka, powiecie krośnieńskim, województwie podkarpackim, stanowiącą niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 52 (pięćdziesiąt dwa) o pow. 2,9500 ha (dwa hektary dziewięćdziesiąt pięć arów), objętą księgą wieczystą numer

za cenę w kwocie 80000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych), podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28-06-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Brzozowie, przy ulicy Armii Krajowej 2, przed notariuszem Tomaszem Karasiem wpisanej do Rep A nr 3643/2022

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----------

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 80000,00 zł

(osiemdziesiąt tysięcy złotych) określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego,----------

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.----------

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.----------

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.----------

§6. Pan . działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2022.461) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:----------

- w dziale drugim Kw.nr ..isał prawo własności rzecz Skarbu Państwa -

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.----------

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.----------
Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:----------
Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----------
wnioskodawca.----------

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624^4 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.----------

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).----------

§ 9. Pobrano:----------
a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 517,00 zł, ----------
b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwot 517,00 zł, to jest w kwocie 118,91 zł,----------
c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł.----------
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.----------
Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów

wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. ----------

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.----------
Repertorium A nr .....3859/**2022**.
Wypis ten wydano: .....
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,----------
Rzeszów, dnia 22-07-2022 .....

DAGMARA WAJDOWICZ NOTARIUSZ W RZESZOWIE *1*

NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz