

WYPIS

Repertorium A numer 9842/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20.07.2022) przede mną [REDAKTION], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTION], stawił się: -----

Pan [REDAKTION], zamieszkały w miejscowości [REDAKTION] pod numerem [REDAKTION], [REDAKTION], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTION], [REDAKTION], ważnym do dnia [REDAKTION] roku, PESEL: [REDAKTION] działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 13 września 2019 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTION], notariusza w Białymstoku, za [REDAKTION], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczeń. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA
PIERWOKUPU**

§1.1. Pan [REDAKTION] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 23 czerwca 2022 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTION] notariusza w [REDAKTION], za [REDAKTION], mocą której [REDAKTION] sprzedał Panu [REDAKTION] niezabudowaną nieruchomość, położoną w obrębie 0038 (zero zero trzydzieści osiem)

Podkamionka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 235 (dwieście trzydzieści pięć), o powierzchni 1,9200 ha (jeden hektar dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANO]

przez trzy), za cenę w kwocie 193.920 zł (sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych), zaś [REDAKTOWANO] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 235, za podaną cenę w kwocie 193.920 złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakimi było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 461). -----

2. Pan [REDAKTOWANO] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANO], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr [REDAKTOWANO], okazano między innymi: -----

- 1) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce wydane dnia 8 marca 2022 roku, znak sprawy: [REDAKTOWANO], z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny od [REDAKTOWANO] – potwierdzonej aktem notarialnym Rep. A numer [REDAKTOWANO] z dnia 26 kwietnia 2007 roku, gospodarstwa rolnego wraz z budynkami mieszkalno – gospodarczymi, położonego w obrębach ewidencyjnych [REDAKTOWANO], gmina [REDAKTOWANO], powiat [REDAKTOWANO], województwo podlaskie, składającego się z działek rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym [REDAKTOWANO], oznaczonych w rejestrze gruntów numerami [REDAKTOWANO], o powierzchni łącznej [REDAKTOWANO] ha oraz z działki rolnej niezabudowanej położonej w obrębie [REDAKTOWANO], oznaczonej w rejestrze gruntów numerem [REDAKTOWANO] o powierzchni [REDAKTOWANO] ha, nabyty udział [REDAKTOWANO] nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku, wobec powyższego ze strony Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce nie ma przeszkód do zbycia, -----
- 2) wypis z rejestru gruntów wraz z z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 7 marca 2022 roku, nr kancelaryjny: GKN-[REDAKTOWANO], przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika między innymi, że działka numer 235 ma powierzchnię 1,92 ha i stanowi grunty orne oznaczone symbolem R, -----
- 3) zaświadczenie Burmistrza Sokółki wydane dnia 7 marca 2022 roku, za nr [REDAKTOWANO], z którego wynika, że dla działki numer 235 położonej w obrębie Podkamionka, gmina Sokółka od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił

ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka; działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzją o warunkach zabudowy, -----

- 4) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 7 marca 2022 roku, numer [REDAKTOWANE], z którego wynika, iż nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 235 położona w obrębie Podkamionka, gmina Sokółka, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2028 roku, obręb ewidencyjny Podkamionka oraz nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 z późn. zm.).-----

3. [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE] Strony oświadczyły, że: -----

- przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży sprzedający otrzymał od kupującego część ceny w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]) i potwierdził jej odbiór,-----
- pozostała do zapłaty część ceny w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]) zostanie zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----
- wydanie przedmiotowej nieruchomości już nastąpiło. -----

§2. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie 0038 Podkamionka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 235, o powierzchni 1,9200 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. kwotę 193.920 złotych, -----
- b) wypis powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTOWANE], Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 24.06.2022 r. (dwudziestego czwartego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku), co potwierdza prezentana na piśmie przewodnim załączonym do wypisu warunkowej umowy sprzedaży. -----

§3. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na

podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 461) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w obrębie 0038 Podkamionka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 235, o powierzchni 1,9200 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 czerwca 2022 roku, tj. kwotę 193.920 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksy cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 461) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§5. Pan [REDAKTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 r., poz. 2188), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 461), --
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz sprzedającego w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr [REDAKTED].-----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDAKTED] poprzez wpis, iż działka numer 235 położona jest w obrębie 0038 Podkamionka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i stanowi grunty orne – R, -----
- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDAKTED] działki numer 235, o powierzchni 1,9200 ha, położonej w obrębie 0038 Podkamionka, gminie Sokółka, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, bez obciążania ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym na rzecz [REDAKTED], z uwagi na to, że przedmiotowe prawo nie obciąża działki numer 235 i nie jest na niej wykonywane i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowozałożonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

– [REDAKTED] -----

3. Załącznik do wniosku - wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTED], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr [REDAKTED], -----

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj. wypisu z rejestru gruntów wraz z z wrysem z mapy ewidencyjnej

Starosty Sokólskiego wydanego dnia 7 marca 2022 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5609.2022.

- §9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:-----
- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.)----- zł
 - podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 oraz art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.)----- zł
 - opłaty sądowej od Skarbu Państwa nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) -----
- Razem:----- zł
(-----).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.).-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie zł) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza
WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Repertorium A nr 9848/2022

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473 ze zm.)----- zł
 - tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku poz.931 ze zm.)----- zł
- Suwałki, dnia 20 lipca 2022 roku.

