

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

Repertorium A numer 7210/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (18.07.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem **Rafałem Barabaszem** stawił się: -----



Adres dla doręczeń: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, kod: 85-039 Bydgoszcz -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----
 Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----
 Stawający oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa**, (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538 - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 stycznia 2022r., zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 163/2022 tut. kancelarii. Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło.-----

Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu

§ 1

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: --
 1) dnia 01 lutego 2022r., do Oddziału Terenowego w Bydgoszczy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w 21 stycznia 2022r. warunkowej umowy sprzedaży udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasienniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy (adres: ulica Zamczysko 9a, 85-689 Bydgoszcz, KRS: 0000063796, REGON: 092776654, NIP: 5542406600, dalej Spółka), zawartej pomiędzy

w

sporządzonego w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w dniu
 - (Sprzedającym), a spółką pod firmą: GENES DIFFUSION IMMOBILIERE ET FINANCIERE spółką akcyjną uproszczoną prawa francuskiego z siedzibą w Douai, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd handlowy w Douai pod numerem RCS 334 958 717 (Kupującym), pod umową podpisy zostały poświadczone przez Michalinę Czapłę notariusza w Zamościu dnia 21 stycznia 2022r., Repertorium A numer 419/2022, -----

2) braki formalne powyższego zawiadomienia zostały uzupełnione mailowo, z daty wpływu 23 maja 2022r., -----

3) na podstawie wyżej opisanej umowy Sprzedający sprzedał Kupującemu 668 (sześćset sześćdziesiąt osiem) udziałów o wartości nominalnej po zł każdy udział w kapitale zakładowym Spółki, za łączną cenę zł (.....) - pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

4) prawo pierwokupu przedmiotowych udziałów przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ponieważ Spółka wskazana w pkt 1) niniejszego paragrafu jest właścicielem nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni co najmniej 5 ha. -----

§ 2

Do niniejszego aktu okazano: -----

- pełnomocnictwo opisane w komparycji, -----
- zawiadomienie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży oraz warunkową umowę sprzedaży, opisane w § 1 niniejszego aktu, -----
- kopię warunkowej umowy sprzedaży udziałów z dnia 21 stycznia 2022r., -----
- pismo o uzupełnieniu braków formalnych zawiadomienia. -----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa, oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3a ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z 2020r., poz. 1655) prawa pierwokupu i **kupuje 668** (sześćset sześćdziesiąt osiem) udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą: Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, wskazanych w § 1 pkt 3 niniejszego aktu. -----

Zapłata za nabywane udziały nastąpi na rzecz Sprzedającego po wskazaniu przez niego rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§ 4

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz art. 596 i nast. kodeksu cywilnego. -----

Notariusz pouczył o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych. -----

§ 5

Koszty związane z tym oświadczeniem ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 6

Notariusz naliczył: -----

- na podstawie § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **670 zł** (sześćset siedemdziesiąt złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 4 wypisy aktu) - kwotę **40 zł** (czterdzieści złotych) -----

- na podstawie § 12 rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 1 wypis elektroniczny aktu) - kwotę **10 zł** (dziesięć złotych) -----

- 23% podatku VAT od kwoty 720 zł - zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - w kwocie **165,60 zł** (sto sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy). -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 pkt 5 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

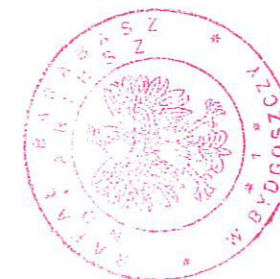
Razem naliczono: 885,60 zł (osiemset osiemdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt groszy). -----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w terminie do dwudziestu jeden dni, licząc od dnia dzisiejszego, przelewem na rachunek bankowy tut. kancelarii. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby wymienione w komparycji i notariusz

Niniejszy wypis wydaje się KOWR
 Repertorium A nr 7214/2022
 Bydgoszcz, dnia 18 lipca 2022 r.



Rafal Barabas
 notariusz