

REPERTORIUM A Nr 4647 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (19.07.2022 r.), przede mną ... w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ... stawił się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:-----

..., legitymujący się dowodem osobistym ... ważnym do dnia ... nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkały: ... nr , **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ... –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr ..., a udzielonego przez ..., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 15 czerwca 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez Przemysława Sokoła notariusza w Zamościu, za **Rep. A nr 3022/2022** ..., legitymująca się dowodem osobistym ..., zamieszkała: **sprzedala** na rzecz małżonków, zamieszkałych: ...- własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złojec, gminie Nielisz, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **51**, obszaru 0,70 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ... za cenę **29.000,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych), zaś małżonkowie ... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. -----

Ponadto z powołanego aktu wynika, że kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie 29.000,00 zł do dnia podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości oznaczonej nr nr **51**, 128 obszaru łącznego 0,9000 ha, położonej w miejscowości Złojec, gminie Nielisz, powiat zamojski, województwo lubelskie. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jestna podstawie umowy darowizny z dnia 10 lipca 2003 roku. -----
Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 19 lipca 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono następujące dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Zamojskiego dnia 24 maja 2022 roku zawierający klauzulę, iż „dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”, obejmujący działkę oznaczoną numerem **51** o po-

wierzchni **0,70 ha**, przy której w rubryce „opis użytku” wpisano „**grunty orne**”, położoną w obrębie 0022 **Złojec**, gmina Nielisz, powiat zamojski, -----
2/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Nielisz dnia 13 czerwca 2022 roku znak: PG.6727.81.2022, z którego wynika, że dla obszaru na którym położona jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 51, położona w obrębie geodezyjnym Złojec, gmina Nielisz brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, nadto obszar, na którym położona jest wyżej wymieniona działka nie ma Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 art. 25 ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak również Rada Gminy nie podejmowała uchwały w myśl art. 8 o rewitalizacji, wobec powyższej nieruchomości nie toczy się postępowanie wyłączające wyżej wymienione grunty z produkcji rolnej, -
3/ pismo wydane przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dnia 20 maja 2022 roku znak: ROŚ.6164.864.2022 dotyczące działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 51 położonej w obrębie 0022 Złojec, jednostka ewidencyjna 062007_2 Nielisz, z którego wynika że w/w działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu nie stanowiącego własności Skarbu Państwa na lata 2014-2023 jak również nie wydano decyzji Starosty w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach określających zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, ani prawami osób trzecich, nie pozostaje w dzierżawie, nie zachodzą przeszkody w jej rozporządzaniu, nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne, w szczególności upadłościowe lub egzekucyjne mogące mieć wpływ na jej nabycie, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice nie są przedmiotem żadnego sporu oraz nie obejmuje żadnych gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi tj. wodami śródlądowymi w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, ani nie znajdują się na zbywanej nieruchomości wody w zagłębieniach terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, nadto oświadczyła, że nie toczą się przeciwko niej postępowania o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, nie ma żadnych zaległości podatkowych i nie jest dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnych orzeczeń sądu, w dacie nabycia nieruchomości była rozwiedziona. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 15 czerwca 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnic-

twa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 22 czerwca 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 15 czerwca 2022 roku za Rep. A Nr 3022/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Złojec, gmina Nielisz, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **51**, obszaru 0,70 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ... ----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **29.000,00 zł** (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wy-**

sokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ... w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr .. nieruchomości położonej w obrębie 0022 Złojec, jednostka ewidencyjna Nielisz, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **51**, obszaru 0,70 ha do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: ... -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **340,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 340,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **418,20 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek

VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 19 lipca, 2022 roku.

....

Notariusz