

Repertorium A numer 1518/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego lipca dwa tysiące dwudziestego drugiego (14.07.2022) roku przede mną notariusz _____ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy _____ - stawił się:----- dowód osobisty: _____ (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL _____, zamieszkały: _____ l.

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____ pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku _____ dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A _____, mocą którego _____ - Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie _____ dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A _____ udzielonego Jej przez _____ - pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła _____ u - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz _____ poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przesyłać pytania na adres poczty elektronicznej: @notariat.bialystok.pl, zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

1. Stawający _____, działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 23 czerwca 2022 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza _____ w Mrągowie, za numerem Repertorium A : _____, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której _____ i _____ sprzedali (w przysługujących Im udziałach wynoszących po

1/2 części) (w imieniu i na rzecz której działał jako pełnomocnik) nieruchomość rolną stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 421/1 (czterysta dwadzieścia jeden łamane przez jeden) o powierzchni 0,7989 ha (zero przecinek siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), położoną w obrębie ewidencyjnym 21 Koźyno, jednostce ewidencyjnej Gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę w kwocie 21.000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych) - pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu.-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr .

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla niezabudowanej nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni, 13,3850 ha (trzynaście przecinek trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 421 (czterysta dwadzieścia jeden), R-grunty orne, położonej w miejscowości Zubowo, obręb 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie:-----

- w dziale I-O widnieje sześć wzmianek o wnioskach, w tym dwie wzmianki dotyczące sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości oraz cztery wzmianki dotyczące odłączenia części nieruchomości i założenia dla nich nowych ksiąg wieczystych, które to wzmianki nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy,-----

- dziale I-Sp widnieje wzmianka dotycząca wpisu służebności gruntowej,-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz obecnie nieżyjącego , syna i oraz widnieje wzmianka o wniosku dotycząca wpisu współwłasności w udziałach wynoszących po 1/2 części na rzecz , oraz -----

- w dziale III wpisane są:-----

- ograniczone prawo rzeczowe o treści: „służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 308/2 przez działki nr

308/11 i 422”,-----

- roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży, zgodnie z którą
w terminie do dnia 31 grudnia 2022 roku sprzeda
działki nr 69/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4 położone w
obrębie Stupniki, działki numer 420, 421, 422 położone w obrębie Kożyno,
działkę numer 308/1 położoną w obrębie Zubowo,-----
oraz widnieją dwie wzmianki o wnioskach: jedna dotycząca wpisu służebności
gruntowej, a druga wpisu ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z
rzeczywistym stanem prawnym w związku ze spadkobranie po

- w dziale IV wpisów nie ma, a-----
- pozostałe działy tej księgi wieczystej nie zawierają wzmianek o wnioskach, co
notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy
Danych Ksiąg Wieczystych dnia 14 lipca 2022 roku o godzinie 08:13.-----

3. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa –
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej
warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed
notariuszem w Mrągowie dnia 23 czerwca 2022 roku, za
numerem Repertorium A oraz powołanych w niej dokumentów
wynika, że:-----

1) opisana wyżej działka gruntu o numerze 421/1 powstała w wyniku podziału
geodezyjnego działki numer 421, między innymi, dla której Sąd Rejonowy w
Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
Kw. Nr -----

2) ----- i ----- własność nieruchomości, z podziału
której powstała działka o numerze 421/1, nabyli z ustawy w udziałach po ½
(jeden łamane przez dwa) części każdy z Nich w drodze spadku po ojcu
, co potwierdza zarejestrowany w Rejestrze Spadkowym
PL akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony dnia 20 kwietnia 2022 roku
przez notariusza w Mrągowie, Repertorium A Nr -----

3) opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani
innymi niż opisane w warunkowej umowie sprzedaży roszczeniami osób
trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności



mogące spowodować obciążenie tej nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotowej nieruchomości,-----

4) przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, parku narodowego, nie została wydana w stosunku do niej decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące, o których mowa w art. 23 ustawy prawo wodne,-----

5) działka gruntu numer 421/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a także nie jest dzierżawiona.-----

4. -----, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

- mapę z projektem podziału nieruchomości rolnej oznaczonej numerem 421 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr inż. -----, numer świadectwa 22785, wpisaną do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Bielskiego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu GK.6621.1727.2022,---
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 11 lipca 2022 roku, GK.6621.1727.2022, dotyczące działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 421/1 o powierzchni 0,7989 ha (RIIb-0,1449 ha, RIVa- 0,6479 ha, W-RIVb – 0,0061 ha), położonej w obrębie 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie;-----

B) powołuje się na przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 czerwca 2022 roku, Repertorium A numer -----

1. zaświadczenie znak AŚ.1633.391.2022 wydane dnia 31 maja 2022 roku przez Starostę Bielskiego, w którym organ zaświadcza, że działka o numerze ewidencyjnym 421/1, położona w obrębie Koźyno, gmina Bielsk Podlaski nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu miejscowości Koźyno



obowiązującym na lata 2016-2025, zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 28 lipca 2015 roku oraz, że grunty te nie są objęte decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów rozdrobnionych o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa,-----

2. zaświadczenie wydane dnia 31 maja 2022 roku przez Wójta Gminy Bielsk Podlaski, znak RGP.6727.168.2022, w którym organ zaświadcza, między innymi, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 421/1, położona w obrębie gruntów wsi Koźyno, gmina Bielsk Podlaski nie jest objęta miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień wydania zaświadczenia Rada Gminy Bielsk Podlaski nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji,-----

3. oświadczenie złożone dnia 23 czerwca 2022 roku, na którym podpisy poświadczyl notariusz w Mrągowie _____, Repertorium A Nr _____ w którym _____ wskazuje _____ jako osobę uprawnioną i zobowiązaną do zawarcia w jego miejsce przyrzeczonej umowy sprzedaży w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 25 sierpnia 2021 roku, zmienionej aneksami z dnia 29 listopada 2021 r. oraz 23 lutego 2022 r., w części dotyczącej działki numer 421/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Koźyno, jednostce ewidencyjnej Gmina Bielsk Podlaski, powiecie bielskim, województwie podlaskim;-----

C) powołuje się na przedłożone do aktu notarialnego – umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży zawartej w Kancelarii Notarialnej notariusza w Mrągowie _____ dnia 23 maja 2022 roku, Repertorium A Nr _____

- dwa zaświadczenia oba wydane dnia 19 maja 2022 roku przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kętrzynie, oznaczone numerami 2809-SPO.4054.890.2022, 2809-SPO.4054.891.2022, w których organ zaświadcza, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia przez _____

i _____ po zmarłym _____ potwierdzonego zarejestrowanym aktem poświadczania dziedziczenia Rep. A

Nr _____ z dnia 20 kwietnia 2022 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

5. _____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 27 czerwca 2022 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Mrągowie _____, dołączonym do wypisu aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 23 czerwca 2022 roku, za numerem Rep. A _____ (prezentata organu),-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 421/1 o powierzchni 0,7989 ha, położonej w obrębie 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 21.000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych),-----

– Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

§ 2.

_____, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 421/1 o powierzchni 0,7989 ha, położonej w obrębie 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu – za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Mrągowie _____, dnia 23 czerwca 2022 roku, za numerem Repertorium A _____ - wynoszącą 21.000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych) za całą nieruchomość (płatną sprzedającym



proporcjonalnie do zbywanych przez Nich udziałów) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 4.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 21.000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych) Sprzedającym (proporcjonalnie do zbywanych przez Nich udziałów), określonej w § 2.1 wyżej powołanego aktu notarialnego – w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości przez

..... i,
na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,-----

– wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku w terminie 14 (czternaście) dni kalendarzowych po opublikowaniu niniejszego oświadczenia



na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod rygorem naliczania kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

§ 6.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim V Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Bielskiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

§ 7.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonanych wpisach; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 8.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku



wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

- sprostowania działu I-O księgi wieczystej **Kw. 1.** ----- poprzez ujawnienie podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 421 o powierzchni 3,1954 ha, na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 421/1 o powierzchni 0,7989 ha, R-grunty orne, 421/2 o powierzchni 0,7989 ha, R-grunty orne, 421/3 o powierzchni 0,7990 ha, R-grunty orne i 421/4 o powierzchni 0,7986 ha, położone w obrębie 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie, a następnie-----

- bezobciążeniowego odłączenia z księgi wieczystej **Kw. Nr** niezabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 421/1 o powierzchni 0,7989 ha, R-grunty orne, położonej w obrębie 0021 Koźyno, gmina Bielsk Podlaski, powiat bielski, województwo podlaskie i założenia dla niej księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

- -----, syn ----- i -----, PESEL ----- zamieszkały: -----

- -----, syn ----- i -----, PESEL ----- zamieszkały: -----

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

§ 9.

Notariusz poinformowała stawającego o treści:-----
- art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści

art. 92 § 4¹ ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– art. 626¹² § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

§ 10.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 514) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. , płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku

o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125):-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 4 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 350,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 2 – kwotę 260,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931) - 23% od kwoty 260,00 złotych, czyli kwotę 59,80 złotego.-----

3. Podane w § 10 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----



Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer.....1519...../2022

Notariusz a prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/~~odpisu~~ z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę42,15..... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę9,664..... Niniejszy wypis/~~odpis~~ wydanoKOURL OT N. Białymstoku.....

Białystok, dnia14. 04. 2022.....

NOTARIUSZ

