



KANCELARIA NOTARIALNA

WYPIS

Repertorium A nr 4053/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia 8 lipca 2022 roku przed notariuszem \_\_\_\_\_ w jego kancelarii w Warszawie przy \_\_\_\_\_ o godzinie 10:30 stawił się urodzony w Polsce, zamieszkały w \_\_\_\_\_ którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego \_\_\_\_\_ z terminem ważności do dnia \_\_\_\_\_ – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie \_\_\_\_\_ za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi

Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione poza zamianą wyżej powołaną.-----

## OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 7 kwietnia 2022 roku przez notariusz w Warszawie I ..... za numerem Repertorium A nr 1831/2022 obejmującego warunkową umowę sprzedaży oraz wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 15 czerwca 2022 roku przez notariusz w Warszawie I... za numerem Repertorium A nr 3058/2022 obejmującego zmianę tejże warunkowej umowy sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży



..... w Warszawie, adres ..... 196

..... wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ..... sprzedał nieruchomość, stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **189** z obrębu 0006 Cichawy, gminy Sońsk, powiatu ciechanowskiego, województwa mazowieckiego o łącznej powierzchni **2,7795 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr** ..... za cenę **61.200,00 zł**, a

.....) opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz

Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 8 lipca 2022 roku w godzinach 10:20 -10:21, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Cichawy, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **189** o powierzchni **2,7795 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisana „-----” K

----- ) – na podstawie umowy warunkowej sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 19 czerwca 2019 roku przez notariusza w Warszawie ----- a numerem Repertorium A nr 308/2019, umowy przeniesienia własności objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 25 października 2019 roku przez notariusza w Warszawie ----- a numerem Repertorium A nr 529/2019 oraz informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z dnia 4 listopada 2019 roku,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieje wpis:-----

- „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę **210.000,00** zł na rzecz -----, na zabezpieczenie pożyczki, na którą składają się: należność główna, odsetki w postaci umownych odsetek od udzielonej pożyczki, odsetki umowne od niesłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub

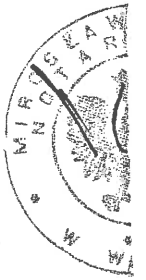


zadłużenia odsetkowego, przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu zabezpieczenia hipotecznego, umowa pożyczki z dnia 30.10.2019 roku" na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki umownej łącznej objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 6 grudnia 2019 roku przez notariusza w Łomży ..... za numerem Repertorium A nr 6864/2019"-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 1831/2022 wynika, że przy powołanym akcie okazano:-----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Ciechanowskiego znak WG.6621.1.375.2022, według stanu rejestru z dnia 31 stycznia 2022 roku, z których wynika, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym **189** obejmuje grunty orne (RV, RVI) i jest położona w województwie mazowieckim, powiecie ciechanowskim, jednostka ewidencyjna 140209\_2 Sońsk, obręb 0006 Cichawy, -----
- 2) zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości wydane przez Wójta Gminy Sońsk w dniu 26 stycznia 2022 roku., znak ZP.6724.15.2022, z którego wynika, że dla działki gruntu numer ewidencyjny **189** położonej w obrębie Cichawy, gmina Sońsk nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy, a nadto iż Rada Gminy Sońsk nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku p rewitalizacji,-----
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Ciechanowskiego w dniu 26 stycznia 2022 roku, znak WR-RLP.6163.65.2022, z którego wynika, że działka gruntu numer ewidencyjny **189**, położona w obrębie geodezyjnym Cichawy, gmina Sońsk nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz co do



niej nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

4) odpis postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Sędziego Komisarza z dnia 9 września 2021 roku sygn. akt XVIII GUp 173/20 w przedmiocie zatwierdzenia warunków przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości gruntowej, -----

5) odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych Sędziego Komisarza z dnia 10 grudnia 2021 roku sygn. akt XVIII GUp 173/20 w przedmiocie zatwierdzenia wyboru oferty, z treści którego wynika, między innymi że Sędzia Komisarz zatwierdził dokonany przez Syndyka masy upadłości wybór oferty złożonej przez ..... prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ..... .1a zakup wyżej opisanej nieruchomości gruntowej za cenę 61.200 złotych netto.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 1831/2022 wynika ponadto, że ..... a odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie oświadczył, że:-----

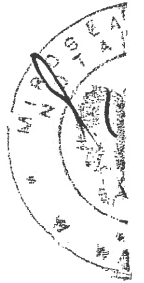
..... w upadłości z siedzibą w Warszawie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, przy czym dostawa nieruchomości będącej przedmiotem umowy warunkowej jest zwolniona od podatku od towarów i usług, -----

- opisana w § 1 ust. 1 niniejszego aktu nieruchomość nie jest przedmiotem najmu, dzierżawy ani użyczenia,-----
- poza wyżej opisaną hipoteką, wygasającą z chwilą sprzedaży stosownie do art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi innymi prawami ograniczonymi, -----



- opisana wyżej nieruchomość jest nie zabudowana i ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 3058/2022 obejmującego zmianę wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży wynika także, że pełnomocnik ..... oświadczył, iż jego mocodawca nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz jest właścicielem nieruchomości rolnych o łącznym obszarze 10,55 ha i nie jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem innych nieruchomości rolnych. -----



6 ..... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 3058/2022 wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 20 czerwca 2022 roku, RPW/17347/2022 N, co odnotowano na tym wypisie.-----

§ 2. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Cichawy, gminie Sońsk, powiecie ciechanowskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **189** o powierzchni **2,7795 ha** objętej księgą wieczystą **Kw** .....

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. art. 488, art. 597 § 2, art. 600 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny,-----
- treści art. 139 § 1 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego,-----

- treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe,--  
 - treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, a w szczególności o fakcie że żadne przepisy ustawowe nie przewidują obowiązku umieszczenia przez notariusza elektronicznego wypisu aktu notarialnego dokumentującego oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w CREWAN, a także o fakcie, iż jedynym uprawnionym na chwilę obecną do pobrania elektronicznych wypisów aktu notarialnego z CREWAN jest wyłącznie Krajowy Rejestr Sądowy, któremu ustawa przyznaje prawo dostępu do tegoż systemu w tym celu,-----  
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----



§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także

.....  
 w Warszawie.-----

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. .... w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia**

**Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądania o:-----

- 1) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr ..... właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----
- 2) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw nr ..... wpisu „hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę ..... zł na rzecz ..... , na zabezpieczenie pożyczki, na którą składają się: należność główna, odsetki w postaci umownych odsetek od udzielonej pożyczki, odsetki umowne od niesłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, przyznane koszty postępowania

sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu zabezpieczenia hipotecznego, umowa pożyczki z dnia 30.10.2019 roku" na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki umownej łącznej objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 6 grudnia 2019 roku przez notariusza w Łomży za numerem Repertorium A nr 6864/2019.-----

2 w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Ciechanowie, VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypisy wyżej powołanych: aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr 1831/2022 oraz aktu notarialnego obejmującego zmianę warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A nr 3058/2022.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

-----  
siedzibą w Warszawie, adres do doręczeń

-----  
siedzibą w Warszawie,  
adres do doręczeń: -----

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej 500,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 115,00 zł.-----





Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----
- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 10:55.-----

### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

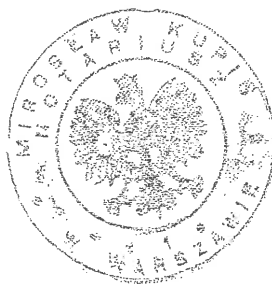
NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 4055 / 2022

Wypis powyższy wydano..... KOKR

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) – 54,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) – 12,42 zł.-----

WARSZAWA, dnia 8 lipca 2022 roku.-----



*Mirosław Kupis*  
Mirosław Kupis  
notariusz

