

NOTARIUSZ
BEATA ROZBICKA-CZARNECKA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Kossaka 15, Tel. 58/ 682 24 53
e-mail:kancelariarozbicka.gd@home.plpl
Repertorium A nr 3232/2022

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (30-06-2022r.) przede mną notariuszem Beatą Rozbicką-Czarnecką, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Wojciecha Kossaka 15, stawil się: ----

KRZYSZTOF JASZCZAK – (.....), syn C..... posiadający numer PES..... - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie REGON 367849538, NIP 527-281-83-55 (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28) na podstawie okazanego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego sporządzonego dnia 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaj, Repertorium A Nr 2123/2019, udzielonego przez pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Grzegorza Pięta, uprawniającego, pełnomocnika między innymi do czynności objętych niniejszym aktem notarialnym.

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego serię i numer wpisano obok nazwiska, przy czym stawający oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach osobistych.

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nadal pełni funkcję Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.

**OŚWIADCZENIE
O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NIERUCHOMOŚCI
NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA
11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU
USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

1. Stawający oświadcza, że na podstawie okazanej umowy o zniesienie współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer [redacted] prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 07 kwietnia 2022 roku), zmienionej zmianą umowy zniesienia współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 30 maja 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer [redacted] prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 31 maja 2022 roku), [redacted] syn [redacted], PESEL [redacted] córka [redacted], PESEL [redacted] – oboje zamieszkali: [redacted]

[redacted] S [redacted] sy [redacted] PES [redacted]
zamieszkały [redacted] ulica I [redacted]
oraz [redacted] córka [redacted] PESEL [redacted]
[redacted] zamieszkała: [redacted] dokonałi

całkowitego nieodpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych 8 (osiem), 13 (trzynaście), 16 (szesnaście), 21 (dwadzieścia jeden), 22 (dwadzieścia dwa), 23 (dwadzieścia trzy), 24 (dwadzieścia cztery), 25 (dwadzieścia pięć), 32 (trzydzieści dwa), 34 (trzydzieści cztery), 1 (jeden), 63 (sześćdziesiąt trzy), 2 (dwa), 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć), 65 (sześćdziesiąt pięć), 66 (sześćdziesiąt sześć), 19/1 (dziewiętnaście łamane przez jeden), 19/2 (dziewiętnaście łamane przez dwa), 12/1 (dwanaście łamane przez jeden), 12/2 (dwanaście łamane przez dwa), 20/1 (dwadzieścia łamane przez jeden) i 20/2 (dwadzieścia łamane przez dwa) – o łącznym obszarze 105,2000 ha (sto pięć hektarów i dwa tysiące metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw [redacted] Sądu Rejonowego w Tczewie. -----

2. Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego umowy o zniesienie współwłasności, zmienionej zmianą umowy zniesienia współwłasności oświadcza, że wyżej wskazane strony dokonały zniesienia współwłasności w postanawiając, że: -----
- a) działki o numerach: 66, 65, 63, 19/2, 20/2, 24, 25, 23 oraz 22 o łącznym obszarze 43,8333 ha (czterdzieści trzy hektary i osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy metry kwadratowe) nabywają na prawach wspólności ustawowej majątkowej; -----

b) działki o numerach: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 12/2 oraz 13 o łącznym obszarze 52,6000 ha (pięćdziesiąt dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych) nabywa

c) działki o numerach: 34, 32, 21, 19/1, 20/1, 16 oraz 12/1 o łącznym obszarze 8,7667 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) nabywa

ustalając wartość rynkową powyższych działek na łączną kwotę 4.208.000,00 zł (cztery miliony dwieście osiem tysięcy złotych), w tym:

a) wartość rynkową działek gruntu nabytych przez

numer: 66, 65, 63, 19/2, 20/2, 24, 25, 23 oraz 22 o łącznym obszarze 43,8333 ha (czterdzieści trzy hektary i osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy metry kwadratowe) na kwotę 1.753.332,00 zł (jeden milion siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści dwa złote);

b) wartość rynkową działek gruntu nabytych przez

numer: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 12/2 oraz 13 o łącznym obszarze 52,6000 ha (pięćdziesiąt dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych) na kwotę 2.104.000,00 zł (dwa miliony sto cztery tysiące złotych);

c) wartość rynkową działek gruntu nabytych przez

numer: 34, 32, 21, 19/1, 20/1, 16 oraz 12/1 o łącznym obszarze 8,7667 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) na kwotę 350.668,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych);

- opisana wyżej nieruchomość objęta księgą wieczysta **Kv** Sądu Rejonowego w Tczewie jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie opisanej nieruchomości;
- zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z przedmiotową nieruchomością zostały uregulowane;
- przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej oraz wad prawnych, a w szczególności nie prowadzi się z niej egzekucji, nie stanowi zabezpieczenia dla ich zobowiązań oraz nie istnieją żadne niewykonane decyzje administracyjne, jak i orzeczenia sądowe mające za swój przedmiot powyższą nieruchomość oraz nie istnieją żadne ograniczenia swobody rozporządzania nią;
- w stosunku do nieruchomości nie prowadzi się i nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe;
- strony nie są dłużnikami osób trzecich, co mogłoby rodzić roszczenia o uznanie umowy za bezskuteczną względem wierzycieli;
- opisane wyżej działki będące przedmiotem niniejszej umowy nie są położone na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na terenie parku narodowego, na terenie portu ani przystani morskiej; nie występuje w nich również grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi oznaczony w ewidencji gruntów „Ws”.

Nadto notariusz w powołanej umowie o zniesienie współwłasności poinformowała strony, że Lasom Państwowym reprezentującym Skarb Państwa przysługuje uprawnienie złożenia oświadczenia o nabyciu gruntu za zapłatą równowartości pieniężnej w stosunku do działek numer 1, 2, 4 - nabytych przez

..... i 63 - nabytej przez

..... oraz poinformowała nabywców nieruchomości rolnej objętej aktualnie księgą wieczystą sądu Rejonowego w Tczewie o ciążyącym na nim obowiązku niezwłocznego powiadomienia uprawnionego z tytułu prawa przewidzianego art. 4 ust. 1 powołanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa - o treści umowy, który może złożyć oświadczenie o nabyciu nabywanej przez niego nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej wynikającej z umowy, w terminie jednego miesiąca licząc od dnia doręczenia wypisu umowy, na podstawie art. 4 ust. 5 powołanej Ustawy w związku z art. 598 Kodeksu cywilnego, w związku z powyższym strony umowy wyraziły zgodę aby notariusz przesłała wypisy umowy wraz z wypisem z rejestru gruntów Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa - celem powiadomienia go o treści umowy, zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 powołanej Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 598 Kodeksu cywilnego. Nadto notariusz poinformowała strony o tym, że powyższe uprawnienie przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do działek gruntu o numerach ewidencyjnych 8 (osiem), 13 (trzynaście), 16 (szesnaście), 21 (dwadzieścia jeden), 22 (dwadzieścia dwa), 23 (dwadzieścia trzy), 24 (dwadzieścia cztery), 25 (dwadzieścia pięć), 32 (trzydzieści dwa), 34 (trzydzieści cztery), 1 (jeden), 63 (sześćdziesiąt trzy), 2 (dwa), 4 (cztery), 5 (pięć), 6 (sześć), 65 (sześćdziesiąt pięć), 66 (sześćdziesiąt sześć), 19/1 (dziewiętnaście łamane przez jeden), 19/2 (dziewiętnaście łamane przez dwa), 12/1 (dwanaście łamane przez jeden), 12/2 (dwanaście łamane przez dwa), 20/1 (dwadzieścia łamane przez jeden) i 20/2 (dwadzieścia łamane przez dwa) . Nadto w powołanym wyżej akcie notarialnym - zmianie umowie o zniesienie współwłasności - akt notarialny sporządzony dnia 30 maja 2022 roku - działająca w imieniu i na rzecz stosownie do treści przepisu art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczyła że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i art. 6 tejże ustawy, a nadto oświadczyła, że przed zawarciem umowy zniesienia współwłasności była współwłaścicielem w udziale wynoszącym 6/12 części nieruchomości rolnej o powierzchni 105,2000 ha (sto pięć hektarów i dwa tysiące metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, a po zawarciu umowy zniesienia współwłasności jest właścicielem nieruchomości rolnej o powierzchni 52,6000 ha (pięćdziesiąt dwa hektary i sześć tysięcy metrów kwadratowych) położonych w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, nie jest właścicielem innych nieruchomości rolnych, oraz nie jest użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem nieruchomości rolnych:.....

Stosownie do treści przepisu art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczył, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i art. 6 tejże ustawy, a nadto oświadczył, że przed zawarciem umowy zniesienia współwłasności był współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/12 części nieruchomości rolnej o powierzchni 105,2000 ha (sto pięć hektarów i dwa tysiące metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, a po zawarciu umowy zniesienia współwłasności jest właścicielem nieruchomości rolnej o powierzchni 8,7667 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położonych w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, nie jest właścicielem innych nieruchomości rolnych, oraz nie jest użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem nieruchomości rolnych.

Stosownie do treści przepisu art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oświadczyli, że nie spełniają warunków określonych w art. 5 i art. 6 tejże ustawy, a nadto oświadczyli, że przed zawarciem umowy zniesienia współwłasności byli między innymi współwłaścicielem w udziale wynoszącym 5/12 części nieruchomości rolnej o powierzchni 105,2000 ha (sto pięć hektarów i dwa tysiące metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, a po zawarciu umowy zniesienia współwłasności są właścicielami na prawach wspólności ustawowej nieruchomości rolnej o powierzchni 43,8333 ha (czterdzieści trzy hektary i osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy metry kwadratowe) położonych w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, a także są właścicielami nieruchomości rolnych o powierzchni 196,0000 ha (sto dziewięćdziesiąt sześć hektarów) położonych w miejscowości Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie oraz są dzierżawcą nieruchomości rolnych o powierzchni 369,5800 ha (trzysta sześćdziesiąt dziewięć hektarów i pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych) położonych w miejscowości Pelplin, gmina Pelplin, powiat tczewski, województwo pomorskie oraz nieruchomości o powierzchni 5,5800 ha (pięć hektarów i pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych) położonej w miejscowości Morzeszczyn, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie, nadto oświadczyli, że nie są właścicielami innych nieruchomości rolnych, oraz nie są użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnymi posiadaczem nieruchomości rolnych.

Wyjaśnili, że łączna powierzchnia nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie wynosi 43,8333 ha, łączna powierzchnia w miejscowości Nowa Cerkiew, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie wynosi 196,0000 ha, łączna powierzchnia nieruchomości rolnych w miejscowości Morzeszczyn, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie wynosi 5,5800 ha, a łączna powierzchnia nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Pelplin, gmina Pelplin, powiat tczewski, województwo pomorskie wynosi 369,5800 ha, a zatem całkowita powierzchnia nieruchomości rolnych wynosi 614,9933 ha (sześćset czternaście hektarów dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy metry kwadratowe).

- Wszyscy wyżej wymienieni złożyli oświadczenia, że: „Są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
3. Stawający oświadcza, że na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego umowy o zniesienie współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer Sądu Rejonowego w Tczewie został przesłany wniosek zawierający między innymi żądanie wpisu własności na rzecz poszczególnych właścicieli i założenia nowych ksiąg wieczystych, który został już w całości przez ten Sąd wykonany, w związku z tym na podstawie aktualnych wpisów w księgach wieczystych, Stawający wskazuje, że:
- w księdze wieczystej K_v Sądu Rejonowego w Tczewie w dziale I-O ujawnione są działki gruntu o numerach: **34, 32, 21, 19/1, 20/1, 16 oraz 12/1** o łącznym obszarze 8,7667 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położone w miejscowości **Olsze (obręb 0002), gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie;**
 - w dziale II powołanej wyżej księgi wieczystej K_v prawo własności ujawnione jest na rzecz: syn PESEL na podstawie powołanej wyżej umowy o zniesienie współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer
 - działy I-SP, III i IV księgi wieczystej K_w nie wykazują wpisów, ani wzmianek.
4. Stawający powołuje się na okazane oraz przedłożone do powołanej wyżej umowy o zniesienie współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer
- zaświadczenie znak sprawy: IN.6727.7.2022 wydane dnia 18 lutego 2022 roku z upoważnienia Wójta Gminy Morzeszczyn, z którego wynika, że działki o nr: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 12/1, 12/2, 13, 16, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 63, 65 i 66, obręb Olsze, gmina Morzeszczyn nie posiadają Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr VIII/42/2015 w dniu 24 czerwca 2015 roku powyższe nieruchomości **stanowią tereny rolne**; nadto w sprawie przedmiotowych działek nie podjęto uchwały dotyczącej ich rewitalizacji, a dla nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym: 16, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25 i 32 toczy się w chwili obecnej postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia budowy kompleksu instalacji fotowoltaicznych;
 - zaświadczenie znak sprawy: WR.604.1.102.2022 wydane dnia 16 lutego 2022 roku z up. Starosty Tczewskiego, z treści którego wynika, że: **działki numer 1, 2 4 i 63** położone w Obrębie ewidencyjnym 0002 Olsze gmina Morzeszczyn na powierzchni 0.26, 0.53, 0.94 i 3.10 ha stanowią las w rozumieniu art. 3 ustawy

o lasach, objęty Uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Olsze, gmina Morzeszczyn sporządzonym na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku, a działki numer 5, 6, 8, 12/1, 12/2, 13, 16, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 34, 65 i 66 położone w obrębie ewidencyjnym 0002 Olsze gmina Morzeszczyn nie stanowią lasu w rozumieniu art. 3 ustawy o lasach, objęty Uproszczonym planem urządzenia lasu wsi Olsze, gmina Morzeszczyn sporządzonym na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2025 roku ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów:-----

- wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 18 lutego 2022 roku oraz 22 marca 2022 roku z upoważnienia Starosty Tczewskiego, zaopatrzone w klauzulę, że jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, że działki położone w miejscowości Olsze, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski, województwo pomorskie znajdują się na terenach oznaczonych symbolem: działka numer 1, o obszarze 17,5900 ha RIVb, RV, RVI, W, ŁVI, W, Lzr-ŁV oraz N, działka numer 2, o obszarze 3,9900 ha - RV, RVI, W oraz LsVI, działka numer 4, o obszarze 10,7700 ha - RV, RVI, W, LsVI oraz Lzr-RV, działka numer 5, o obszarze 6,8100 ha - RV, RVI, ŁIV, ŁV, W, Lzr-RV oraz N, działka numer 6, o obszarze 1,3500 ha - RV, RVI, ŁIV, PsV oraz W, działka numer 8, o obszarze 6,7600 ha W, W i N, działka numer 12/1, o obszarze 1,2000 ha - RV, RVI, ŁIV, PsV, W-RV oraz N, działka numer 12/2, o obszarze 4,2800 ha - RV, ŁIV, ŁV oraz N, działka numer 13, o obszarze 1,0500 ha - RV, dr oraz N, działka numer 16, o obszarze 1,300 ha - RVI, działka numer 19/1, o obszarze 0,6567 ha - RVI, działka numer 19/2, o obszarze 4,4033 ha - RV, RVI, ŁV, PsVI, W-RV, Lzr-ŁV oraz N, działka numer 20/1, o obszarze 3,4500 ha RIVb, RV, RVI, PsVI oraz W-RV, działka numer 20/2, o obszarze 5,6100 ha - RV, RVI, W, W-ŁVI, N, działka numer 21, o obszarze 1,3400 ha - RV, PsV i W, działka numer 22, o obszarze 0,0500 ha - dr, działka numer 23, o obszarze 0,7500 ha - RV, RVI oraz PsVI, działka numer 24, o obszarze 7,3400 ha - RV, RVI, W, ŁVI, PsV, PsVI, W, Lzr-ŁV oraz N, działka numer 25, o obszarze 4,0900 ha - RV, RVI, ŁV, ŁVI, W, Lzr-PsV oraz N, działka numer 32, o obszarze 0,4100 ha - RVI, działka numer 34, o obszarze 0,4100 ha - RVI, działka numer 63, o obszarze 19,0000 ha - RV, RVI, ŁV, LsVI oraz Lzr-ŁV, działka numer 65, o obszarze 1,8800 ha - RV, RVI, PsVI oraz Lzr-PsVI, działka numer 66, o obszarze 0,7100 ha - RIVb i W.-----

5. Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje: -----

- akt notarialny – umowę o zniesienie współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer _____ wraz z pismem przewodnim (LDPD 436/2022) skierowanym przez notariusz Aleksandrę Jaskulską z prezentata wpływu Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 07 kwietnia 2022 roku; -----
- akt notarialny – zmianę umowy zniesienia współwłasności – akt notarialny sporządzony dnia 30 maja 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer _____ (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu

- Gdańskim dnia 31 maja 2022 roku);-----
- pismo wydane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard dnia 26 kwietnia 2022 roku (ZG.2280.39.2022) skierowane do notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandry Jaskulskiej, z którego wynika, że Nadleśnictwo Starogard rezygnuje z prawa pierwokupu gruntów objętych aktem notarialnym z dnia 31 marca 2022 roku, Repertorium A numer -----

§ 2.

KRZYSZTOF JASZCZAK działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wykonuje prawo nabycia opisanej w § 1 pkt 3 nieruchomości rolnej stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami: 34 (trzydzieści cztery), 32 (trzydzieści dwa), 21 (dwadzieścia jeden), 19/1 (dziewiętnaście łamane przez jeden), 20/1 (dwadzieścia łamane przez jeden), 16 (szesnaście) oraz 12/1 (dwanaście łamane przez jeden) o łącznym obszarze 8,7667 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw ----- Sądu Rejonowego w Tczewie - na podstawie art. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie o zniesienie współwłasności - akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer ----- zmienionej zmianą umowy zniesienia współwłasności, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 30 maja 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer ----- za kwotę wskazaną w tejże umowie wynoszącą 350.668,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych).-----

§ 3.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że kwota 350.668,00 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych) zostanie zapłacona na rzecz ----- niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (czternaście) dni, po protokolarnym przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zgodnie z warunkami określonymi w § 4 niniejszego aktu. -----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:-----

- wyznaczy ----- termin podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości opisanej w §2 będącej przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA, po doręczeniu jemu niniejszego oświadczenia;-----
- wzywa ----- do wydania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (czternaście) dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie -----

podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO
OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----

- informuje o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----
- informuje, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną również w **umowie o zniesienie współwłasności** – akt notarialny sporządzony dnia 31 marca 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A numer _____ zmienionej **zmianą umowy zniesienia współwłasności**, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 30 maja 2022 roku przez notariusza w Dąbrowie Górniczej Aleksandrę Jaskulską, Repertorium A nume. _____ na warunkach określonych w tych aktach. -----

§ 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym złożenia wniosku wieczystoksięgowego oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT. -----

§ 6.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. -----

§ 7.

Notariusz poinformowała Stawającego o: -----

- odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którym Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:

- wpis w księdze wieczystej Kv prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 34, 32, 21, 19/1, 20/1, 16, 12/1 prawa własności na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538);**

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również:

- 1) i syn PESEL zamieszkały:

§ 9.

Notariusz poinformowała Stawającego o:

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że:

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy.

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – *Prawo o notariacie* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniła się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.

§ 10.

Od czynności naliczyłam:

1. opłatę sądową zarejestrowaną w *Repertorium A* pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. 2020, poz. 755 z późn. zm.) w kwocie 200,00 złotych
2. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie*

<i>maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.0.1465 t.j) w kwocie</i>	2170,00	złotych
<i>3. 23% VAT-u od pkt 2 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) kwocie.....</i>	499,10	złotych
<i>4. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę</i>	324,00	złotych
<i>4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) w kwocie.....</i>	74,52	złotych
<i>6. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....</i>	200,00	złotych
<i>7.23% VAT-u od pkt 6 na podstawie art. 146a pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106 z późn. zm.) kwocie</i>	46,00	złotych
Razem kwotę: 3.513,62 zł (trzy tysiące pięćset trzynaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze).....		
<i>Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. – a contrario.</i>		

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 3236/2022

Notariusz Beata Rozbicka-Czarnecka, prowadząca Kancelarię Notarialną w Pruszczu Gdańskim przy ul. Kossaka 15 wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 3232/2022 Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 30 czerwca 2022 roku



NOTARIUSZ
Beata Rozbicka-Czarnecka

