

KANCELARIA NOTARIALNA

Mirosław Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.

ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin

tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10

pracz@notariusz.koszalin.pl

biuro@notariusz.koszalin.pl

www.notariusz.koszalin.pl

Repertorium A numer 7431/2022

WYFIS

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (30.06.2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Mirosławem Praczem, stawił się: -----

Pan : ----- dowód osobisty -----, zamieszkały w -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez ----- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 września 2020 r., między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr ----- Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej w Warszawie). Stawający składa do tego aktu odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 1702/2022 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie) i oświadcza, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin.

OŚWIADCZENIE O SKORZYSTANIU Z PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§1.

1. Stawający oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0098, Porost, jednostce

ewidencyjnej 320903_5, Bobolice - Obszar Wiejski, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 288/1** (dwieście osiemdziesiąt osiem łamane przez jeden) i **303/1** (trzysta trzy łamane przez jeden), o łącznym obszarze 40,82 ha (czterdzieści hektarów osiemdziesiąt dwa ary), prowadzona jest księga wieczysta **KO1I/00028073/6** (dwadzieścia osiem tysięcy siedemdziesiąt trzy łamane przez sześć). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest pod "....."

..... w Warszawie. W dziale III dokonany jest wpis, że do nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą została wszczęta egzekucja z wniosku wierzyciela - - na podstawie

nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym z weksla z dnia 19.10.2020r. IX GNC 1367/20, postanowienia Wydział Gospodarczy z dnia 22.09.2021r. IX GCO 189/21 oraz na podstawie zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku sprawie GKM 28/21 oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości - ostrzeżenie na rzeczywiście prawu własności spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie. W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna z

..... na rzecz nieruchomości dla których Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:

..... Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: KO1B/00019099/1,

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą awdził w dniu dzisiejszym o godzinie 11:34.

§2.

1. Stawający oświadcza, że Sąd Rejonowy w Szczecinku I Wydział Cywilny prawomocnym postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie o egzekucję należności pieniężnej z wniosku wierzyciela F. C.

(.....) postanowił przysądzić prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 288/1 i 303/1, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 aktu, na rzecz J, zamieszkałego w u przy ulicy

(.....), która została w całości uiszczona.

2. Stawający oświadcza, że zawiadomienie przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku o prawie nabycia wraz z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Szczecinku I Wydziału Cywilnego z dnia 21 kwietnia 2022 r. sygn. al v przedmiocie przysądzenia nieruchomości doręczone zostało Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu 31 maja 2022 r.

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano:



- prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Szczecinku I Wydziału Cywilnego z dnia 21 kwietnia 2022 r. sygn. ... o przysądzeniu prawa własności nieruchomości wraz z zawiadomieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Szczecinku ... z dnia 26 maja 2022 r. o uprawomocnieniu się postanowienia, na którym znajduje się prezentata Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 31 maja 2022 r.;

- wypis z rejestru gruntów dotyczących danych przedmiotowych na działki nr 288/1 i 303/1, położone w obrębie ewidencyjnym 0098, Porost, jednostce ewidencyjnej 320903_5, Bobolice - Obszar Wiejski, powiecie koszalińskim, województwie zachodniopomorskim, wydanego przez Starostę Koszalińskiego dnia 30 listopada 2021 r.

§4.

..., działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.461) ustawowe prawo do złożenia oświadczenia o nabyciu prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 288/1 i 303/1**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości w kwocie zł (.....).

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 61 k.c.

§6.

Stawający oświadcza, że:-----
 1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez Darosława Spylę i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, -----
 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o nabyciu nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 1.500,00 zł tyt. wynagrodzenia na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
 - kwotę 345,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2020.106); -----
 - kwotę 72,00 zł za cztery wypisy aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 16,56 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 1.933,56 złotych.-----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U.2022.514). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 4434/2022

Wypis ten wydano KOWE

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 30 czerwca 2022 r.



[Handwritten signature]
 Mirosław Pracz