

Notariusz

Alicja Chlebowska

75-501 Koszalin, ul. Piłsudskiego 17

NIP: 4990525263

tel./fax 94 342 5666

alicja.chlebowska@izbanotarialna.szczecin.pl

Repertorium „A” 3860/2022

AKT NOTARIALNY WYPIS

Dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego (27.06.2022) roku przed Alicją Chlebowską notariuszem w Koszalinie w Kancelarii przy ul. Piłsudskiego 17 stawił się: -----

- Pan _____, (dowód osobisty _____ ważny do dnia _____
_____ (tu) syn _____, pesel: _____ obywatel
Polski, adres do korespondencji: 75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 15A -
Dyrektor Oddziału Terenowego w Koszalinie Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa, który oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na
rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Regon:
367849538, NIP: 5272818355, adres do doręczeń: 75-411 Koszalin, ul.
Partyzantów 15A – na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie
aktu notarialnego udzielonego Jemu dnia 11 września 2020 roku przez
Grzegorza Andrzeja Pięta pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rep. „A” 17063/2020, którego wypis
okazuje przy niniejszej umowie i jednocześnie zapewnia, że do dnia
dzisiejszego w/w pełnomocnictwo nie zostało zmienione, nie wygasło i nie
zostało odwołane. -----

Tożsamość Stawającego stwierdziła notariusz na podstawie dowodu osobistego, którego serię i numer wypisano odpowiednio przy Jego nazwisku. -----

Stawający oświadcza, że jego dowód osobisty nie podlega unieważnieniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671). -----

Stawający został poinformowany o treści art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11**

KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

..... działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie umowy sprzedaży pod warunkiem sporządzonej w tutejszej kancelarii dnia 21 kwietnia 2022 roku, pod nr Rep. „A” 2543/2022 sprostowanej protokołem prostującym oczywistą omyłkę sporządzonym w tutejszej kancelarii dnia 31 maja 2022 roku pod numerem Rep. „A” 3391/2022 oraz zmienionej aneksem sporządzonym w tutejszej kancelarii dnia 31 maja 2022 roku, Rep. „A” 3399/2022: -----

..... działając jako syndyk masy upadłości
..... ty, pesel:4 zgodnie z postanowieniem
sędziego komisarza a z dnia 10 marca 2022 roku o
zezwoleniu syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki sprzedał

.....
..... 2, REGO
wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numeremset

a) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 647 (sześćset czterdzieści siedem) o obszarze 0,5570 ha (pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 (siedem) Powalice, gmina Sławoborze, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą

(
.....
y) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie, za cenę 16.063,00 zł
(szesnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote), -----

b) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 8/5 (osiem łamane przez pięć) o obszarze 5,7430 ha (pięć hektarów siedem tysięcy czterysta trzydzieści metrów kwadratowych), położonej w obrębie

ewidencyjnym 0007 (siedem) **Powalice, gmina Sławoborze**, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą

() en) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie za cenę 155.347,00 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych), -----

c) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu **30** (trzydzieści) o obszarze **3,7200 ha** (trzy hektary siedem tysięcy dwieście metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 (siedem) **Powalice, gmina Sławoborze**, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą () () za cenę 106.730,00 zł (sto sześć tysięcy siedemset trzydzieści złotych),-----

d) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu **45** (czterdzieści pięć) o obszarze **1,9000 ha** (jeden hektar dziewięć tysięcy metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 (siedem) **Powalice, gmina Sławoborze**, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą () ()

() prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie, za cenę 45.350,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),-----

e) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu **15** (piętnaście) o obszarze **5,7700 ha** (pięć hektarów siedem tysięcy siedemset metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0025 (dwadzieścia pięć) **Berkanowo, gmina Świdwin**, powiat świdwiński, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą

() () prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg



Wieczystych z siedzibą w Świdwinie za cenę 184.780,00 zł (sto osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych), -----

f) prawo własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 18/5 (osiemnaście łamane przez pięć) o obszarze 5,4000 ha (pięć hektarów cztery tysiące metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0025 (dwadzieścia pięć) **Berkanowo**, gmina **Świdwin**, powiat **świdwiński**, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą -----

----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Świdwinie, za cenę 172.880,00 zł (sto siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych) -----

/tj. łącznie ceny w kwocie 681.150,00 zł (sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)/,-----

a ----- ak działając w imieniu i na rzecz ----- z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego przez Notariusza we Wrocławiu Iwonę Łacną dnia 03 lutego 2022 roku, Rep. „A” 544/2022 udzielonego Jemu przez Prezesa Zarządu w/w Spółki ----- uprawnionego do jej jednoosobowej reprezentacji kupił wyżej opisane nieruchomości za podane ceny i oświadczył, że Spółka nieruchomości wykorzystywać będzie w ramach prowadzonej działalności.-----

Powyższa umowa sporządzona została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.z 2022 r. poz. 461).-----

Zgodnie z treścią § 4 w/w warunkowej umowy sprzedaży: -----

- część cen w kwocie **28.828,13 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych trzynaście groszy) została zapłacona przez Kupującą

Spółkę przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży, której odbiór Syndyk potwierdził,-----

- resztę cen w kwocie **652.321,87 zł** (sześćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych osiemdziesiąt siedem groszy) ----- działając w imieniu i na rzecz ----- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ----- zobowiązał się zapłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości, przed jej podpisaniem, na co Syndyk wyraził zgodę. -----

§ 2.

----- działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że wypis w/w warunkowej umowy sprzedaży doręczony został KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 26 kwietnia 2022 roku, co jest potwierdzone pieczęcią biura podawczego KOWR w Koszalinie, a wypis zmiany treści w/w warunkowej umowy sprzedaży doręczony został KOWR Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 01 czerwca 2022 roku, co jest potwierdzone pieczęcią biura podawczego KOWR w Koszalinie. -----

§ 3.

----- działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu:** -----

- a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 647, -----
- b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 8/5, -----
- c) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 30, -----
- d) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 45, -----



e) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 15, -----
f) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu 18/5, -----
opisanych w § 1 w/w warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w tutejszej kancelarii dnia 21 kwietnia 2022 roku, pod nr Rep. „A” 2543/2022 sprostowanej protokołem prostującym oczywistą omyłkę sporządzonym w tutejszej kancelarii dnia 31 maja 2022 roku pod numerem Rep. „A” 3391/2022 oraz zmienionej aneksem sporządzonym w tutejszej kancelarii dnia 31 maja 2022, Rep. „A” 3399/2022 i kupuje opisane wyżej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej wyżej umowie w łącznej kwocie 681.150,00 zł (sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) oraz kieruje to oświadczenie do Sprzedającego tj. ----- adres do doręczeń: -----

§ 4.

Wartość nieruchomości podał Stawający na równą ich cenie. -----

§ 5.

----- działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena w łącznej kwocie **681.150,00 zł** (sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) zostanie zapłaconą w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego wydania przedmiotowych nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości

----- wskazany przez syndyka i co do tego obowiązku poddaje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego wprost z tego aktu. -----

§ 6.

Notariusz zwróciła Stawającemu uwagę na odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz na treść art. 3 ust. 8-11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 461), a nadto poinformowała o treści odpowiednich przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 ze zm.), w tym o treści art. 313, w szczególności, że podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej, a podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości oraz o treści art. 92a § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 ze zm.).-----

§ 7.

Stawający zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 ze zm.), dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- 1) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, ---**
- 2) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, -----**
- 3) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, -----**
- 4) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, -----**
- 5) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, -----**
- 6) **wpisanie w dziale II księgi wieczystej** - **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Regon: 367849538, -----**



- 7) **wykreślenie** z działu **III** księgi wieczystej wpis o ogłoszenia upadłości */po jego ujawnieniu/* oraz wpisów o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Spółka jawna z siedzibą w i dopisaniu kolejnych wierzycieli: AGROŁOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU, GKM 163/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, ALIOR BANK SA, KM 992/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, BIOSTYMA SP. Z O.O. WE WRZEŚNI, GKM 149/20, , KMP 37/20 i , GKM 54/21, -----
- 8) **wykreślenie** z działu **III** księgi wieczystej wpis o ogłoszenia upadłości */po jego ujawnieniu/* oraz wpisów o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela AGROŁOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU i dopisano kolejnych wierzycieli: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bełka” Spółka jawna z siedzibą w Złotowie, GKM 159/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, ALIOR BANK SA, KM 992/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, BIOSTYMA SP. Z O.O. WE WRZEŚNI, GKM 149/20, , KMP 37/20 i , GKM 54/21, -----
- 9) **wykreślenie** z działu **III** księgi wieczystej wpis o ogłoszenia upadłości */po jego ujawnieniu/* oraz wpisów o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela AGROŁOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU i dopisano kolejnych wierzycieli: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bełka” Spółka jawna z siedzibą w Złotowie, GKM 159/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, ALIOR BANK SA, KM 992/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, BIOSTYMA SP. Z O.O. WE WRZEŚNI, GKM 149/20, , KMP 37/20 i , GKM 54/21, -----
- 10) **wykreślenie** z działu **III** księgi wieczystej wpis o ogłoszenia upadłości */po jego ujawnieniu/* oraz wpisów o wszczętym postępowaniu

egzekucyjnym z wniosku wierzyciela AGROLOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU i dopisano kolejnych wierzycieli: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bełka” Spółka jawna z siedzibą w Złotowie, GKM 159/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, ALIOR BANK SA, KM 992/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, BIOSTYMA SP. Z O.O. WE WRZEŚNI, GKM 149/20, KMP 37/20 i A, GKM 54/21, -----

11) **wykreślenie** z działu III księgi wieczystej § wpisu o ogłoszenia upadłości /po jego ujawnieniu/ oraz wpisów o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela AGROLOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU i dopisano kolejnych wierzycieli: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bełka” Spółka jawna z siedzibą w Złotowie, GKM 159/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, HORYZONT NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY z siedzibą w Warszawie -----, KMP 37/20,-----

12) **wykreślenie** z działu III księgi wieczystej § wpisu o ogłoszenia upadłości /po jego ujawnieniu/ oraz wpisów o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym z wniosku wierzyciela AGROLOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU i dopisano kolejnych wierzycieli: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bełka” Spółka jawna z siedzibą w Złotowie, GKM 159/19, AGROSKŁAD NOWAKOWSKI SP.J. W MASZEWIE, GKM 77/20, SCANDAGRA POLSKA SP. Z O.O. W ŻOŁĘDOWIE, KM 5116/20, HORYZONT NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY z siedzibą w Warszawie, -----, KMP 37/20,-----

13) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej § - hipoteki przymusowej do kwoty 30000,00 zł wpisanej na rzecz SCANDAGRA POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żołądowie oraz hipoteki przymusowej



do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” spółka jawna z siedzibą w Maszewie, -----

14) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej 1 - hipoteki przymusowej do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Maszewie, hipoteki przymusowej do kwoty 1588,89 zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa – Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białogardzie, -----

15) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej - hipoteki przymusowej do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Maszewie, -----

16) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej - hipoteki przymusowej do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Maszewie, -----

17) **wykreślenie** z działów IV ksiąg wieczystych 1 - hipoteki umownej łącznej do kwoty 217500,00 zł wpisanej na rzecz BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki przymusowej łącznej do kwoty 65000,00 zł wpisanej na rzecz SCANDAGRA POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żołędowie, hipoteki umownej łącznej w kwocie 240000,00 zł wpisanej na rzecz AGRO-BIZNES SP. J. SULARZ-RUDNICKI z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim,

18) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej - hipoteki umownej do kwoty 116000,00 zł wpisanej na rzecz BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki przymusowej do kwoty 55000,00 zł wpisanej na rzecz SCANDAGRA POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żołędowie, hipoteki przymusowej do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Maszewie, hipoteki przymusowej do kwoty 8989,17 zł wpisanej na rzecz AGROLOK SP. Z O.O. W GOLUBIU-DOBRZYNIU, -----



19) **wykreślenie** z działu IV księgi wieczystej 6 - hipoteki umownej do kwoty 109000,00 zł wpisanej na rzecz BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki przymusowej do kwoty 55000,00 zł wpisanej na rzecz SCANDAGRA POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żołędowie, hipoteki przymusowej do kwoty 73559,00 zł wpisanej na rzecz „AGROSKŁAD NOWAKOWSKI” SPÓŁKA JAWNA z siedzibą w Maszewie-----
oraz, aby przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.---
Nadto jako wnioskodawca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa są strony czynności notarialnej. -----

§ 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o: -----
- brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- o możliwości zrzeczenia się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wskazane powyżej oraz o skutkach tego zrzeczenia, a także o możliwości wskazania konta, na które drogą elektroniczną ma zostać doręczone zawiadomienie o wpisach, których dotyczą żądania wskazane powyżej.

§ 9.

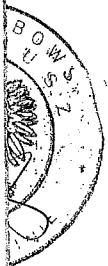
Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi KOWR. -----

§ 10.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane Stawającemu, Stronom warunkowej umowy sprzedaży, Urzędowi Gminy w Sławoborzu i Urzędowi Gminy w Świdwinie, Starostwu Powiatowemu w Świdwinie oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Koszalinie w dowolnej ilości. -----

§ 11.

Pobrano: -----



- tytułem taksy notarialnej w sumie **1.500,00 zł** na podstawie § 3, 5 rozp. Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku w sprawie taksy notarialnej (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) + podatek VAT w sumie **345,00 zł** - według stawki 23 % na podstawie art. 5, 41 i 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 685 ze zm.),-----
- nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z 09.09.2000 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 111 ze zm.), -----
- od KOWR nie pobrano opłat sądowych na podstawie art. 94 ustawy z 28.07.2005 o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125),-----

Oplata sądowa pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium „A” pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego; -----

- pobrano za 7 wypisów tego aktu wpisanych pod odrębnymi numerami repertorium **210,00 zł** - na podstawie § 12 rozporządzenia wyżej wymienionego + podatek VAT w sumie **48,30 zł** - wg stawki 23 % na podstawie art. 5, 41 i 146aa ustawy wyżej wymienionej z późniejszymi zmianami.-----

Podane powyżej kwoty **nie obejmują** wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie **200,00 zł** na podstawie § 16 rozp. Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) + wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **46,00 zł** wg stawki 23 % na podstawie art. 5, 41 i 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.

Repertorium „A” 38621 / 2022

Wypis ten wydano.....

Pobrano w sumie 30,00 zł na podstawie § 12 rozp. Min. Spr. z dnia 28.06.2004 roku (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) + podatek VAT w sumie 6,90 zł.- wg stawki 23 % na podstawie art. 5, 41 i 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).-----

Koszalin dnia 27.06.2022 roku.-----



NOTARIUSZ
Alicja Chlebowska
Alicja Chlebowska