



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3828/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (28.06.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: : -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym, pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r. poz. 671) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** _____ wpisany jest, jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości **Lubomino**, gmina Lubomino, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 7,7209 ha (siedem hektarów i siedem tysięcy dwieście dziewięć metrów kwadratowych), składającej się działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **146/3** (sto czterdzieści sześć łamane przez trzy), -----

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w nieruchomości _____ nabył na podstawie prawomocnego postanowienia w przedmiocie egzekucji z nieruchomości wydanego dnia 19 stycznia 2021 roku, sygn. akt _____ przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny, -----

- działy III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.-----

Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 28 czerwca 2022 roku o godz. 08:45.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach;-----

- przedmiotowa działka gruntu numer 146/3 (obręb Lubomino) jest niezabudowana.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o egzekucję świadczenia pieniężnego w przedmiocie egzekucji z nieruchomości wydanego przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim I Wydział Cywilny dnia 19 stycznia 2021 roku, sygn. akt _____, prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 146/3 o powierzchni 7,7222 ha za cenę 194.500,00 zł, położonej w miejscowości Lubomino, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi KW _____ będącej przedmiotem licytacji w dniu 11.12.2020 roku przysądzone zostało na rzecz _____, która to cena w całości została zapłacona, -----

b) pismem z dnia 01 czerwca 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 03 czerwca 2022 roku Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności przedmiotowej nieruchomości przesyłając odpis postanowienia wraz z wypisem w rejestrze gruntów, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany dnia 24 czerwca 2022 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego, dotyczący działki gruntu Nr 146/3 o powierzchni 7,7222 ha oznaczonej symbolami użytków: LIV, LV, RIIIb, RIVa i W-LV oraz symbolem nieużytku – N położonej w obrębie 0006 Lubomino, jednostka ewidencyjna Gmina Lubomino, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Lubomino, gmina Lubomino, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **146/3** o obszarze 7,7222 ha (siedem hektarów i siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim** IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____

i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** za zapłatą na rzecz _____ kwoty **194.500,00 zł** (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia w łącznej wysokości 194.500,00 zł zapłacona zostanie na rzecz _____

po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działki Nr 146/3) przelewem na wskazany przez _____ rachunek bankowy w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego.--

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- sprostowanie działu I-O księgi wieczystej Nr _____ poprzez ujawnienie aktualnej powierzchni nieruchomości, zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów,-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ (_____) własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.**-----

Do Sądu notariusz przesyła wypis z rejestru gruntów. -----

§6. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§7. Notariusz poinformował strony o:-----

- przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności a treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 4 ust. 5,-----

- art. 596-602 Kodeksu Cywilnego,-----

- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----

- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz a. -----

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za sprostowanie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 6 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2022r., poz. 1125) – **300,00 zł** (200+100),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm.) – **936,00 zł**,-----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) w kwocie – **215,28 zł**.-----

Łącznie wynoszą 1.451,28 zł (jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia osiem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

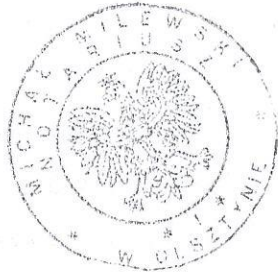
Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” ^{28/19} ^{KOW} /2022

Wydano:

Pobrano:

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2020r., poz. 1473 ze zm) w kwocie 18,15 zł-----
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm) w kwocie 4,17 zł-----
- Olsztyn, dnia 28.06.2022 r. -----



Michał Milewski
NOTARIUSZ