

# AKT NOTARIALNY



Notariusz  
Dagmara Wajdowicz

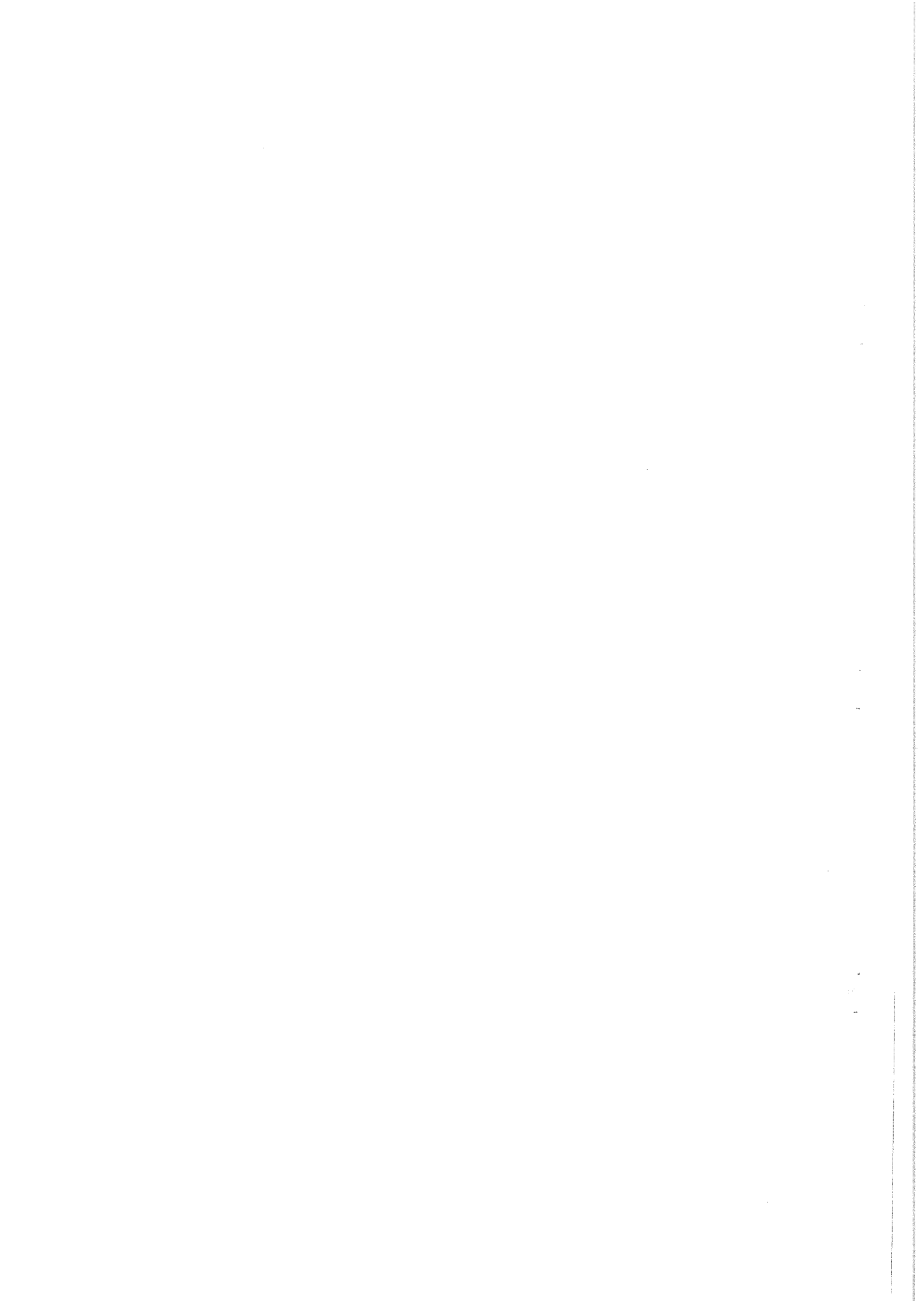
---

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów  
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177  
NIP 813-171-11-25

[dagmarw@poczta.onet.pl](mailto:dagmarw@poczta.onet.pl)



Repertorium A numer 3191/2022

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (23-06-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

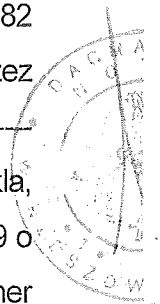
Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3636/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: / ^ -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowych umów sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-05-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej numer 1 (pokój 124) przed

notariuszem Dawidem Wojewoda wpisanej do Repertorium A nr 4666/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.05.2022r. ) zgodnie z którą: I \_\_\_\_\_ syn A \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkały \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz: \_\_\_\_\_, syna J \_\_\_\_\_, używającego imienia I \_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_, legitymującego się dowodem osobistym seria i numer \_\_\_\_\_ na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Krakowie Anną Gawęł-Rościszewską dnia 25 listopada 2021r., Rep. A numer 3924/2021, na podstawie pełnomocnictwa sprzedał \_\_\_\_\_ małżonkom \_\_\_\_\_ -prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1282 o powierzchni 2,18 ha objętej księgą wieczystą numer I \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_ -prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Równie, gmina Dukła, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1549 o powierzchni 0,31 ha i 1375 o powierzchni 0,11 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu tych nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 z późn zm.), a \_\_\_\_\_ powyższe nieruchomości za podaną cenę pod wymienionym warunkiem kupują za fundusze pochodzące z ich majątku wspólnego na powiększenie gospodarstwa rolnego; oświadczają, że pozostają w związku małżeńskim, obowiązuje w ich małżeństwie ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i umów majątkowych małżeńskich nie zawierali. \_\_\_\_\_



W powołanym akcie notarialnym kupującymi są J \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkały jak oświadczył 3 \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_ r. oraz \_\_\_\_\_ mająca imienia I \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_

zamieszkała jak oświadcza \_\_\_\_\_, legitymująca się dowodem osobistym  
seria i numer \_\_\_\_\_, ważnym do dnia \_\_\_\_\_

Ponadto Stawający oświadcza, że dla działki nr 1282 o powierzchni 2,18 ha Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer \_\_\_\_\_ w której działy I-O, III i IV wolne są od wpisów.-----

Działki 1549 o powierzchni 0,31 ha i 1375 o powierzchni 0,11 ha objęte są księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych w której działy I-O, III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ na podstawie pełnomocnictwa oświadczył ponadto, między innymi że: -----

-działka nr 1282 została nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych,-----

-powyższe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.),-----

-wszystkie działki są niezabudowane,-----

-jego Mocodawca jest nadal właścicielem opisanych wyżej nieruchomości, stan prawny przedmiotowych nieruchomości nie uległ zmianie, nieruchomości wolne są od wszelkich nieopisanych obciążeń z tytułu praw i roszczeń osób trzecich, w tym ograniczonych praw rzeczowych, nieruchomości wolne są od wad prawnych zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu tymi nieruchomościami, na nieruchomościach nie znajdują się grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (Dz.U. z 2017r., poz. 1566), nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu w postaci innych praw pierwokupu lub odkupu nieruchomości, nieruchomości nie są przedmiotem umów dzierżawy, postępowań egzekucyjnych, nie toczy się żadne postępowanie w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania przedmiotowych nieruchomości,-----

-jego Mocodawca nie zalega w płatności podatków, opłat lokalnych i eksploatacyjnych związanych z przedmiotami umowy,-----

-do dnia dzisiejszego nie wpłynęły do wskazanego Wydziału Ksiąg Wieczystych inne wnioski dotyczące wymienionych ksiąg wieczystych, -----

-jego Mocodawca jest stanu wolnego. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §5.1. Pan [imię] [nazwisko] działający w imieniu i na rzecz [nazwa] na podstawie pełnomocnictwa potwierdza odbiór od Kupujących części ceny sprzedaży w kwocie 49.000,00 zł (czterdziestu dziewięciu tysięcy złotych).-----

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, Pan [imię] [nazwisko] działający w imieniu i na [nazwa] na podstawie pełnomocnictwa zobowiązuje się zwrócić Kupującym otrzymaną tytułem zapłaty część ceny sprzedaży w kwocie 49.000,00 zł (czterdziestu dziewięciu tysięcy złotych) w terminie do 14 (czternastu) dni od doręczenia pisemnego wezwania do zwrotu powyższej kwoty, przesłanego pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.-----

3. Sprzedający co do terminowego wykonania przyjętego na siebie obowiązku zwrotu kwoty 49.000,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) poddaje swojego Mocodawcę egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do postanowień art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

4. Kupujący zobowiązują się zapłacić [kwota] i pozostałą część ceny sprzedaży w kwocie 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez [nazwa] w powołanym pełnomocnictwie numer rachunku 41 1445 1000 0092 7940 5949 w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości”.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

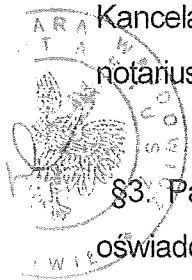
- wypis warunkowych umów sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-05-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej numer 1 (pokój 124) przed notariuszem Dawidem Wojewodą wpisanej do Repertorium A nr 4666/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 27.05.2022r. )

§ 2. Pan [imię] [nazwisko] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA**

ROLNICTWA oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do:-----

- prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1282 o powierzchni 2,18 ha objętej księgą wieczystą numer ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

- prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Równe, gmina Dukla, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1549 o powierzchni 0,31 ha i 1375 o powierzchni 0,11 ha objętej księgą wieczystą numer ..... ) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych), podaną w § 2 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-05-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej numer 1 (pokój 124) przed notariuszem Dawidem Wojewoda wpisanej do Repertorium A nr 4666/2022.-----



§3. Pan ..... działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę określoną w § 2 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej w ten sposób że kwotę 49000,00 zł zapłaci niezwłocznie na rachunek bankowy Sprzedającego nr ..... , zaś kwotę 1000,00 zł w terminie 3 (trzech) dni roboczych od złożenia niniejszego oświadczenia, na rachunek bankowy Sprzedającego nr .....
2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

Ponadto w powołanej powyżej umowie .....  
PESEL ..... zamieszkały ..... , legitymujący się dowodem osobistym seria i numer ..... , ważnym do dnia ..... , działający w imieniu i na rzecz: M ..... córki J ..... , używającej

imienia \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, zamieszkałej \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, legitymującej się dowodem osobistym seria i numer \_\_\_\_\_ na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Krakowie Anną Gawęł-Rościszewską dnia 25 listopada 2021r., Rep. A numer 3921/2021 sprzedała

- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1078/10 o powierzchni 0,02 ha i 1078/16 o powierzchni 0,59 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_
- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 803/1 o powierzchni 0,13 ha, 803/2 o powierzchni 0,27 ha, 844/3 o powierzchni 0,02 ha, 845/3 o powierzchni 0,08 ha i 864/12 o powierzchni 0,42 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_
- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Dukła, gmina Dukła, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowana działkę nr 355/3 o powierzchni 0,3889 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_
- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Teodorówka, gmina Dukła, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1687 o powierzchni 0,16 ha, 1693 o powierzchni 0,13 ha, 1696 o powierzchni 0,07 ha, 1697 o powierzchni 0,03 ha i 1700 o powierzchni 0,04 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_
- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1124 o powierzchni 0,03 ha objętej księgą wieczystą numer \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, \_\_\_\_\_
- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 4349 o powierzchni 0,28 ha, 3031/2 o powierzchni 0,34 ha, 3035/1 o powierzchni 0,24 ha, 3040/1 o powierzchni 0,14 ha, 3041/1 o powierzchni 0,15 ha, 281 o





powierzchni 0,15 ha, 282 o powierzchni 0,05 ha, 3083 o powierzchni 0,44 ha, 4297 o powierzchni 0,57 ha i 4298 o powierzchni 0,04 ha objętej księgą wieczystą numer [ ] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 347 o powierzchni 0,2340 ha, 351/1 o powierzchni 0,0374 ha, 356 o powierzchni 0,0886 ha, 360 o powierzchni 0,1719 ha, 361 o powierzchni 0,2236 ha, 348 o powierzchni 0,1549 ha, 355 o powierzchni 0,0851 ha, 359 o powierzchni 0,1448 ha i 358/1 o powierzchni 0,3440 ha objętej księgą wieczystą numer [ ] prowadzoną przez, Sąd Rejonowy w Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

- prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 57 o powierzchni 0,1784 ha, 286 o powierzchni 0,2851 ha i 78 o powierzchni 0,1176 ha objętej księgą wieczystą numer [ ] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 138.000,00 zł (stu trzydziestu ośmiu tysięcy złotych) w tym cena w kwocie 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za działki stanowiące użytek dr (drogi), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu tych nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 z późn. zm.), a [ ] powyższe nieruchomości za podaną cenę pod wymienionym warunkiem kupują za fundusze pochodzące z ich majątku wspólnego na powiększenie ich gospodarstwa rolnego; oświadczają, że pozostają w związku małżeńskim, obowiązuje w ich małżeństwie ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i umów majątkowych małżeńskich nie zawierali.-----

Ponadto Stawający oświadcza, że działki nr 1078/10 o powierzchni 0,02 ha i 1078/16 o powierzchni 0,59 ha objęte są księgą wieczystą numer [ ] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której działy I-O IV wolne są od wpisów a w dziale trzecim wpisane jest prawo odkupu nieruchomości składającej się z działek: 1078/10 i 1078/16 przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy z dnia 16.02.2010 r Rep. A 1042/2010,-----



oznaczonych kolorem żółtym z działek 267/1-3.28a, 314/2- 0,32a; - prawo wykonywania przebudów linii elektroenergetycznej WN, SN i NN i telekomunikacyjnych, krzyżujących się z linią elektroenergetyczną; - prawo każdorazowego udostępniania wyżej wymienionych działek w celu wykonania przez spółkę niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją i wszelkimi remontami linii elektroenergetycznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki 327/4 położonej w Iwoniczu objętej kw 69983, pasem o szerokości 18 m wzdłuż trasy linii elektroenergetycznej 110 kv Iskrzynia- Iwonicz - przepisana z działu III KS1K 42892/8, służebność gruntową na działce nr 314/1,281,282,3961/1,4310 położonej w Iwoniczu obj.kw nr 91851 polegająca na umożliwieniu wybudowania, eksploatacji, konserwacji przez spółkę Polskie Sieci Elektroenergetyczne w Warszawie odcinka linii elektroenergetycznej 400 kv Krosno-Iskrzynia granica RP /Barwinek/ i korzystania z pasa ochronnego pod przewody napowietrzne. Na działce 314/1 pas ochronny o pow. 2,4 a, 281-10,5, 282-2,2 a, 3961/1-23,3 a, 4310-0,3 a. - przepisana działu III KS1K 91851/9, służebność gruntową jako prawo wybudowania, eksploatacji remontu i konserwacji przez Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A z/s w Rzeszowie elektro-energetycznej napowietrznej linii 110 kv Iskrzynia-Iwonicz poprzez usytuowanie słupów na gruncie i podwieszenie przewodów linii elektroenergetycznej w miejscach oznaczonych na mapach kolorem niebieskim, korzystanie z pasów ochronnych oznaczonych kolorem żółtym: z działek 281-1.35 a, 282- 4.12 a, - prawo wykonania przebudów linii elektroenergetycznej WN,SN, i NN i telekomunikacyjnych, krzyżujących się z linią elektroenergetyczną, - prawo każdorazowego wyżej wymienionych działek w celu wykonania przez spółkę niezbędnych robót związanych z z budową, eksploatacją, konserwacją i wszelkimi remontami linii elektroenergetycznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki 327/4 położonej w Iwoniczu objętej kw. nr 69983, pasem o szerokości 18 m wzdłuż trasy linii elektroenergetycznej 110 kv Iskrzynia-Iwonicz - przepisana z działu III KS1K 91851/7, prawo osobiste - ustawowe prawo odkupu przedmiotowych działek przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,-----  
działki nr 347 o powierzchni 0,2340 ha, 351/1 o powierzchni 0,0374 ha, 356 o powierzchni 0,0886 ha, 360 o powierzchni 0,1719 ha, 361 o powierzchni 0,2236 ha, 348 o powierzchni 0,1549 ha, 355 o powierzchni 0,0851 ha, 359 o powierzchni 0,1448 ha i 358/1 o powierzchni 0,3440 ha objęte są księgą wieczystą numer KS1K/00116878/4 prowadzoną przez, Sąd Rejonowy w Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której działły I-O, i IV wolne są od wpisów, w dziale trzecim wpisane są umowne prawo odkupu działek: 347, 348, 351/1,355, 356, 358/1, 359, 360 i 361 o łącznej powierzchni 1,4843 ha na rzecz Skarbu Państwa w



okresie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia zawarcia umowy rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie,-----  
działki nr 57 o powierzchni 0,1784 ha, 286 o powierzchni 0,2851 ha i 78 o powierzchni 0,1176 ha objęte są księgą wieczystą numer k-----, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w której działły I-O, i IV wolne są od wpisów, w dziale trzecim wpisane jest prawo odkupu nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.-----

Nadto w powołanej umowie F----- i działający w imieniu i na rzecz l----- na podstawie pełnomocnictwa oświadcza ponadto, że:-----  
wpisane wzmianki z REP.C. / NOTA / 326566/ 22 i REP.C. / NOTA / 300421/ 22 nie dotyczą działek będących przedmiotem niniejszej umowy,-----  
wpisane w powyższych księgach wieczystych prawa osobiste - prawa odkupu stały się bezprzedmiotowe z uwagi na upływ okresu pięciu lat,-----  
powyższe nieruchomości są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r., o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.),-----  
wszystkie działki są niezabudowane,-----  
jego Mocodawczym jest nadal właścicielką opisanych wyżej nieruchomościach, stan prawny przedmiotowych nieruchomości nie uległ zmianie, nieruchomości wolne są od wszelkich nieopisanych obciążeń z tytułu praw i roszczeń osób trzecich, w tym ograniczonych praw rzeczowych, nieruchomości wolne są od wad prawnych zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu tymi nieruchomościami, na nieruchomościach nie znajdują się grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r., (Dz.U. z 2017r., poz. 1566), nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu w postaci innych praw pierwokupu lub odkupu nieruchomości, nieruchomości nie są przedmiotem umów dzierżawy, postępowań egzekucyjnych, nie toczy się żadne postępowanie w sprawie odjęcia lub ograniczenia prawa własności, ani naruszenia bądź przywrócenia posiadania przedmiotowych nieruchomości,-----  
jego Mocodawczyni nie zalega w płatności podatków, opłat lokalnych i eksploatacyjnych związanych z przedmiotami umowy,-----  
do dnia dzisiejszego nie wpłynęły do wskazanego Wydziału Ksiąg Wieczystych żadne inne wnioski dotyczące wymienionych ksiąg wieczystych,-----  
jego Mocodawczyni jest s-----



W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„6.1 F..... działający w imieniu i na rzecz..... na podstawie pełnomocnictwa potwierdza odbiór od Kupujących części ceny sprzedaży w kwocie 134.00,00 zł (stu trzydziestu czterech tysięcy złotych).-----

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, F..... działający w imieniu i na rzecz..... na podstawie pełnomocnictwa zobowiązuje się zwrócić Kupującym otrzymaną tytułem zapłaty część ceny sprzedaży w kwocie 134.000,00 zł (stu trzydziestu czterech tysięcy złotych) w terminie do 14 (czternastu) dni od doręczenia pisemnego wezwania do zwrotu powyższej kwoty, przesłanego pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.-----

3. Sprzedający co do terminowego wykonania przyjętego na siebie obowiązku zwrotu kwoty 134.000,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące złotych) poddaje swoją Mocodawczynię egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do postanowień art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

4. Kupujący zobowiązują się zapłacić F..... pozostałą część ceny sprzedaży w kwocie 4.000,00 zł (czterech tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez..... w powołanym pełnomocnictwie numer rachunku..... w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

§ 4. Pan..... działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do:-----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1078/10 o powierzchni 0,02 ha i 1078/16 o powierzchni 0,59 ha objętej księgą wieczystą numer..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Bobrka, gmina Chorkówka, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 803/1 o powierzchni 0,13 ha, 803/2 o powierzchni 0,27 ha, 844/3 o powierzchni 0,02 ha, 845/3 o powierzchni 0,08 ha i 864/12 o powierzchni 0,42 ha objętej księgą wieczystą numer.....

Krośnice prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Dukła, gmina Dukła, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 355/3 o powierzchni 0,3889 ha objętej księgą wieczystą numer K ----- ) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Teodorówka, gmina Dukła, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 1687 o powierzchni 0,16 ha, 1693 o powierzchni 0,13 ha, 1696 o powierzchni 0,07 ha, 1697 o powierzchni 0,03 ha i 1700 o powierzchni 0,04 ha objętej księgą wieczystą numer ----- 17 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowaną działkę nr 1124 o powierzchni 0,03 ha objętej księgą wieczystą numer I:SIK/00104797/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 4349 o powierzchni 0,28 ha, 3031/2 o powierzchni 0,34 ha, 3035/1 o powierzchni 0,24 ha, 3040/1 o powierzchni 0,14 ha, 3041/1 o powierzchni 0,15 ha, 281 o powierzchni 0,15 ha, 282 o powierzchni 0,05 ha, 3083 o powierzchni 0,44 ha, 4297 o powierzchni 0,57 ha i 4298 o powierzchni 0,04 ha objętej księgą wieczystą numer ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 347 o powierzchni 0,2340 ha, 351/1 o powierzchni 0,0374 ha, 356 o powierzchni 0,0886 ha, 360 o powierzchni 0,1719 ha, 361 o powierzchni 0,2236 ha, 348 o powierzchni 0,1549 ha, 355 o powierzchni 0,0851 ha, 359 o powierzchni 0,1448 ha i 358/1 o powierzchni 0,3440 ha objętej księgą wieczystą numer ----- prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

-prawa własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie stanowiącej niezabudowane działki nr 57 o powierzchni 0,1784 ha, 286 o powierzchni 0,2851 ha, 78 o powierzchni 0,1176 ha objętej księgą wieczystą numer I:SIK/00105493/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w

Koźnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----  
za cenę w kwocie 138.000,00 zł (stu trzydziestu ośmiu tysięcy złotych) podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego piątego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (25-05-2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Bieszczadzkiej numer 1 (pokój 124) przed notariuszem Dawidem Wojewodą wpisanej do Repertorium A nr 4666/2022.-----

§5. Pan *[imię i nazwisko]* działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę określoną w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej w ten sposób że kwotę 134.000,00 zł (sto trzydzieści cztery tysiące złotych) zapłaci niezwłocznie na rachunek bankowy Sprzedającego nr *[numer rachunku]*, zaś kwotę 4000,00 zł w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zawarcia niniejszego oświadczenia na rachunek bankowy Sprzedającego nr *[numer rachunku]*.-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----



§6. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§7. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§8. Pan *[imię i nazwisko]* działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan *[imię i nazwisko]*

Notariusz działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§9. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:—

1. w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr KS1K/00089718/6 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----
2. w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr KS1K/00101632/0 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----
3. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00110872/0 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----
4. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00070367/4 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----
5. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00103492/0 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby





prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

6. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00116877/7 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

7. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00104797/5 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

8. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00098803/5 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

9. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00116878/4 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

10. w dziale drugim księgi wieczystej KS1K/00103493/7 wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Pan *Robert Wójcik* oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan ~~Jan~~ ~~Jan~~ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 10. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 11. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 1059,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 1059,00 zł, to jest w kwocie 243,57 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 1500,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----



Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----  
Repertorium A nr .....3192/2022.  
Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów .....  
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr  
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku  
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)  
kwotę 110,70 zł -----  
Rzeszów, dnia 23-06-2022.....



**NOTARIUSZ**  
*mgr Dagmara Wajdowicz*

