

KANCELARIA NOTARIALNA
Iga Płaszewska-Piekarczyk
45-064 Opole, ul. Kołłątaja 12 lok.1
NIP 695-143-81-82, REGON 161597310
tel./fax 77 44 18 160

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2542/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego (15.06.2022) roku, ---
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Dariusz Dominik Chodorowski, posługujący się imieniem Dariusz,-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa
nr 30) - jako Zastępcę Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON
367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego odpisu wierzytelnego
sporządzonego dnia 15.06.2022 roku przed czyniącą notariusz, dotyczącego
pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Mygą z Opolą
dnia 18.03.2021 roku za numerem Repertorium A nr 1651/2021, udzielonego przez
Waldemara Janeczka Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych
pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku
sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem
Repertorium A 1460/2021 udzielonego Waldemarowi Janeczka przez Małgorzatę
Gośniewską-Kola pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego
nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 18.05.2022 roku przed notariuszem Agnieszką Żemła z Nysy za numerem Repertorium A 1689/2022 – Stanisław Spyrka działający w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie sprzedał Kamilowi Chramęga i Rafałowi Chramęga z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych niezabudowaną działkę nr 259/7 (dwieście pięćdziesiąt dziewięć łamane przez siedem), z arkusza mapy 5 (pięć), o obszarze 0,9991 ha (dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położoną w **Konradowie, gmina Głucholazy**, powiat nyski, województwo opolskie – za cenę: pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kamil Chramęga i Rafał Chramęga wyżej opisaną działkę w udziałach wynoszących po 1/2 części pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionej Spółki kupili. -----

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.05.2022 roku wynika, że:-----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr iążona jest jedynie dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanym w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej o następującej treści: -----
- a/ „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głucholazach, polegająca na dysponowaniu przez spółkę działką nr 250/1 w zakresie:-----
- znoszenia istnienia sieci wodociągowej o długości 269,0 m, średnicy 160 mm, i szerokości pasa 2,16 m, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności przesyłu; -----
- każdorazowego udostępnienia działki nr 250/1 w części obejmującej

powierzchnię o wymiarach: 269,0 m długość, szerokość 2,16 m, wzdłuż posadowienia zabudowanych urządzeń, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci oraz dokonania konserwacji i bieżących napraw” wykonywanym na działce nr 250/1, wpisanym na rzecz Spółki Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, -----

b) „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, polegająca na dysponowaniu przez spółkę działką nr 259/3 w zakresie: -----

- znoszenia istnienia sieci wodociągowej o długości 146,0 m, średnicy 160 mm, i szerokości pasa 2,16 m, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności przesyłu; -----

- każdorazowego udostępnienia działki nr 259/3 w części obejmującej powierzchnię o wymiarach: 146,0 m długość, szerokość 2,16 m, wzdłuż posadowienia zabudowanych urządzeń, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci oraz dokonania konserwacji i bieżących napraw” wykonywanym na działce nr 259/3, wpisanym na rzecz Spółki Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, -----

nie obciąża jej hipoteka umowa do sumy wpisana w dziale IV księgi wieczystej, bowiem zgodnie z warunkową umową sprzedaży wygasła w skutek całkowitej spłaty, nadto złożono wnioszek o jej wykreślenie z przedmiotowej księgi wieczystej, nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu powyższą nieruchomością, -----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr składa się również z innych działek – nieobjętych przedmiotową umową warunkową sprzedaży, -----

- działka ewidencyjna nr 259/7 jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- cała cena sprzedaży w kwocie miała zostać zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedającej Spółki przelewem na rachunek bankowy Spółki o numerze: , w terminie do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----

- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości, objętej księgą wieczystą

jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności: -----

- dział I-O zawiera wzmiankę 1 z dnia 19.05.2022 roku, z dnia 15.06.2022 roku i z dnia 15.06.2022 roku, dotyczące odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, przedmiotowe wzmianki nie dotyczą nabywanej działki, -----

- dział III zawiera wpisy dwóch ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu wykonywanych na działkach: nr 250/1 i 259/3, wpisanych na rzecz Spółki Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, -

- dział IV zawiera wzmiankę/1 z dnia 19.05.2022 roku, dotyczącą wykreślenia hipoteki oraz wpis hipoteki umownej do sumy (.....) tytułem zabezpieczenia wierzytelności o treści: „kredyt, odsetki, koszty postępowania oraz roszczenia z tytułu opłat i prowizji, umowa kredytowa nr - dnia 14-06-2013r.” na rzecz banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. z siedzibą w Katowicach, -----

żaden z działów przedmiotowej księgi wieczystej – poza wzmiankami opisanymi powyżej - nie zawiera wzmianek o wnioskach, -----

- działka ewidencyjna nr 259/7 posiada dostęp do drogi publicznej, -----

- wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzoną przed notariuszem Agnieszką Żemłą z Nysy dnia 18.05.2022 roku za numerem Repertorium A 1689/2022 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 23.05.2022 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 15.06.2022 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej działki nr 259/7, z arkusza mapy 5, położonej w Konradowie, gmina Głuchołazy, powiat nyski, województwo opolskie o obszarze 0,9991 ha, objętej księgą wieczystą nr – będącej

przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.05.2022 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i działkę powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym z uprawnionym przedstawicielem Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie, jednakże nie później niż w terminie do dnia 24.06.2022 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w kwocie

na rachunek bankowy podany przez Sprzedającą Spółkę, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych*:

- odłączył z księgi wieczystej nr _____ niezabudowana działkę nr 259/7, z arkusza mapy 5, o obszarze 0,9991 ha, położoną w Konradowie, gmina Głucholazy, powiat nyski, województwo opolskie i założył dla niej nową księgę wieczystą, a następnie wpisał w jej dziale II jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy

w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6,-----
- adres do doręczeń Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie:-----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie – stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18.05.2022 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona odpowiednia informacja dotycząca oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu zawartego w niniejszym akcie notarialnym.-----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie w dowolnej ilości.-----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514).-----

§ 10. Pobrano:-----

- a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2257 ze zm.) w kwocie: ----- 250,00 zł,
- b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 500,00 zł,
- c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 115,00 zł.

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

- a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 200,00 zł,
- b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 46,00 zł
- oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 2543/2022

Wypis ten wydano: *Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie.* -----

Pobrano: -----

- a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 36,00 zł,
- b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 8,28 zł.

Opole, dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego (15.06.2022) roku. -----



NOTARIUSZ

Magdalena Piękarczyk

