

REPERTORIUM A Nr 2535/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego (15.06.2022) roku, ---  
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----  
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

**Dariusz Dominik Chodorowski**, posługujący się imieniem Dariusz,-----

zamieszkały: -----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu  
osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa  
nr 30) - jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON  
367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego odpisu wierzytelnego  
sporządzonego dnia 15.06.2022 roku przed czyniącą notariusz, dotyczącego  
pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Mygą z Opola  
dnia 18.03.2021 roku za numerem Repertorium A nr 1651/2021, udzielonego przez  
Waldemara Janeczek Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych  
pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku  
sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem  
Repertorium A 1460/2021 udzielonego Waldemarowi Janeczek przez Małgorzatę  
Gośniewską-Kola pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego  
nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 12.05.2022 roku przed notariuszem Agnieszką Żemłą z Nysy za numerem Repertorium A 1677/2022 – Stanisław Spyryka działający w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie sprzedał Ewie Jackiewicz z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych niezabudowaną działkę nr 259/6 (dwieście pięćdziesiąt dziewięć łamane przez sześć), z arkusza mapy 5 (pięć), o obszarze 0,9564 ha (dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w Konradowie, gmina Głuchołazy, powiat nyski województwo opolskie – za cenę ....., pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Ewa Jackiewicz wyżej opisaną działkę pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionej Spółki kupiła. ....

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12.05.2022 roku wynika, że:-----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr ..... iążona jest jedynie dwoma ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanym w dziale II przedmiotowej księgi wieczystej o następującej treści: -----
- a/ „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Wodociąg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, polegająca na dysponowaniu przez spółkę działką nr 250/1 w zakresie:-----
- znoszenia istnienia sieci wodociągowej o długości 269,0 m, średnicy 160 mm i szerokości pasa 2,16 m, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności przesyłu; -----
- każdorazowego udostępnienia działki nr 250/1 w części obejmującej powierzchnię o wymiarach: 269,0 m długość, szerokość 2,16 m, wzdłuż

posadowienia zabudowanych urządzeń, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci oraz dokonania konserwacji i bieżących napraw” wykonywanym na działce nr 250/1, wpisanym na rzecz Spółki Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, -----

b/ „odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Wodociągi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, polegająca na dysponowaniu przez spółkę działką nr 259/3 w zakresie: -----

- zanoszenia istnienia sieci wodociągowej o długości 146,0 m, średnicy 160 mm, i szerokości pasa 2,16 m, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności przesyłu;-----

- każdorazowego udostępnienia działki nr 259/3 w części obejmującej powierzchnię o wymiarach: 146,0 m długość, szerokość 2,16 m, wzdłuż posadowienia zabudowanych urządzeń, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci oraz dokonania konserwacji i bieżących napraw” wykonywanym na działce nr 259/3, wpisanym na rzecz Spółki Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach, -----

nie obciąża jej hipoteka umowa ----- ana w dziale IV księgi wieczystej, bowiem zgodnie z warunkową umową sprzedaży wygaśa w skutek całkowitej spłaty, nadto złożono wniosek o jej wykreślenie z przedmiotowej księgi wieczystej, nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu powyższą nieruchomością, -----

- nieruchomość objęta księgą wieczystą nr ----- składa się również z innych działek – nieobjętych przedmiotową umową warunkową sprzedaży, -----

- działka ewidencyjna nr 259/6 jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- cała cena sprzedaży ----- miała zostać zapłacona przez Kupującą na rzecz Sprzedającej Spółki przelewem na rachunek bankowy Spółki o numerze: ----- w terminie do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----

- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedającą Spółkę na rzecz Kupującej miało nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości, objętej księgą wieczystą ----- jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany,

w szczególności: -----  
 - dział I-O zawiera wzmiankę ----- z dnia 19.05.2022 roku  
 oraz ----- dnia 15.06.2022 roku, dotyczące odłączenia części  
 lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej  
 przedmiotowe wzmianki nie dotyczą nabywanej działki, -----  
 - dział III zawiera wpisy dwóch ograniczonych praw rzeczowych - służebność  
 przesyłu wykonywanych na działkach: nr 250/1 i 259/3, wpisanych na rzecz Spółki  
 Wodociągi Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Głuchołazach,  
 - dział IV zawiera wzmiankę ----- z dnia 19.05.2022 roku  
 dotyczącą wykreślenia hipoteki oraz wpis hipoteki umownej do sumy  
 ----- (trzy miliony złotych) tytułem zabezpieczenia wierzytelności  
 o treści: „kredyt, odsetki, koszty postępowania oraz roszczenia z tytułu opłat  
 i prowizji, umowa kredytowa nr ----- dnia 14-06-2013r.” na  
 rzecz banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. z siedzibą w Katowicach, -----  
 żaden z działów przedmiotowej księgi wieczystej – poza wzmiankami opisanym  
 powyżej - nie zawiera wzmianek o wnioskach, -----  
 - działka ewidencyjna nr 259/6 posiada dostęp do drogi publicznej, -----  
 - wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży  
 sporządzoną przed notariuszem Agnieszką Żemłą z Nisy dnia 12.05.2022 roku za  
 numerem Repertorium A 1677/2022 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi  
 Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 18.05.2022 roku.-----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej  
 z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia  
 15.06.2022 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności  
 bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej.-----

§ 3. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa –  
 działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu  
 ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – **wykonuje na rzecz Skarbu  
 Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej działki nr 259/6, z arkusza mapy 5,  
 położonej w Konradowie, gmina Głuchołazy, powiat nyski, województwo opolskie,  
 o obszarze 0,9564 ha, objętej księgą wieczystą nr -----** – będącej  
 przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12.05.2022 roku, opisanej  
 w § 1. niniejszego aktu – i działkę powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej

Skarbu Państwa. -----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
 podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-  
 odbiorczego w terminie uzgodnionym z uprawnionym przedstawicielem  
 Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka z ograniczoną  
 odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie, jednakże nie później niż w terminie  
 do dnia 24.06.2022 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża  
 podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości  
 protokołem zdawczo-odbiorczym, -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w  
 rachunek bankowy podany przez Sprzedającą  
 Spółkę, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata  
 nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu  
 protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu  
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając  
 na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo  
 o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem  
 systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego  
 następujące żądanie, aby *Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych*:

- odłączył z księgi wieczystej nr niezabudowana działkę  
 nr 259/6, z arkusza mapy 5, o obszarze 0,9564 ha, położoną w Konradowie, gmina  
 Głucholazy, powiat nyski, województwo opolskie i założył dla niej nową księgę  
 wieczystą, a następnie wpisał w jej dziale II jako właściciela Skarb Państwa -  
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538) -----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę  
 wpisu. -----

2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy  
 w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

- adres do doręczeń Przedsiębiorstwa Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie:

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie – stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12.05.2022 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona odpowiednia informacja dotycząca oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu zawartego w niniejszym akcie notarialnym.

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie w dowolnej ilości.

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514).

§ 10. Pobrano:

a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2257 ze zm.)

w kwocie: ----- 250,00 zł,

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 500,00 zł,

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 115,00 zł.

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 200,00 zł,

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 46,00 zł

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale aktu właściwe podpisy*

**REPERTORIUM A NR 2537/2022**

Wypis ten wydano: *Przedsiębiorstwu Produkcji, Handlu i Usług „STARPOL” spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Konradowie.* -----

Pobrano: -----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 36,00 zł,

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) w kwocie: ----- 8,28 zł.

Opole, dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego (15.06.2022) roku. -----



**NOTARIUSZ**

*Iga Płaszewska-Piekarczyk*

