



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3561/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (14.06.2022r.) przede mną Marią Smólską zastępcą notarialnym **Michała Milewskiego** – notariusza w Olsztynie w prowadzonej przez Niego Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan _____, według oświadczenia zamieszkały: _____

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Pieszku** IV Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest, jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Ogródek**, gmina Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **8/8** (osiem łamane przez osiem) o powierzchni **0,8571 ha** (osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych),-----

- opisaną nieruchomość _____ nabyła na podstawie: aktu

_____ z dnia _____ roku, Rep. A

Nr _____, sporządzonego przez Krzysztofa Sławomira Tertel -



notariusza w Piszcu oraz aktów notarialnych:

z dnia _____ roku, Rep. A Nr _____

oraz _____ z dnia _____ roku,

Rep. A Nr _____, sporządzonych przez Edwarda Józefa

Karnego – notariusza w Ełku, -----

- działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----

- żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów

wzmianek o wnioskach,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----

- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej

przez **Sąd Rejonowy w Piszcu** IV Wydział Ksiąg Wieczystych

wpisana jest, jako właścicielka nieruchomości

położonej w miejscowości i obrębie **Ogródek**, gmina Orzysz, powiat

piski, województwo warmińsko - mazurskie, składającej się z

szeregu działek gruntu, a między innymi z działek gruntu

oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **8/7** (osiem łamane przez

siedem), **13/3** (trzynaście łamane przez trzy) oraz **13/5** (trzynaście

łamane przez pięć) o łącznym obszarze **22,3178 ha** (dwadzieścia

dwa hektary i trzy tysiące sto siedemdziesiąt osiem metrów

kwadratowych),-----

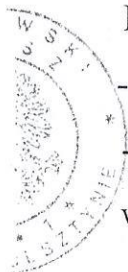
- opisaną nieruchomość _____ nabyła na podstawie: aktu

_____ z dnia _____ roku, Rep. A

Nr _____, sporządzonego przez Krzysztofa Sławomira Tertel –

notariusza w Piszcu oraz aktu notarialnego _____

nieruchomości rolnej z dnia _____ roku, Rep. A Nr _____



sporządzonego przez Artura Krzysztofa Gryczko –
 notariusza w Olecku,-----
 - działły III i IV tej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,
 - żaden z działów powyższej księgi wieczystej nie zawiera wpisów
 wzmianek o wnioskach,-----
 - w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
 występowania rolniczej produkcji w toku,-----
 - w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że nie
 istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą
 nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 17 maja 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu
 notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 maja 2022 roku,
 Rep A Nr 1520/2022 sporządzony przez Krzysztofa Sławomira Tertel -
 notariusza w Piszcu,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
 sprzedała na rzecz . :-----

- prawo własności nieruchomości rolnych składających się z
 niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami
 ewidencyjnymi: 8/8, 8/7, 13/3 oraz 13/5 położonych w miejscowości i
 obrębie **Ogródek**, gmina Orzysz, powiat piski, województwo
 warmińsko-mazurskie, -----

za cenę **150.000,00** zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), a

oświadczyła, że prawo to za podaną cenę kupiła, pod
 warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie
 działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu
 przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11
 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 09 czerwca 2022 roku, Rep. A Nr 1960/2022 protokół, mocą którego sprostowano oczywistą omyłkę pisarską, w ten sposób, że w §2 pkt 2 wpisano błędnie numer działki gruntu „13/1”, a winno być „13/3”.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Piskiego dnia 08 czerwca 2022 roku, dotyczący działki gruntu numer 8/8 o powierzchni 0,8571 ha, położonej w obrębie Ogródek, jednostka ewidencyjna Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej symbolem użytku RIVb,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Piskiego dnia 08 czerwca 2022 roku, dotyczący między innymi działek gruntu numer: 8/7 o powierzchni 0,0468 ha oznaczonej symbolem użytku PsIV, 13/3 o powierzchni 2,0330 ha oznaczonej symbolami użytków: Lzr-ŁVI, RIVb i symbolem nieużytku N oraz 13/5 o powierzchni 2,1788 ha oznaczonej symbolami użytków: ŁVI, PsIV, RIVb oraz W-ŁVI, położonych w obrębie Ogródek, jednostka ewidencyjna Orzysz, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie,-----
- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 maja 2022 roku, Rep. A Nr 1520/2022 sporządzonego przez Krzysztofa Sławomira Tertel – notariusza w Piszcu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 17 maja 2022 roku, -----
- wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 09 czerwca 2022 roku, Rep. A Nr 1960/2022 sporządzonego przez Krzysztofa Sławomira Tertel – notariusza w Piszcu, z adnotacją o wpływie do Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 10 czerwca 2022 roku, -----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1. zaświadczenia wydane przez Burmistrza Orzysza w dniu 12 i 27 kwietnia 2022 roku, znak: WPF.6727.172.2022.UMY oraz WPF.6727.198.2022.UMY stwierdzające, że działki gruntu o numerach geodezyjnych: 13/3, 13/5, 8/8 oraz 8/7 położone w obrębie Ogródek, gmina Orzysz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Ogródek, gmina Orzysz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/575/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 190 poz. 2047, oznaczone są w planie symbolem: „RO – tereny upraw rolnych”; ponadto przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie objętym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji wyznaczonym uchwałą Rady Gminy, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, a także nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 powyższej ustawy o rewitalizacji, -----

2. zaświadczenia wydane przez Starostę Piskiego w dniu 13 i 26 kwietnia 2022 roku, znak: ROŚ.6164.4.274.2022 oraz ROŚ.6164.4.306.2022, stwierdzające, że działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 13/3, 13/5, 8/8 oraz 8/7 położone w obrębie geodezyjnym Ogródek, w gminie Orzysz nie są działkami, w skład których wchodzi użytek określony jako las, w związku z tym nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28



września 1991 roku o lasach, gdyż organ nie posiada inwentaryzacji stanu lasów,-----

3. zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pieszku w dniu 28 stycznia 2021 roku, znak: -----

stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn z tytułu -----
 po ----- nie należy się, gdyż zastosowano
 zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

a) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Ogródek**, gmina Orzysz, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/8 o powierzchni **0,8571 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

b) nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Ogródek**, gmina Orzysz, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 8/7, 13/3 oraz 13/5 o powierzchni **4,2586 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Pieszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** w Warszawie na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 12 maja 2022 roku, Rep A Nr 1520/2022 sporządzonej przez Krzysztofa Sławomira Tertel - notariusza w Pieszku



wraz z protokołem do niej, wynoszącą 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Pisz** IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr _____, działek gruntu numer: **8/7** o powierzchni **0,0468 ha**, **13/3** o powierzchni **2,0330 ha** oraz **13/5** o powierzchni **2,1788 ha** i przyłączenie ich do księgi wieczystej Nr _____, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538**. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży wraz z protokołem oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Zastępca notariusza poinformowała strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza



obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i przyłączenie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 1,3 oraz 42 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) - **400,00 złotych** (100+100+200),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) – **828,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) w kwocie – **190,44 złotych**.-

Łącznie wynoszą 1.418,44 zł (jeden tysiąc czterysta osiemnaście złotych i czterdzieści cztery grosze).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędów wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

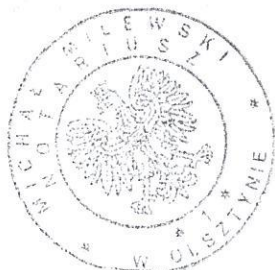
Na oryginale podpisy Stron i zastępcy Notariusza

Repertorium „A” 3563 /2022

Wydano: KowR

Pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 32,67 zł.-----
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 7,52 zł.-----
- Olsztyn, dnia 14.06.2022 r.-----



Michał Szpilewski
adwokat