

Repertorium A numer 2896/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-06-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3636/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako ----- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłomiejem Chochołem

wpisanej do Repertorium A nr 5026/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r. ) zgodnie z którą:

....., używająca pierwszego imienia, c

PESEL: ....., jak oświadcza zamieszkała: C.....

działająca w imieniu spółki pod firmą .....

..... z siedzibą w ..... (adres:

.....), REGON ....., NIP .....

wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

dalej zwanej „Sprzedającą” lub ....., jako

Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji jedyne go komplementariusza

Sprzedającej, uprawnionego do jej samodzielnej reprezentacji, tj. spółki pod firmą .....

adres: .....

.....), REGON .....

NIP .....

wpisanej do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

zgodnie z

dwiema informacjami odpowiadającymi odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców,

pobranymi dnia 12.05.2022 r. legitymująca się dowodem osobistym serii, numer C.....

**spzedała** .....

syn .....

PESEL .....

....., jak podaje zamieszkały:

legitymujący się dowodem osobistym serii, numer ....., nieruchomość

gruntową położoną w Smereku, gmina Cisną, powiat leski, województwo

podkarpackie, utworzoną z działki nr 191/3 o powierzchni 0,6594 ha, objętą księgą

wieczystą .....

za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) pod

warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu

Państwa (dalej „KOWR”) nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu

wynikającego z art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju

rolnego a Bogusławowi Szczepkowicz Nieruchomość tę, za podaną cenę i pod

wskazany m warunkiem, kupuje.-----

Ponadto Stawający - oświadcza, że dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w

Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr .....

w dziale 1-0 ujawnione są wzmianki DZ.KW./KS1E/1346/22/1 oraz

DZ.KW./KS1E/1950/22/1, dotyczące sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, które nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,-----

- działą I-Sp i IV są wolne od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, -----

-w działie II własność wpisana jest na rzecz \_\_\_\_\_ 1

\_\_\_\_\_ z siedzibą w  
Warszawie, na podstawie umowy przeniesienia przedsiębiorstwa z dnia \_\_\_\_\_ 4

r. (Rep. A \_\_\_\_\_, not. w Raszynie/ \_\_\_\_\_),-----

-w działie III wpisane jest roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz \_\_\_\_\_, syna \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_

wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży oraz protokołu przyjęcia dokumentu do depozytu z dnia \_\_\_\_\_ (Rep. A nr \_\_\_\_\_ 1, not. w Krakowie E \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, a ponadto ujawniona jest wzmianka o wniosku dotycząca wykreślenia tego roszczenia, na podstawie umowy rozwiązującej przedwstępną umowę sprzedaży, sporządzonej w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu dzisiejszym, Rep. A nr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ działająca w imieniu Sprzedającej przedłożyła do opisanej umowy między innymi: mapę z projektem podziału działki rolnej sporządzoną przed geodetę uprawnionego inż. Dawida Kaczmarą dnia 15.03.2022 r., przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Leskiego, zgodnie z którą położona w Smereku, jednostka ewidencyjna Cisną G., działka numer 191 o powierzchni 2,3291 ha podzieliła się na działki numery 191/1 o powierzchni 0,8852 ha, 191/2 o powierzchni 0,7845 ha oraz 191/3 o powierzchni 0,6594 ha.-----

\_\_\_\_\_ działająca w imieniu Sprzedającej oświadczyła, że:-----

1) Sprzedającej nadal przysługuje prawo własności Nieruchomości,-----

2) Sprzedająca do dnia dzisiejszego nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających, z których wynikałyby roszczenia i prawa obdarzone pierwszeństwem względem niniejszej umowy bądź które czyniłyby niniejszą umowę bezskuteczną, brak też jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować uznaniem niniejszej umowy za bezskuteczną wobec osób trzecich,-----

3) Nieruchomość jest niezabudowana, przy czym nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,-----

4) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----



- 5) w stosunku do Nieruchomości nie są prowadzone żadne postępowania sądowe ani administracyjne, w szczególności egzekucyjne, mające na celu pozbawienie lub ograniczenie praw do Nieruchomości oraz posiadania Nieruchomości, a nadto brak podstaw do wszczęcia takich postępowań,-----
- 6) Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji, w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, na terenach objętych uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,-----
- 7) Nieruchomość leży w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----
- 8) na Nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody powierzchniowe,-----
- 9) Nieruchomość położona jest w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, oraz w granicach specjalnej strefy ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady”, nie jest zaś objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,-----
- 10) według najlepszej wiedzy reprezentantki Sprzedającej, Nieruchomość nie jest skażona ani zanieczyszczona w zakresie, który nakładałby na Sprzedającą obowiązek rekultywacji Nieruchomości lub jakiegokolwiek inny obowiązek, o którym mowa w art. 362 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Sprzedająca nie płaci żadnych opłat lub kar związanych z zanieczyszczeniem środowiska lub naruszeniem przepisów w zakresie ochrony środowiska w odniesieniu do Nieruchomości; Sprzedająca nie otrzymała żadnego zawiadomienia o naruszeniu: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do Nieruchomości.-----
- 11) na powierzchni Nieruchomości, jak również pod i nad jej powierzchnią, nie są posadowione jakiegokolwiek budynki, budowle, czy też drzewa podlegające ochronie, jak też urządzenia lub elementy sieci przesyłowych lub innych instalacji, w szczególności służących do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, gazu, pary, energii elektrycznej, czy też linie telekomunikacyjne, poza ujawnionymi w



dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,-----

12) wszelkie opłaty i należności publicznoprawne związane z Nieruchomością, w szczególności podatek od nieruchomości, regulowane są na bieżąco i nie ma zaległości z tych tytułów,-----

13) dane spółki pod firmą Projekty Deweloperskie Hossanova spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie oraz spółki pod firmą Hossanova spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie w powołanym powyżej rejestrze przedsiębiorców nie uległy zmianie, w szczególności nie utraciły one zdolności prawnej, nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne oraz nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, a na dokonanie objętej niniejszym aktem czynności prawnej wymagana jest jedynie zgoda współników Sprzedającej, która to zgoda zostanie przedłożona do umowy zawartej w wykonaniu niniejszej umowy, ponadto

a zapewnia, że w dalszym ciągu pozostaje Prezesem Zarządu jedyne go komplementariusza Sprzedającej i jest uprawniona do reprezentowania Sprzedającej,-----

14) Sprzedająca jest czynnym podatnikiem podatku od. towarów i usług, nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych w stosunku do Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, ani nie posiada zaległości w płatności składek ZUS, a także nie zachodzą przesłanki odpowiedzialności nabywcy w trybie Ordynacji podatkowej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

IV . 4. Strony postanawiają, że zapłata całej ceny zostanie dokonana rachunek bankowy Sprzedającej nr ' w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia.-----

V. 1. Strony oświadczają, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpi w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności i od tego dnia do Kupującego należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary.

2. W przypadku skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu działająca w imieniu Sprzedającej zobowiązuje się wydać Nieruchomość w posiadanie KOWR w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5026/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r.-----

§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** do nieruchomości gruntowej położoną w Smereku, gmina Cisną, powiat leski, województwo podkarpackie, utworzoną z działki nr 191/3 o powierzchni 0,6594 ha, objętą księgą wieczystą za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) podaną w § IV pkt.1 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5026/2022.-----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę określoną w § IV pkt.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej na rachunek bankowy Sprzedającej nr v terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia.-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy



w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan \_\_\_\_\_

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.n \_\_\_\_\_ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Pan ..... oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 337,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 337,00 zł, to jest w kwocie 77,51 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł. -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz





kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania  
zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....2899/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398)  
oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U.

Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł -----

Rzeszów, dnia 10.06.2022r.....



NOTARIUSZ

*mgr Dagmara Wajdowicz*



