

Repertorium A numer 2886/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-06-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3636/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan , działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłomiejem Chochołem

wpisanej do Repertorium A nr 5018/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r. ) zgodnie z którą:

....., używająca pierwszego imienia, córka  
PESEL ..... oświadcza zamieszkała: .....  
działająca w imieniu spółki pod firmą .....  
..... (adres: .....  
.....), REGON ..... , NIP .....

wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....  
(dalej zwanej „Sprzedającą” lub „Projekty Deweloperskie Hossanova”) - jako  
Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji jedyne go komplementariusza  
Sprzedającej, uprawnionego do jej samodzielnej reprezentacji, tj. spółki pod firmą .....  
..... (adres: .....

....., REGON ..... NIP ....., wpisanej do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... , zgodnie z  
dwoma informacjami odpowiadającymi odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców,  
pobranymi dnia 12.05.2022 r. legitymująca się dowodem osobistym serii, numer

**sprzedała** Pani ..... używającej pierwszego imienia,  
córka ..... PESEL ..... , jak podaje zamieszkała:

..... (dalej zwana „Kupującą”) legitymująca się  
dowodem osobistym serii, numer ..... nieruchomości gruntową położoną w  
Smereku, gmina Cisna, powiat leski, województwo podkarpackie, utworzoną z działki  
nr 191/2 o powierzchni 0,7845 ha, objętą księgą wieczystą ..... , za  
cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa (dalej „KOWR”) nie  
skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4  
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a  
..... : oświadczyła, że nieruchomość tę, za podaną cenę i pod wskazanym  
warunkiem, kupuje.-----

Ponadto Stawający - oświadcza, że dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w  
Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....

w dziale 1-0 ujawnione są wzmianki DZ.KW./KS1E/1346/22/1 oraz



DZ.KW./KS1E/1950/22/1, dotyczące sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, które nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,-----

- dział 1- Sp i IV są wolne od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, -----

-w dział 2 własność wpisana jest na rzecz .

s. z siedzibą w

, na podstawie umowy przeniesienia przedsiębiorstwa z dnia

r. (Rep. A nr . not. w Raszynie .,-----

-w dział 3 wpisane jest roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz , syna , PESEL

wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży oraz protokołu przyjęcia dokumentu do depozytu z dnia Rep. A nr , not. w Krakowie

, a ponadto ujawniona jest wzmianka o wniosku dotycząca wykreślenia tego roszczenia, na podstawie umowy rozwiązującej przedwstępną umowę sprzedaży, sporządzonej w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu dzisiejszym, Rep. A nr

działająca w imieniu Sprzedającej przedłożyła do opisanego aktu między innymi: mapę z projektem podziału działki rolnej sporządzoną przed geodetę uprawnionego inż. Dawida Kaczmarą dnia 15.03.2022r., przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Leskiego, zgodnie z którą położona w Smereku, jednostka ewidencyjna Cisną G., działka numer 191 o powierzchni 2,3291 ha podzieliła się na działki numery 191/1 o powierzchni 0,8852 ha, 191/2 o powierzchni 0,7845 ha oraz 191/3 o powierzchni 0,6594 ha.-----

Działająca w imieniu Sprzedającej oświadczyła, że:-----

- 1) Sprzedającej nadal przysługuje prawo własności Nieruchomości,-----
- 2) Sprzedająca do dnia dzisiejszego nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających, z których wynikałyby roszczenia i prawa obdarzone pierwszeństwem względem niniejszej umowy bądź które czyniłyby niniejszą umowę bezskuteczną, brak też jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować uznaniem niniejszej umowy za bezskuteczną wobec osób trzecich,-----
- 3) Nieruchomość jest niezabudowana, przy czym nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,-----
- 4) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----



- 5) w stosunku do Nieruchomości nie są prowadzone żadne postępowania sądowe ani administracyjne, w szczególności egzekucyjne, mające na celu pozbawienie lub ograniczenie praw do Nieruchomości oraz posiadania Nieruchomości, a nadto brak podstaw do wszczęcia takich postępowań,-----
- 6) Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji, w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, na terenach objętych uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,-----
- 7) Nieruchomość leży w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----
- 8) na Nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody powierzchniowe,-----
- 9) Nieruchomość położona jest w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, oraz w granicach specjalnej strefy ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady”, nie jest zaś objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,-----
- 10) według najlepszej wiedzy reprezentantki Sprzedającej, Nieruchomość nie jest skażona ani zanieczyszczona w zakresie, który nakładałby na Sprzedającą obowiązek rekultywacji Nieruchomości lub jakiegokolwiek inny obowiązek, o którym mowa w art. 362 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Sprzedająca nie płaci żadnych opłat lub kar związanych z zanieczyszczeniem środowiska lub naruszeniem przepisów w zakresie ochrony środowiska w odniesieniu do Nieruchomości; Sprzedająca nie otrzymała żadnego zawiadomienia o naruszeniu: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do Nieruchomości.-----
- 11) na powierzchni Nieruchomości, jak również pod i nad jej powierzchnią, nie są posadowione jakiegokolwiek budynki, budowle, czy też drzewa podlegające ochronie, jak też urządzenia lub elementy sieci przesyłowych lub innych instalacji, w szczególności służących do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, gazu, pary, energii elektrycznej, czy też linie telekomunikacyjne, poza ujawnionymi w

dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,-----

12) wszelkie opłaty i należności publicznoprawne związane z Nieruchomością, w szczególności podatek od nieruchomości, regulowane są na bieżąco i nie ma zaległości z tych tytułów,-----

13) dane spółki pod firmą ..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ..... e oraz spółki pod firmą ..... siedzibą w

w powołanym powyżej rejestrze przedsiębiorców nie uległy zmianie, w szczególności nie utraciły one zdolności prawnej, nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne oraz nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, a na dokonanie objętej niniejszym aktem czynności prawnej wymagana jest jedynie zgoda współników Sprzedającej, która to zgoda zostanie przedłożona do umowy zawartej w wykonaniu niniejszej umowy, ponadto ..... zapewnia, że w dalszym ciągu pozostaje Prezesem Zarządu jedyne go komplementariusza Sprzedającej i jest uprawniona do reprezentowania Sprzedającej,-----

14) Sprzedająca jest czynnym podatnikiem podatku od. towarów i usług, nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych w stosunku do Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, ani nie posiada zaległości w płatności składek ZUS, a także nie zachodzą przesłanki odpowiedzialności nabywcy w trybie Ordynacji podatkowej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

IV .4. Strony postanawiają, że zapłata całej ceny zostanie dokonana rachunek bankowy Sprzedającej nr ..... 2 w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia.-----

V. 1. Strony oświadczają, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującej nastąpi w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności i od tego dnia do Kupującego należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary.-----

2. W przypadku skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu działająca w imieniu Sprzedającej zobowiązuje się wydać Nieruchomość w posiadanie KOWR w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5018/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r.-----

§ 2. Pan .....łający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w **stosunku** do nieruchomości gruntowej położonej w Smereku, gmina Cisna, powiat leski, województwo podkarpackie, utworzoną z działki nr 191/2 o powierzchni 0,7845 ha, objętą księgą wieczystą ..... za cenę 30.000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) podaną w § IV pkt.1 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5018/2022.-----

§3. Pan .....łający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę określoną w § IV pkt.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej na rachunek bankowy Sprzedającej nr ..... / terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia.-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do



niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan ..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan ..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

Z księgi wieczystej Kw.nr ..... odłączył działkę nr 191/2 o powierzchni 0,7845 ha, położoną w Smereku, gmina Cisna, powiat leski, województwo podkarpackie, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby

prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Pan \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 337,00 zł, -----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 337,00 zł, to jest w kwocie 77,51 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł. -----





Oplata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....2887/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł -----

Rzeszów, dnia 10.06.2022r.....



NOTARIUSZ

*mgr Dagmara Wajdowicz*



