

Repertorium A numer 2875/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (10-06-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3636/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłomiejem Chochołem

wpisanej do Repertorium A nr 5010/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r.) zgodnie z którą:

....., używająca pierwszego imienia,
PESEL jak oświadcza zamieszkała:
działająca w imieniu spółki pod firmą Projekt
..... z siedzibą w (adres:
.....), REGON, NIP

wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
..... (dalej zwanej „Sprzedającą” lub - jako
Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji jedyne go komplementariusza
Sprzedającej, uprawnionego do jej samodzielnej reprezentacji, tj. spółki pod firmą

..... z siedzibą w
..... REGON, NIP wpisanej do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS (....., zgodnie z
dwoma informacjami odpowiadającymi odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców,
pobranymi dnia 12.05.2022 r. legitymująca się dowodem osobistym serii, numer

sprzedała Pani używającej pierwszego
imienia, córka oświadcza zamieszkała:

..... legitymująca się dowodem osobistym
serii, numer nieruchomość gruntową położoną w Smereku, gmina
Cisną, powiat leski, województwo podkarpackie, utworzoną z działki nr 191/1 o
powierzchni 0,8852 ha, objętą księgą wieczystą, za cenę
40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa (dalej „KOWR”) nie
skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a

..... oświadczyła, że nieruchomość tę, za podaną cenę i pod
wskazany warunek, kupuje.-----

Ponadto Stawający - oświadcza, że dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w
Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr



- w dziale 1-0 ujawnione są wzmianki DZ.KW./KS1E/1346/22/1 oraz DZ.KW./KS1E/1950/22/1, dotyczące sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości, które nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,-----

- działły I-Sp i IV są wolne od wpisów oraz wzmianek o wnioskach, -----

-w dziale II własność wpisana jest na rzecz

..... z siedzibą w Warszawie, na podstawie umowy przeniesienia przedsiębiorstwa z dnia .. r. (Rep. A nr .., not. w Raszynie ..),-----

-w dziale III wpisane jest roszczenie o zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży na rzecz .. PESEL

wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży oraz protokołu przyjęcia dokumentu do depozytu z dnia : .. r. (Rep. A nr .., not. w Krakowie .. j

..), a ponadto ujawniona jest wzmianka o wniosku dotycząca wykreślenia tego roszczenia, na podstawie umowy rozwiązującej przedwstępną umowę sprzedaży, sporządzonej w tutejszej Kancelarii Notarialnej w dniu dzisiejszym, Rep. A nr ..

..... działająca w imieniu Sprzedającej przedłożyła do opisanego aktu między innymi: mapę z projektem podziału działki rolnej sporządzoną przed geodetę uprawnionego inż. Dawida Kaczmarą dnia 15.03.2022r., przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Leskiego, zgodnie z którą położona w Smereku, jednostka ewidencyjna Cisną G., działka numer 191 o powierzchni 2,3291 ha podzieliła się na działki numery 191/1 o powierzchni 0,8852 ha, 191/2 o powierzchni 0,7845 ha oraz 191/3 o powierzchni 0,6594 ha.-----

..... działająca w imieniu Sprzedającej oświadczyła, że:-----

1) Sprzedającej nadal przysługuje prawo własności Nieruchomości,-----

2) Sprzedająca do dnia dzisiejszego nie zawierała żadnych umów zobowiązujących, jak i rozporządzających, z których wynikałyby roszczenia i prawa obdarzone pierwszeństwem względem niniejszej umowy bądź które czyniłyby niniejszą umowę bezskuteczną, brak też jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować uznaniem niniejszej umowy za bezskuteczną wobec osób trzecich,-----

3) Nieruchomość jest niezabudowana, przy czym nie została nabyta od Skarbu

Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,-----

4) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

5) w stosunku do Nieruchomości nie są prowadzone żadne postępowania sądowe ani administracyjne, w szczególności egzekucyjne, mające na celu pozbawienie lub ograniczenie praw do Nieruchomości oraz posiadania Nieruchomości, a nadto brak podstaw do wszczęcia takich postępowania,-----

6) Nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji, w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, na terenach objętych uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją Starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,-----

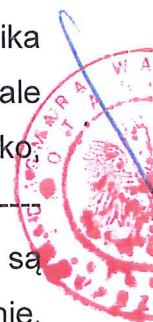
7) Nieruchomość leży w terenie dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

8) na Nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody powierzchniowe,-----

9) Nieruchomość położona jest w granicach Ciśniańsko-Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, w granicach otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego, oraz w granicach specjalnej strefy ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady”, nie jest zaś objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,-----

10) według najlepszej wiedzy reprezentantki Sprzedającej, Nieruchomość nie jest skażona ani zanieczyszczona w zakresie, który nakładałby na Sprzedającą obowiązek rekultywacji Nieruchomości lub jakiegokolwiek inny obowiązek, o którym mowa w art. 362 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Sprzedająca nie płaci żadnych opłat lub kar związanych z zanieczyszczeniem środowiska lub naruszeniem przepisów w zakresie ochrony środowiska w odniesieniu do Nieruchomości; Sprzedająca nie otrzymała żadnego zawiadomienia o naruszeniu: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do Nieruchomości.-----

11) na powierzchni Nieruchomości, jak również pod i nad jej powierzchnią, nie są posadowione jakiegokolwiek budynki, budowle, czy też drzewa podlegające ochronie, jak też urządzenia lub elementy sieci przesyłowych. lub innych instalacji, w



szczególności służących do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, gazu, pary, energii elektrycznej, czy też linie telekomunikacyjne, poza ujawnionymi w dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,-----

12) wszelkie opłaty i należności publicznoprawne związane z Nieruchomością, w szczególności podatek od nieruchomości, regulowane są na bieżąco i nie ma zaległości z tych tytułów,-----

13) dane spółki pod firmą _____ z siedzibą w _____ oraz spółki pod firmą _____ z siedzibą w _____

w powołanym powyżej rejestrze przedsiębiorców nie uległy zmianie, w szczególności nie utraciły one zdolności prawnej, nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne oraz nie ma podstaw do wszczęcia takich postępowań, a na dokonanie objętej niniejszym aktem czynności prawnej wymagana jest jedynie zgoda współników Sprzedającej, która to zgoda zostanie przedłożona do umowy zawartej w wykonaniu niniejszej umowy, ponadto Barbara Piotrowska zapewnia, że w dalszym ciągu pozostaje Prezesem Zarządu jedyne go komplementariusza Sprzedającej i jest uprawniona do reprezentowania Sprzedającej,-----

14) Sprzedająca jest czynnym podatnikiem podatku od. towarów i usług, nie posiada zaległości w zapłacie należności publicznoprawnych w stosunku do Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, ani nie posiada zaległości w płatności składek ZUS, a także nie zachodzą przesłanki odpowiedzialności nabywcy w trybie Ordynacji podatkowej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

IV .4. Strony postanawiają, że zapłata całej ceny zostanie dokonana rachunek bankowy Sprzedającej nr _____ w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia.-----



V. 1. Strony oświadczają, że wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującej nastąpi w

terminie 2 (dwóch) dni od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności i od tego dnia do Kupującego należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary.-----

2. W przypadku skorzystania przez KOWR z przysługującego mu prawa pierwokupu działająca w imieniu Sprzedającej zobowiązuje się wydać Nieruchomość w posiadanie KOWR w terminie 14 dni od otrzymania oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5010/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.05.2022r.-----

§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w Smereku, gmina Cisną, powiat leski, województwo podkarpackie, utworzoną z działki nr 191/1 o powierzchni 0,8852 ha, objętą księgą wieczystą, za cenę 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) podaną w § IV pkt.1 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (12.05.2022 r.), w Kancelarii Notarialnej przy Alei Modrzewiowej nr 13 w Krakowie, przed notariuszem Bartłojem Chochołem wpisanej do Repertorium A nr 5010/2022.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę określoną w § IV pkt.1 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej na rachunek bankowy Sprzedającej nr terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, przy czym dyspozycja przelewu zostanie



złożona w dniu jej zawarcia.-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan , działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan , działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

(Po wykonaniu wniosku wieczystoksięgowego dotyczącego podziału działki numer 191 o

powierzchni 2,3291 ha na działki nr 191/1 o powierzchni 0,8852 ha, 191/2 o powierzchni 0,7845 ha oraz 191/3 o powierzchni 0,6594 ha) .-----

Z księgi wieczystej Kw.nr 'łączył działkę nr 191/1 o powierzchni 0,8852 ha położoną w Smereku, gmina Cisna, powiat leski, województwo podkarpackie, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Pan oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,----- wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano:-----



a) opłatę tytułem taksy notarialnej z §§ 3,6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 385,00 zł, -----
b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 385,00 zł, to jest w kwocie 88,55 zł,-----
c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł. -----
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr2877/2022.

Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł -----

Rzeszów, dnia 10.06.2022r.



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

