

WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3440/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.06.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan , -----
według oświadczenia
zamieszkały: , -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr ----- prowadzonej
przez **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg
Wieczystych ----- wpisani są
na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, jako
właściciele nieruchomości położonej w miejscowości **Janikowo**,
gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo
warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu
oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **20/1** (dwadzieścia łamane

przez jeden), **42/1** (czterdzieści dwa łamane przez jeden) oraz **42/4** (czterdzieści dwa łamane przez cztery) o łącznym obszarze **11,3229 ha** (jedenaście hektarów i trzy tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), -----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości ----- nabyli na

podstawie aktu notarialnego -----

-----, sporządzonego przez Justynę Gieglis - notariusza w Bartoszycach,-----

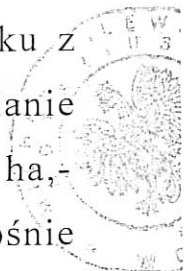
- dział III tej księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, -----

- dział IV tej księgi wieczystej -----

 - w akcie notarialnym warunkowej umowie sprzedaży z dnia 08 kwietnia 2022 roku, Rep. A Nr 2601/2022 sporządzonym przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie, -----

 - powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży został okazany wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy wydany dnia 21 lipca 2021 roku z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego z którego wynika, że zmianie uległa powierzchnia nieruchomości, która wynosi obecnie 11,2802 ha,-----



- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
 - nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 13 kwietnia 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 08 kwietnia 2022 roku, Rep A Nr 2601/2022 sporządzonego przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

z sprzedali na rzecz

 - nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Janikowo**, gmina Górowo Iławeckie, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **20/1**, **42/1** oraz **42/4** o łącznym obszarze **11,2802 ha**, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr za cenę **321.525,00 zł** (trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych),-----

nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

c) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 25 kwietnia 2022 roku, Rep. A Nr 3008/2022 protokół, mocą którego sprostowano oczywistą omyłkę pisarską, w ten sposób, że w §3 wpisano „zabudowana nieruchomość”, a winno być „nieruchomość”,-----

d) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 04 maja 2022 roku, Rep. A Nr 3177/2022 protokół, mocą którego sprostowano oczywistą omyłkę pisarską, w ten sposób, że w §2 wpisano błędną powierzchnie gospodarstwa rolnego osobiście prowadzącego przez ,-----

e) do powołanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzony został w dniu 27 maja 2022 roku, Rep. A Nr 3915/2022 protokół, mocą którego uzupełniono dokumenty złożone do aktu notarialnego w postaci dostarczenia do warunkowej umowy sprzedaży aktualnego zaświadczenia

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 08 kwietnia 2022 roku, Rep A Nr 2601/2022 sporządzonego przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 13 kwietnia 2022 roku, -----

- wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 25 kwietnia 2022 roku, Rep. A Nr 3008/2022 sporządzonego przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 26 kwietnia 2022 roku, -----

- wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 04 maja 2022 roku, Rep. A Nr 3177/2022 sporządzonego przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 06 maja 2022 roku, -----

- wypis aktu notarialnego protokołu z dnia 27 maja 2022 roku, Rep. A Nr 3915/2022 sporządzonego przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 31 maja 2022 roku, -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy wydane z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego według stanu na dzień 21 lipca 2021 roku,-----

- zaświadczenie sporządzone z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego według stanu na dzień 28 stycznia 2022 roku numer OŚ.6164.74.2022.NB z treści, którego wynika, że działki gruntu numer 20/1, 42/1 oraz 42/4 położone w obrębie geodezyjnym Nr 17 – Janikowo nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ----

- zaświadczenie sporządzone z upoważnienia Wójta Gminy Górowo Iławeckie w dniu 31 stycznia 2022 roku, numer RIZ.6724.21.2022 z treści którego wynika, że działki oznaczone wg ewidencji gruntów numerami: 20/1, 42/1 oraz 42/4, obręb Janikowo w gminie Górowo



Iławeckie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działki nie znajdują się w obszarze strefy rewitalizacji, gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji, ponadto na obszarze tych działek nie występują parki, zabytki, ani otuliny przyrodnicze, ani nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, nie ustalono warunków zabudowy, a w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu numer 20/1 i 42/1 stanowią rolę, a działka gruntu numer 42/4 stanowi zabudowę zagrodową i produkcyjną.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Janikowo**, gmina **Górowo Iławeckie**, powiat **bartoszycki**, województwo **warmińsko – mazurskie** składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **20/1, 42/1** oraz **42/4**, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -
i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 08 kwietnia 2022 roku, Rep A Nr 2601/2022 przez Ryszarda Łagockiego – notariusza w Bytowie wraz z protokołami do niej Nr Rep. A: 3008/2022, 3177/2022 oraz 3915/2022 ,wynoszącą **321.525,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, REGON 367849538.** -----



Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży wraz z protokołami. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- par. 93 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.), -----

- a także o tym, że: do sprostowania obszaru nieruchomości w księdze wieczystej niezbędny jest wypis z rejestru gruntów, do wykreślenia hipoteki niezbędne jest zgoda Wierzyciela Hipotecznego oraz, że do warunkowej umowy sprzedaży nie przedłożono aktualnego zaświadczenie o zadłużeniu na rzecz Banku.

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2257 ze zm.) - **200,00 złotych**,--

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) - **1.243,00 złote**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r., poz.685 ze zm.) w kwocie - **285,89 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.728,89 zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych i osiemdziesiąt dziewięć groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

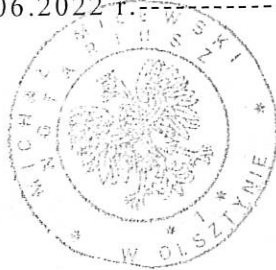
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 3441/2022

Wydano: KAWR

Pobrano: -----
a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 32,62 zł,-----
b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 7,51 zł.-----
Olsztyn, dnia 06.06.2022 r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ