

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (27-05-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

....., PESEL, jak oświadcza zamieszkały:, ulica – działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -

Oświadczenie

O

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 04 maja 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 28 kwietnia 2022 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przed zastępcą notarialnym Maciejem Jastrzębiem, zastępcą notariusz Henryki Jastrzęb, Rep. A Nr 2834/2022, na mocy której sprzedała nieruchomość położoną w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, utworzoną z niezabudowanej działki nr 5/1 (pięć przez jeden) o powierzchni 0,6839ha (sześćdziesiąt osiem arów trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr (.....), za cenę w kwocie 60.000,-zł (sześćdziesięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461), a nieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, - - -

2) z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: - - - - -

- kupujący zobowiązał się zapłacić sprzedającej całą cenę w kwocie 60.000,-zł przelewem na rachunek bankowy wskazany w umowie przeniesienia własności w terminie dwóch dni od dnia jej zawarcia, - - - - -

- sprzedająca zobowiązała się wydać kupującemu przedmiotową nieruchomość w posiadanie w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej zawartej przed zastępcą notarialnym Maciejem Jastrzębiem, zastępcą notariusz Henryki Jastrzęb, Rep. A Nr 2834/2022, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 04 maja 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.- - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, utworzonej z działki nr 5/1 o powierzchni

0,6839ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr,
za cenę w kwocie 60.000,-zł. -----

V. ----- działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny
nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 60.000,-zł, niezwłocznie po
podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez
Sprzedającą, -----

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedająca zobowiązała się
do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy
w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność,
w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza
Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi
Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie
później niż do dnia 03 czerwca 2022 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa
powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu
Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej
nieruchomości. -----

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia
11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności,
iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią
oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa
pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie
Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia
09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy
z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art.
626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym
oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu -----
działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w
Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz
działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego
1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku
wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz
powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28 kwietnia 2022
roku, Rep. A Nr 2834/2022 i dołączonych do niej dokumentów Sąd

Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). -----

X. Pobrano: -----

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2257 ze zm.) kwotę 200,-zł, -----

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 931) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.061,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt jeden złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,

Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr/2022

Odpis ten wydano

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 27 maja 2022r. -----