



1. dnia 02.05.2022r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Kielcach wpłynął wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę  
sprzedaży z dnia 26.04.2022r. objętą aktem notarialnym Rep. A nr 3149/2022 sporządzo-  
nym przed notariuszem Michałem Durnasem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Bu-  
sku-Zdroju pod adresem: 28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy nr 5, zgodnie  
z którą ] zamieszkały .  
**sprzedał** , zamieszkałym

nieruchomość położoną w miejscowości Sępichów, gminy Nowy Kor-  
czyn, o powierzchni **1,4700ha**, składającą się z działki ewidencyjnej numer **159** za cenę  
**24.000 zł** (dwadzieścia cztery tysiące złotych), a Ci oświadczyli, że nieruchomość tę za  
podaną wyżej cenę kupują w celu powiększenia gospodarstwa rolnego i zapewnili, że po-  
wierzchnia posiadanych przez nich gruntów ornych wraz z powierzchnią nabywanej nieru-  
chomości nie przekroczy 300,00 ha użytków rolnych.-----

Powyższa sprzedaż nastąpiła pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rol-  
nictwa, działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przedmio-  
towej nieruchomości, przysługujące mu stosownie do treści art. 3 ustawy o kształtowaniu  
ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku.-----

2. w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 26.04.2022r., Rep. A nr 3149/2022,  
: oświadczył, że:-----

a) na podstawie umowy o dożywocie z dnia 30.04.1996 roku za Rep. A 2613/96 stał się on  
właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Sępichów, gmina Nowy Korczyn  
w obrębie 19-tym o powierzchni łącznej 5,3600ha (metrów kwadratowych), składającej się  
z działek ewidencyjnych numer: 253, 254, 622 i 159, dla której Sąd Rejonowy w Busku  
Zdroju Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr

w dziale III-im wpisano ograniczone prawa rzeczowe tj. dożywotnie i nieodpłatne  
prawo zamieszkiwania w dwóch izbach domu mieszkalnego wraz z prawem korzystania ze  
wszystkich urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku domowników i prawem korzy-  
stania z 1/3 części zabudowań gospodarczych ustanowione na rzecz

: wraz z prawem użytkowania działki o pow. 10 arów w działce nr 254;-  
dział IV-ty tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów;-----  
księga nie zawiera wzmianek o niezrealizowanych wnioskach.-----

b) według jego najlepszej wiedzy:-----  
- przedmiotowa działka nr 159 położona w miejscowości Sępichów nie jest zabudowana;--  
- posiada ona zapewniony swobodny dostęp do drogi publicznej;-----

- przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, praw, bądź roszczeń osób trzecich wynikających z działań sprzedających, jak również umownych ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest ona przedmiotem najmu ani dzierżawy, nie jest również obciążona żadnymi długami i obowiązkami do których stosuje się przepisy ustawy – ordynacja podatkowa, jak również nie były zawierane przez sprzedających żadne umowy mające za przedmiot jej zbycie lub obciążenie, a jej stan prawny nie uległ zmianie;-----

- ograniczone prawa rzeczowe nie są na niej wykonywane, a dożywotnicy

: zmarli;-----

- jest stanu wolnego.-----

3. do powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26.04.2022r., Rep. A nr 3149/2022,

przedłożył;-----

a) wygenerowany dnia 20.04.2022 roku wydruk ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości prowadzonej dla Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych obejmujący treść księgi wieczystej \_\_\_\_\_ i oświadczył, że według jego najlepszej wiedzy aktualna treść księgi wieczystej odpowiada treści ujawnionej w wydruku.-----

b) wypis z rejestru gruntów wpisany do ewidencji Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami dnia 13.04.2022 roku za nr GKN.6621.2.35.124.2022 z treści którego wynika, że działka nr 159 w miejscowości Sępichów w obrębie 19-tym położona jest na obszarze sklasyfikowanym jako: łąki trwałe i grunty orne.-----

c) zaświadczenie wydane z up. Burmistrza Gminy Nowy Korczyn z dnia 11.04.2022 roku, znak: ZITŚ.6727.42.2022 z treści, którego wynika, że działki oznaczone numerem ewidencyjnym 159 w obrębie geodezyjnym Sępichów, gmina Nowy Korczyn:-----

położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie toczy się postępowanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowa działka;-----

- nie jest ona położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Gminie w stosunku do ww. nieruchomości nie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4a, 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;-----

- nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych;-----



zapłacili już \_\_\_\_\_ przy zawarciu tego aktu, a przed jego podpisaniem, co \_\_\_\_\_ niniejszym potwierdził.-----

3. z § 4 obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 26.04.2022r., Rep. A nr 3149/2022 wynika, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie nabywców już nastąpiło, a z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność przejdą na nabywców wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością przedmiotowej nieruchomości.-----

4. w § 5 aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży z dnia 26.04.2022r., Rep. A nr 3149/2022 \_\_\_\_\_ oświadczył, że wobec zapłaty pełnej ceny sprzedaży udziela \_\_\_\_\_ niegasnącego ze śmiercią mocodawcy i nieodwołalnego pełnomocnictwa do zawarcia w jego imieniu umowy przenoszącej własność działki numer 159 na \_\_\_\_\_ w wykonaniu niniejszej umowy warunkowej i na wszelkich w niej określonych warunkach.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26.04.2022r. Rep. A nr 3149/2022 sporządzonym przed notariuszem Michałem Durnasiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Busku-Zdroju.-----

2. pismo kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach przez notariusza Michała Durnaś prowadzącego Kancelarię Notarialną w Busku-Zdroju dnia 28.04.2022r. zawiadamiające o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży, które wpłynęło do KOWR dnia 02.05.2022r.-----

V. \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści § 2 warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26.04.2022r. Rep. A nr 3149/2022 sporządzonym przed notariuszem Michałem Durnasiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Busku-Zdroju pod adresem: 28-100 Busko-Zdrój, ul. Bohaterów Warszawy nr 5 (prawem pierwokupu stosownie do art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 461) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości Sępichów, gmina Nowy Korczyn, o powierzchni **1,4700ha**, składającej się z działki ewidencyjnej numer **159**.-----

VI. \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny sprzedaży nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **24.000 zł** (dwadzieścia cztery tysiące

złoty), po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy.-----

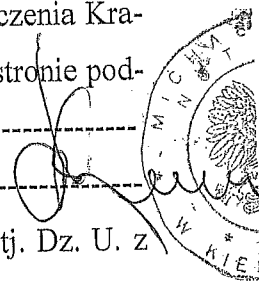
Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.-----

**VII.** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1041 ze zm.), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

**VIII.** Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.),-----
- rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2204 ze zm.);-----
- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----



- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

**IX.** Wypisy aktu wydawać można również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 26.04.2022r., Rep. A nr 3149/2022.-----

**X.** Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

**XI.** Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy **stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju, IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania:-----

1. **wykreślenia z działu III Kw nr** ..... ograniczonych praw rzeczowych wpisanych na rzecz ..... – jako bezprzedmiotowych z uwagi na zgon osób uprawnionych.-----

2. **założenia księgi wieczystej** dla nieruchomości położonej w miejscowości **Sępiczów**, gmina Nowy Korczyn, powiat buski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr:

**159** o powierzchni **1,4700ha** – odłączając tę działkę z **Kw nr** ..... a w dzia-

le II nowo założonej księgi wieczystej wpisania jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, któ-**

**rej powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa** (REGON Skarbu Państwa: **367849538-00120**);-----

oraz aby notariusz przesłał do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

.....amieszkałego

....., pesel: .....

**XII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 poz. 514.).-----

**XIII.** Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 520 zł + 180 zł tj. **700 zł** zgodnie z przepisami § 5 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.),-  
2. 23% podatku VAT w kwocie **161 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **700 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wykreślenia ograniczonego prawa rzeczowego w kwocie 4x100 zł, tj. 400 zł z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1.-----

- założenia księgi wieczystej w kwocie 100 zł, z art. 44 ust. 1 pkt 1, -----

- wpisu własności na rzecz nabywcy w kwocie 200 zł, z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2257 ze zm.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notaria- cie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1192 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządze- nia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez no- tariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę **1.561 zł** (jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt jeden złotych). -----

**Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu**, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odręb- nym nr Repertorium A.-----

**Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.** -----

*Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.* -----

*Repertorium A numer*                      **8523/2022**

*Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1.* -----

*Wypis ten wydano:*

*działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia*

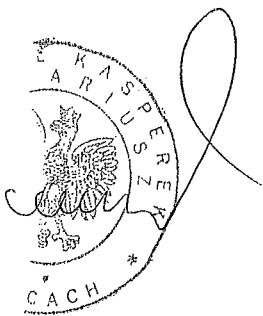
*Rolnictwa* -----



Pobrano: -----  
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.), -----  
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.).-----  
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----  
Kielce, dnia dwudziestego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (20-05-2022r.) ----



NOTARIUSZ  
Michał Kasperczak



15  
16  
17  
18

