

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 3205 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (17.05.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, używająca imienia **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu roku, za Rep. A Nr a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 22 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr 4426/2022** –, i, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały: – działający jako syndyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w (adres:, PESEL) **sprzedał** na rzecz, syna nr ewid. PESEL zamieszkałego, - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **60/2**, obszaru 0,8681 ha, **nr 1954**, obszaru 0,2977 ha i **nr 1955** obszaru 0,7596 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **81.111,00 zł** (osiemdziesiąt jeden tysięcy sto jednaście złotych), zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił. Cała cena w kwocie 81.111,00 zł została przez Kupującego zapłacona. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości oznaczonej nr nr **60/2, 1955 i 1954** obszaru łącznego 1,9254 ha, położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele wpisani są na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 maja 2013 roku.

Dział III wpisów obciążających nie zawiera. -----

W dziale IV figuruje wpis dwóch hipotek: -----

- umownej łącznej do sumy zł (..... zł) na rzecz, zabezpieczająca wierzytelności z tytułu spłaty kredytu, odsetek, kosztów postępowania oraz świadczeń ubocznych, umowa nrz dnia r., księgi współobciążone:,,,

- przymusowej łącznej do sumy zł (..... zł) na rzecz, zabezpieczająca należności określone w postanowieniu Sądu Okręgowego w Lublinie sygn. akt z dnia r., księgi współobciążone:,,,,

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 17 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ uchwałę nrRady Wierzyteli prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w, w której Rada wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za cenę nie niższą niż 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) w trybie konkursu ofert, -----

2/ protokół z otwarcia ofert na nabycie nieruchomości z dnia 10 lutego 2022 roku, którego wynika, że najwyższą ofertę złożył na kwotę 81.111,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy sto jedenaście złotych), -----

3/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany dnia 22 marca 2022 roku z upoważnienia Starosty Bialskiego przedstawiający między innymi dane ewidencyjne działek nr nr: 60/2 (obszar 0,8681 ha, R – grunty orne), 1954 (obszar 0,2977 ha, Ps – pastwiska trwałe i R – grunty orne) oraz 1955 (obszar 0,7596 ha, Ps – pastwiska trwałe), położonych w obrębie 0009 – Polubicze Wiejskie, jednostka ewidencyjna 060118_2 Wisznice, powiat bialski, województwo lubelskie, -----

4/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 22 marca 2022 roku znak: RS.6163.1.389.2022.FK stwierdzające, że działki nr 60/2, 1954 i 1955 położone w obrębie Polubicze Wiejskie nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie wydano dla nich decyzji na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,-----

5/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wisznice dnia 23 marca 2022 roku, znak: IBMG-III.6724.41.2022, z którego wynika, że działka nr 60/2 w obrębie

Polubicze Wiejskie leży w części w terenach mieszkalnictwa rolniczego MR oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP, zaś działki nr 1954 i 1955 w obrębie Polubicze Wiejskie leżą w części w terenach mieszkalnictwa rolniczego MR, w terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy RZ oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP. Z zaświadczenia wynika ponadto, że Rada Gminy Wisznice podjęła uchwałę o przyjęciu Lokalnego Programu Rewitalizacji, z której nie wynika prawo pierwokupu dla Gminy. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczył, że opisana nieruchomości: -----

- nie jest obciążona żadnymi innymi, niż jawne z księgi wieczystej prawami na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych praw osobistych ani roszczeń, a w tym wynikających z umowy dzierżawy, -----

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice są bezsporne, a posiadanie niezakłócone, -----

- nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani na terenie parku narodowego, nie znajdują się na niej śródlądowe wody stojące ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, nie będące stawami w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 kwietnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 25 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 22 kwietnia 2022 roku za Rep. A Nr 4426/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr **60/2, 1954 i 1955**, łącznego obszaru 1,9254 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy
..... – działający jako syndyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy – działający jako syndyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w a,-
- b) zapłata – działającemu jako syndyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w całej ceny w kwocie **81.111,00 zł** (osiemdziesiąt jeden tysięcy sto jedenaście złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego

w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Notariusz poinformowała o treści art. 313 prawa upadłościowego. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, – działającemu jako syndyk prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „.....” z siedzibą w oraz w dowolnej ilości.

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- dokonania w księdze wieczystej Kw nr: -----

a/ w dziale II wpisu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela, -----

b/ w dziale IV wykreślenia hipoteki umownej łącznej do sumy zł oraz hipoteki przymusowej łącznej do sumy zł. -----

Uczestnicy postępowania: -----

-, zamieszkały:, ul.

-, REGON, KRS, adres:

....., -----

- "....." Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w, REGON, KRS, adres:, gmina, powiat, województwo

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:..... **zł**

Razem pobrano: **zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust.1 **200,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 42 ust.1 - 2 x 100,00 zł **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **400,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 17 maja, 2022 roku.

.....

Notariusz