

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (17.05.2022 r.), przede mną notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej
stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

..... legitymująca się dowodem osobistym
ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL
.....
według oświadczenia zamieszkała: ..
używająca imienia wskazująca adres do doręczeń: 20-
027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu u przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 22 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez

notariusza w Lublinie, za **Rep. A nr 4426/2022** –

legitymujący się dowodem osobistym

nr ewid. PESEL

, zamieszkały:

działający jako syndyk
spodarczą pod nazwą

prowadzącego działalność go-

PESEL

sprzedał na rzecz

syna

, nr ewid. PESEL

zamieszka-

łego

ul.

- własność niezabudowanej nieru-

chomości gruntowej położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr 60/2, obszaru 0,8681 ha, nr 1954, obszaru 0,2977 ha i nr 1955 obszaru 0,7596 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

za cenę 81.111,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy sto jedenaście

złoty), zaś

powyższą nieruchomość za wskazaną cenę ku-

pił. Cała cena w kwocie 81.111,00 zł została przez Kupującego zapłacona. -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr

dla nieruchomości oznaczonej nr nr 60/2, 1955 i 1954 obszaru łącznego 1,9254 ha, położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele wpisani są

na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 maja 2013 roku. -----

Dział III wpisów obciążających nie zawiera. -----

W dziale IV figuruje wpis dwóch hipotek:-----

- umownej łącznej do sumy : -----
§ ----- na rzecz -----, zabezpieczająca
wierzytelności z tytułu spłaty kredytu, odsetek, kosztów postępowania oraz świadczeń ubocznych, umowa nr ----- ; dnia 22 maja 2017 r., księgi współobciążone: I

- przymusowej łącznej do sumy -----
----- zabezpieczająca należności określone w postanowieniu Sądu Okręgowego w Lublinie sygn. akt ----- z dnia 27 marca 2020 r., księgi współobciążone: -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 17 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ ----- Rady Wierzycieli ----- prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą -----, w której Rada wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości za cenę nie niższą niż 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) w trybie konkursu ofert,-----

2/ **protokół z otwarcia ofert** na nabycie nieruchomości ----- którego wyniku, że najwyższą ofertę złożył ----- na kwotę 81.111,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy sto jednaście złotych),-----

3/ **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydany dnia 22 marca 2022 roku z upoważnienia Starosty Bialskiego przedstawiający między innymi dane ewidencyjne działek nr nr: 60/2 (obszar 0,8681 ha, R – grunty orne), 1954 (obszar 0,2977 ha, Ps – pastwiska trwałe i R – grunty orne) oraz 1955 (obszar 0,7596 ha, Ps – pastwiska trwałe), położonych w obrębie 0009 – Polubicze Wiejskie, jednostka ewidencyjna 060118_2 Wisznice, powiat bialski, województwo lubelskie, -----

4/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Starosty Bialskiego dnia 22 marca 2022 roku znak: RS.6163.1.389.2022.FK stwierdzające, że działki nr 60/2, 1954 i 1955 po-

łożone w obrębie Polubicze Wiejskie nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani nie wydano dla nich decyzji na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, -----
5/ **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wisznice dnia 23 marca 2022 roku, znak: IBMG-III.6724.41.2022, z którego wynika, że działka nr 60/2 w obrębie Polubicze Wiejskie leży w części w terenach mieszkalnictwa rolniczego MR oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP, zaś działki nr 1954 i 1955 w obrębie Polubicze Wiejskie leżą w części w terenach mieszkalnictwa rolniczego MR, w terenach łąk i pastwisk objętych zakazem zabudowy RZ oraz w terenach upraw polowych objętych zakazem zabudowy oznaczonych symbolem RP. Z zaświadczenia wynika ponadto, że Rada Gminy Wisznice podjęła uchwałę o przyjęciu Lokalnego Programu Rewitalizacji, z której nie wynika prawo pierwokupu dla Gminy. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedający oświadczył, że opisana nieruchomość: -----

- nie jest obciążona żadnymi innymi, niż jawne z księgi wieczystej prawami na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnych praw osobistych ani roszczeń, a w tym wynikających z umowy dzierżawy, -----
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jej granice są bezsporne, a posiadanie niezakłócone, -----
- nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani na terenie parku narodowego, nie znajdują się na niej śródlądowe wody stojące ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka, nie będące stawami w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 22 kwietnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 25 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 22 kwietnia 2022 roku za Rep. A Nr 4426/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Polubicze Wiejskie, gminie Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr 60/2,

mownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Notariusz poinformowała o treści art. 313 prawa upadłościowego. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- działającemu jako syndyk -----

w dowolnej ilości.-----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów: -----

- dokonania w księdze wieczystej Kw nr -----

a/ w dziale II wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela,** -----

b/ w dziale IV wykreślenia hipoteki umownej łącznej do sumy -----,raz
hipoteki przymusowej łącznej do sumy -----

Uczestnicy postępowania: -----

....., zamieszkały:
..... REGON KRS
adres:
.....
..... REGON KRS adres: gmina]
powiat województwo]

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):

z § 3 i 6

– **podatek VAT 23%** od kwoty: na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z art. 42 ust.1 200,00 zł

z art. 46 w zw. z art. 42 ust.1 - 2 x 100,00 zł 200,00 zł

Razem opłata sądowa: 400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *3207/2022*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 17 maja, 2022 roku.