

REPERTORIUM A Nr 3168 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (16.05.2022 r.), przede mną ... **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ... stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

..., legitymująca się dowodem osobistym ..., ważnym do dnia ... roku, nr ewid. PESEL ..., według oświadczenia zamieszkała: ..., używająca imienia ..., **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Lublinie w dniu ... roku, za Rep A Nr ... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ... Notariusza w Warszawie w dniu ... roku, za Rep. A Nr ..., a udzielonego przez ..., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ... został powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 13 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ... notariusza w ..., za **Rep. A nr 2252/2022** – ..., córka ..., legitymująca się dowodem osobistym ..., nr ewid. PESEL ..., zamieszkała: ... **sprzedala** na rzecz ..., córki ..., nr ewid. PESEL ..., zamieszkałej ... - własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rozkopaczew, gminie Ostrów Lubelski, powiat lubartowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **639**, obszaru 0,8007 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ... za cenę **57.000,00 zł** (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), zaś ... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupiła.

Ponadto z powołanego aktu wynika, że kupująca zapłaciła sprzedającej na poczet ceny kwotę 5.000,00 zł, co pokwitowała sprzedająca, zaś reszta ceny w kwocie 52.000,00 zł miała być zapłacona gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. ----- Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr ...** dla nieruchomości oznaczonej nr nr **639**, ... obszaru łącznego ... ha, położonej w miejscowości Rozkopaczew, gminie Ostrów Lubelski. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest ... na podstawie umowy darowizny z dnia -----

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. ----- Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 06 kwietnia 2022 roku wydany z up. Starosty Lubartowskiego, obejmujący m.in. działkę nr

639, oznaczoną literą ŁIV, ŁV, RIVa, RIVb, RV, o pow. 0,8007 ha położoną w miejscowości Rozkopaczew, gmina Ostrów Lubelski, powiat lubartowski, województwo lubelskie; -----

2/ zaświadczenie znak RIN.6727.2.44.2022.KD z dnia 31 marca 2022 roku wydane przez Zastępcę Burmistrza Ostrowa Lubelskiego, z którego wynika, że działka nr ewid. 639, Gmina Ostrów Lubelski, obręb 0009 Rozkopaczew usytuowana jest w terenie, dla którego Gmina Ostrów Lubelski, nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Ostów Lubelski nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu na obszarze miast i gminy Ostrów Lubelski obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, a w związku z tym nie ma podstaw do ustanowienia prawa pierwokupu (art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji);-----

3/ zaświadczenie znak RLS.6164.5.376.2022 z dnia 06 kwietnia 2022 roku wydane z up. Starosty Lubartowskiego, z którego wynika, że oznaczona w ewidencji gruntów nr 639 położona w obrębie Rozkopaczew, gmina: Ostrów Lubelski nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że:-----
- działka nr 639 jest niezabudowana, -----
- stan prawny wynikający z przywołanej księgi wieczystej i przedłożonych dokumentów nie uległ zmianie, opisana nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na przedmiot umowy.-----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 13 kwietnia 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 19 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 13 kwietnia 2022 roku za Rep. A Nr 2252/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Rozkopaczew, gminie Ostrów

Lubelski, powiat lubartowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **639**, obszaru 0,8007 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr-----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ... a ...,----
- b) zapłata ... całej ceny w kwocie **57.000,00 zł** (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----**
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego

Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ... i ... w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ... nieruchomości położonej w obrębie 0009 Rozkopaczew, jednostka ewidencyjna Ostrów Lubelski, powiat lubartowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **639**, obszaru 0,8007 ha do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania:-----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **460,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 460,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

105,80 zł

Razem pobrano: **565,80 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 maja, 2022 roku.

....