

REPERTORIUM A NR 2681/2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (**13-05-2022r.**) przede mną **Martą Jędrak Notariuszem w Częstochowie** w mojej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Dąbrowskiego 17 w Częstochowie stawił się: -----

zamieszkały: (

.....), legitymujący się dowodem osobistym /

....., który oświadczył, że jest urodzony w Polsce i posiada obywatelstwo polskie. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie wyżej wymienionego dowodu osobistego, a stawający zapewnia, że dowód ten nie utracił ważności, a dane w nim zawarte do chwili obecnej nie uległy zmianie. -----

..... oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym dnia 27.01.2020 r. za Rep. A Nr 693/2020 przez Joannę Jastrząb-Standerską notariusza w Częstochowie, udzielonego mu przez Konrada Marcina Jarzyńskiego - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym dnia 09.08.2019 r. za Rep. A Nr 2264/2019 i zmieniającego go pełnomocnictwa udzielonego dnia 27.08.2019 r. za Rep. A Nr 2661/2019, sporządzonych przez Janusza Marmaja – notariusza w Warszawie, z treści których wynika, że Konrad Marcin Jarzyński może udzielać dalszych pełnomocnictw na zasadach w nich określonych - przedłożonego do aktu notarialnego za Rep. A Nr 360/2020 sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu 31.01.2020 r. w odpisie notarialnie poświadczonym w tutejszej Kancelarii w dniu 31.01.2020 r. za Rep. A Nr 357/2020. -----

..... oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało odwołane, nie zmienił się jego zakres i nadal jest należycie umocowany do

reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i podaje jego NIP: 5272818355 i REGON 367849538. -----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA**

### **§ 1**

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w księdze wieczystej Nr [ ] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych dla **niezabudowanej nieruchomości rolnej** położonej w gminie Toszek, powiecie gliwickim, województwie śląskim, oznaczonej jako działka gruntu nr 7 (siedem), o obszarze **12,2200 ha** (dwanaście hektarów dwa tysiące dwieście metrów kwadratowych) - jako właściciel wpisana jest spółka pod firmą:

na podstawie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, sporządzonych aktami notarialnymi z dnia 30.07.2008 r. za Rep. A Nr [ ] z dnia 15.09.2008 r. za Rep. A Nr [ ] przez Katarzynę Strażecką - notariusza w Tychach. -----

FILIP JANY działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) w dziale drugim księgi wieczystej figurują dwie wzmianki: Nr [ ] zamieszczona dnia 04.02.2022 r. o godz. 14:25:31 oraz Nr [ ] zamieszczona dnia 21.04.2022 r. o godz. 11:21:31 dotyczące wpisu własności/współwłasności; -----

b) w dziale trzecim księgi wieczystej figuruje wzmianka Nr [ ] zamieszczona dnia 04.02.2022 r. o godz. 13:28:49; -----

c) w dziale czwartym księgi wieczystej: -----  
- figuruje wzmianka [ ] zamieszczona dnia 18.03.2022 r. o godz. 12:26:08 dotycząca wykreślenia hipoteki; -----

- wpisana jest hipoteka przymusowa do sumy [ ] zł

- organu reprezentującego Skarb Państwa, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ za 2009 r. oraz z

d) w pozostałych działach tej księgi wieczystej nie uczyniono wzmianek. ----

Powyższe oświadczenia potwierdza przedłożony do niniejszego aktu notarialnego wydruk treści księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ obrany w dniu 13.05.2022 r. o godz. 10:06 z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości. -----

\_\_\_\_\_ działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

na podstawie prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności, wydanego przez I \_\_\_\_\_ h dnia 04.11.2021 r., za

nr sprawy \_\_\_\_\_ które uprawomocniło się z dniem 24.12.2021 r., własność nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach przy ulicy

Gliwickiej, w gminie Toszek, w powiecie gliwickim, oznaczonej jako działka gruntu nr 7, o obszarze 12,2200 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr

\_\_\_\_\_ przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych została przysądzona na rzecz \_\_\_\_\_, posiadającej

PESEL \_\_\_\_\_ amieszkającej: \_\_\_\_\_ za cenę w kwocie 311.400,00 zł (trzysta jednaście tysięcy czterysta złotych), która to cena

w całości została przez nią zapłacona, -----

- pismem z dnia 16.02.2022 r., które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie dnia 17.02.2022 r., wydanym z up. \_\_\_\_\_, za nr sprawy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ w Gliwicach zawiadomił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o opisanej wyżej sprzedaży nieruchomości opisanej w tym paragrafie w drodze licytacji przeprowadzonej przez organ egzekucyjny – celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia, do którego to pisma został załączony uproszczony wypis z rejestru gruntów, -----

- KOWR w związku z otrzymanym pismem z dnia 16.02.2022 r. opisanym wyżej wezwał nabywczynię przedmiotowej nieruchomości do przedłożenia oryginałów: prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności z dnia 04.11.2021 r. i wypisu

z rejestru gruntów dotyczącego przedmiotowej nieruchomości uznając jednocześnie otrzymane zawiadomienie jako nieskuteczne, -----  
- dnia 15.04.2022 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie wpłynęło pismo wydane z -----  
z dnia 07.04.2022 r., za nr sprawy -----  
którym skutecznie dokonano zawiadomienia KOWR o prawie nabycia. -----

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do niniejszego aktu okazał uproszczony wypis z rejestru gruntów, wydany z up. Starosty Gliwickiego, sporządzony według stanu na dzień 16.05.2018 r. za nr WGN.REG.6621.351.2018 - na nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 7 o obszarze 12,2200 ha, z którego wynika, że oznaczenie geodezyjne działki i jej obszar ujawnione w ewidencji gruntów są tożsame z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej oraz, że działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne i grunty pod rowami (symbole: RIIIb, RIVa i W-RIVa) i położona jest w obrębie ewidencyjnym 240507\_5.0009, Pisarzowice, gmina Toszek. -----

## § 2

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa **prawo nabycia** niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka gruntu nr 7, o obszarze **12,2200 ha**, objętej księgą wieczystą Nr ----- i **nabywa** opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą ceny w kwocie **311.400,00 zł** (trzysta jedenaście tysięcy czterysta złotych) wynikającą z prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności z dnia 04.11.2021 r. -----

## § 3

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cała cena nabycia w kwocie **311.400,00 zł** (trzysta jedenaście tysięcy czterysta złotych) zostanie zapłacona uprawionemu po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 7 o obszarze

12,2200 ha, objętej księgą wieczystą Nr \_\_\_\_\_ - w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia wydania przedmiotowej nieruchomości KOWR poprzedzonej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym pomiędzy stronami. --

#### § 4

Notariusz pouczyła stawającego o konieczności zawiadomienia zbywcy o wykonaniu prawa nabycia oraz o treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 5

FILIP JANY działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje notariusz niniejszą czynność sporządzającą do złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego do Sądu Rejonowego w Gliwicach VIII Wydziału Ksiąg Wieczystych - po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów - wniosku: -----

- o wpis w dziale drugim księgi wieczystej Nr \_\_\_\_\_ własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, posiadającego Regon 367849538 - na podstawie niniejszego aktu. -----

*Filip Jany działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje adres do doręczeń wieczysto-księgowych: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie: Częstochowa (42-200), ul. Jana III Sobieskiego 7. -----*

#### § 6

Stawający postanawia, że wypisy niniejszego aktu mogą wydawane

#### § 7

Stawający postanawia, że koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w tym opłaty sądowe które pełnomocnik uiścił w Kancelarii. -----

#### § 8

Naliczono od wartości 311.400,00 zł:-----  
- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 755, ze zm.).....200,00 zł

- taksę notarialną na podstawie §3 i §5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w zw. z art. 5 Prawa o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192).....1.500,00 zł  
- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 5 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).....345,00 zł  
Razem: 2.045,00 zł

Słownie: dwa tysiące czterdzieści pięć złotych. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu dokonania niniejszej czynności prawnej nie pobrano jako czynności nieobjętej treścią dyspozycji art. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 815). -----

Oplata sądowa pobrana przy niniejszym akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem nadanym wnioskowi wieczystoksięgowemu złożonemu na podstawie tego aktu notarialnego. -----

Podane wyżej kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 złotych na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na podstawie tego aktu notarialnego oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną określone na każdym z wypisów. -----

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.-**

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Wypis niniejszy wpisano pod pozycją **Repertorium A Nr 2682/2022** -----

i wydano - **pełnomocnikowi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.** -----

Pobrano gotówką: -----

- taksę notarialną na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) w zw. z art. 5 ustawy prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) -----30,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 5 i 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) -----6,90 zł

Razem: 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy) -----

Częstochowa, dnia 13 maja 2022 r. -----



NOTARIUSZ  
*Marta Jędrak*  
Marta Jędrak

