

REPERTORIUM A NR 2689/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (13-05-2022r.) przede mną *Martą Jędrak Notariuszem w Częstochowie* w mojej Kancelarii Notarialnej przy ulicy Dąbrowskiego 17 w Częstochowie stawił się: -----

_____ zamieszkały: _____

_____, legitymujący się dowodem osobistym _____

PESEL _____ który oświadczył, że jest urodzony w Polsce i posiada obywatelstwo polskie. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłam na podstawie wyżej wymienionego dowodu osobistego, a stawający zapewnia, że dowód ten nie utracił ważności, a dane w nim zawarte do chwili obecnej nie uległy zmianie. -----

_____ oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym dnia 27.01.2020 r. za Rep. A Nr 693/2020 przez Joannę Jastrząb-Standerską notariusza w Częstochowie, udzielonego mu przez Konrada Marcina Jarzyńskiego - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym dnia 09.08.2019 r. za Rep. A Nr 2264/2019 i zmieniającego go pełnomocnictwa udzielonego dnia 27.08.2019 r. za Rep. A Nr 2661/2019, sporządzonych przez Janusza Marmaja – notariusza w Warszawie, z treści których wynika, że Konrad Marcin Jarzyński może udzielać dalszych pełnomocnictw na zasadach w nich określonych - przedłożonego do aktu notarialnego za Rep. A Nr 360/2020 sporządzonego w tutejszej Kancelarii w dniu 31.01.2020 r. w odpisie notarialnie poświadczonym w tutejszej Kancelarii w dniu 31.01.2020 r. za Rep. A Nr 357/2020. -----

_____ oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało odwołane, nie zmienił się jego zakres i nadal jest należycie umocowany do

reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i podaje jego NIP: 5272818355 i REGON 367849538. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w księdze wieczystej Nr **GL1G/**

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych dla **niezabudowanej nieruchomości rolnej** położonej w gminie Toszek, powiecie gliwickim, województwie śląskim, oznaczonej jako działka gruntu nr **6 (sześć)**, o obszarze **29,0400 ha** (dwadzieścia dziewięć hektarów czterysta metrów kwadratowych) - jako właściciel wpisana jest spółka pod firmą: . . .

na podstawie warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, sporządzonych aktami notarialnymi z dnia 30.07.2008 r. za Rep. A Nr / i z dnia 15.09.2008 r. za Rep. A Nr przez Katarzynę Strażecką - notariusza w Tychach. -----

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) w dziale drugim księgi wieczystej figuruje wzmianka Nr zamieszczona dnia 21.04.2022 r. o godz. 11:23:39 dotycząca wpisu własności/współwłasności; -----

b) dział trzeci księgi wieczystej wpisów nie zawiera; -----

c) w dziale czwartym księgi wieczystej: -----
- figuruje wzmianka Nr i zamieszczona dnia 18.03.2022 r. o godz. 12:43:17 dotycząca wykreślenia hipoteki; -----

- wpisana jest hipoteka przymusowa do sumy

....., zgodnie z art.110 (1) ustawy o księgach wieczystych i hipotece; -----

d) w pozostałych działach tej księgi wieczystej nie uczyniono wzmianek. ----

Powyższe oświadczenia potwierdza przedłożony do niniejszego aktu notarialnego wydruk treści księgi wieczystej Nr o pobrany w dniu 13.05.2022 r. o godz. 12:50 z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości. -----

..... działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

..... na podstawie prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności, wydanego przez Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Gliwicach dnia 04.11.2021 r., za nr sprawy które uprawomocniło się z dniem

24.12.2021 r., własność nieruchomości gruntowej położonej w Pisarzowicach przy ulicy Gliwickiej, w gminie Toszek, w powiecie gliwickim, oznaczonej jako działka gruntu nr 6, o obszarze 29,04 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr

..... przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych została przysądzona na rzecz, posiadającej

PESEL, zamieszkałej: Z, za cenę

w kwocie 739.950,00 zł (siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), która to cena w całości została przez nią zapłacona, -----

- pismem z dnia 16.02.2022 r., które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie dnia 17.02.2022 r., wydanym z

..... w Gliwicach, za nr sprawy 2413-

..... Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa o opisanej wyżej sprzedaży nieruchomości opisanej w tym paragrafie w drodze licytacji przeprowadzonej przez organ egzekucyjny – celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia, do którego to pisma został załączony uproszczony wypis z rejestru gruntów, -----

- KOWR w związku z otrzymanym pismem z dnia 16.02.2022 r. opisanym wyżej wezwał nabywczynię przedmiotowej nieruchomości do przedłożenia oryginałów: prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności z dnia 04.11.2021 r. i wypisu z rejestru gruntów dotyczącego przedmiotowej nieruchomości uznając jednocześnie otrzymane zawiadomienie jako nieskuteczne, -----

- dnia 15.04.2022 r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie wpłynęło pismo wydane z up. []

[] z dnia 07.04.2022 r., za nr sprawy [] i [] którym skutecznie dokonano zawiadomienia KOWR o prawie nabycia. -----

[] działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do niniejszego aktu okazał uproszczony wypis z rejestru gruntów, wydany z up. Starosty Gliwickiego, sporządzony według stanu na dzień 16.05.2018 r. za nr WGN.REG.6621.352.2018 - na nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr 6 o obszarze 29,0400 ha, z którego wynika, że oznaczenie geodezyjne działki i jej obszar ujawnione w ewidencji gruntów są tożsame z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej oraz, że działka ta oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne (symbole: RIVa, RIVb i RV) i położona jest w obrębie ewidencyjnym 240507_5.0009, Pisarzowice, gmina Toszek. -----



§ 2

[] działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa **prawo nabycia** niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka gruntu nr **6**, o obszarze **29,0400 ha**, objętej księgą wieczystą Nr [] i **nabywa** opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą ceny w kwocie **739.950,00 zł** (siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) wynikającą z prawomocnego postanowienia o przyznaniu własności z dnia 04.11.2021 r. -----

§ 3

[] działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cała cena nabycia w kwocie **739.950,00 zł** (siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych) zostanie zapłacona uprawnionemu po wydaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przedmiotowej nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 6 o obszarze 29,0400 ha, objętej księgą wieczystą Nr [] - w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia wydania przedmiotowej nieruchomości

KOWR poprzedzonej protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym pomiędzy stronami. -----

§ 4

Notariusz pouczyła stawającego o konieczności zawiadomienia zbywcy o wykonaniu prawa nabycia oraz o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 5

działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje notariusz niniejszą czynność sporządzającą do złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego do Sądu Rejonowego w Gliwicach VIII Wydziału Ksiąg Wieczystych - po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów - wniosku: -----

- o wpis w dziale drugim księgi wieczystej Nr własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, posiadającego Regon 367849538 - na podstawie niniejszego aktu. -----

..... działający jako pełnomocnik Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje adres do doręczeń wieczysto-księgowych: *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie: Częstochowa (42-200), ul. Jana III Sobieskiego 7.* -----

§ 6

Stawający postanawia, że wypisy niniejszego aktu mogą wydawane

§ 7

Stawający postanawia, że koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w tym opłaty sądowe które pełnomocnik uiścił w Kancelarii. -----

§ 8

Naliczono od wartości 739.950,00 zł:-----

- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 755, ze zm.).....200,00 zł
- takse notarialną na podstawie §3 i §5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w zw. z art. 5 Prawa o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192).....2.500,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 5 i art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).....575,00 zł

Razem: 3.275,00 zł

Słownie: trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu dokonania niniejszej czynności prawnej nie pobrano jako czynności nieobjętej treścią dyspozycji art. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 815). -----

Opłata sądowa pobrana przy niniejszym akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem nadanym wnioskowi wieczystoksięgowemu złożonemu na podstawie tego aktu notarialnego. -----

Podane wyżej kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 złotych na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na podstawie tego aktu notarialnego oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną określone na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.-

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Wypis niniejszy wpisano pod pozycją Repertorium A Nr 2691/2022 -----

i wydano **pełnomocnikowi Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.** -----

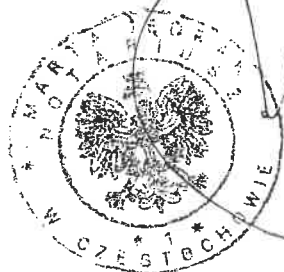
Pobrano gotówką: -----

- taksę notarialną na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1473) w zw. z art. 5 ustawy prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) -----30,00 zł

- podatek VAT w wysokości 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 5 i 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) -----6,90 zł.

Razem: 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy). -----

Częstochowa, dnia 13 maja 2022 r. -----



NOTARIUSZ
Marta Jędrak
Marta Jędrak

