

KANCELARIA NOTARIALNA
 Andrzej Barabasz Notariusz
 Rafał Barabasz Notariusz
 Spółka Cywilna
 85-052 Bydgoszcz, ul. A. Cieszkowskiego 17/2,
 NIP: 9671360397 REGON: 341578315
 tel./fax 52 376-43-85, tel. 52 321 23 73

WYPIS

-Repertorium A numer 166/2022 -

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11.05.2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Bydgoszczy przy ulicy Cieszkowskiego 17/2 przed notariuszem *Andrzejem Barabaszem* stawił się: -----

[imię], syn *[imię]* i *[imię]*, według oświadczenia zamieszkały w miejscowości *[miasto]* przy ulicy *[ulica]*, kod: *[kod]*, PESEL: *[PESEL]*, dowód osobisty numer *[numer]* ważny do dnia *[data]* 2025 r.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wypisał obok nazwiska. -----

Stawający oświadcza, że dane zawarte w dowodzie tożsamości są aktualne, a dokument ten nie utracił ważności. -----

[imię] oświadcza, że w niniejszej czynności występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa**, (dalej zwany również KOWR, adres: Karolkowa 30, kod: 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355, Regon: 367849538, adres dla doręczeń: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz) – jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy –na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 05 stycznia 2022 r., przed Andrzejem Barabaszem notariuszem w Bydgoszczy zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem 166/2022 tut. kancelarii, w którym został umocowany między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zwanemu dalej także jako „KOWR”, praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. wykonywania prawa: -----

- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
 - pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
 - nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
 - nabycia udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego. -----
- Ponadto zapewnia, że pełnomocnictwo to do dnia dzisiejszego nie wygasło.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

1. Stawający oświadcza, że: -----
 1) aktem notarialnym z dnia 06 czerwca 2022 r., zarejestrowanym w Repertorium A pod numerem 166/2022 i opiewającym na 1000 zł notariusza w Bydgoszczy, została zawarta

warunkowa umowa sprzedaży, w wyniku której małżonkowie
sprzedali małżonkom
 niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w miejscowości Książki, gmina Książki, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie, wpisaną w księdze wieczystej Kw nr, stanowiącą działki numer 434/2 i 434/3, o łącznym obszarze 8,0405 ha (osiem hektarów czterysta pięć metrów kwadratowych) - za cenę zł (..... złotych), w tym nieużytki za cenę zł (..... złotych),-----

2) warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

3) wyżej opisana umowa wpłynęła do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy dnia r.-----

2. Stan wpisów w księdze wieczystej Kw nr nie uległ zmianie w stosunku do stanu z dnia zawarcia umowy warunkowej.-----

§ 2

1. Do niniejszego aktu przedłożono pełnomocnictwo opisane w komparycji.-----

2. Do niniejszego aktu okazano wypis aktu notarialnego opisanego w § 1 nin. aktu.-----

3. Do aktu notarialnego opisanego w § 1 nin. aktu okazano między innymi:-----

- zaświadczenie wydane dnia 29 marca 2022 r. przez Urząd Gminy Książki, numer RG.6727.1.21.2022, z którego wynika, że działki numer 434/2 i 434/3 położone w miejscowości Książki, gmina Książki, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Książki, że dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,-----

- zaświadczenie wydane przez Starostę Wąbrzeskiego dnia 30 marca 2022r., numer: WR.6164.118.2022.EC, z którego wynika, że na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. zaświadcza się, że działki nr 434/2 i 434/3, obręb Książki, gmina Książki, nie są objęte uproszczonym panem urzędzenia lasu ani decyzją Starosty Wąbrzeskiego na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,-----

- zgodę banku na wykreślenie hipoteki wydaną przez BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie dnia 11 marca 2022 r., z której wynika, że BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że w księdze wieczystej Kw nr wpisane są: hipoteka umowna zwykła w kwocie zł i hipoteka umowna kaucyjna do kwoty zł ustanowione w celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu Umowy nr kredytu inwestycyjnego – linia nKZ z dnia 31 grudnia 2008r. oraz że w związku z całkowitą spłatą wierzytelności Banku zabezpieczonej hipotekami, Bank wyraża zgodę na wykreślenie powyższych hipotek wraz ze wszystkim odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi.-----

4. Do niniejszego aktu okazano wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Wąbrzeskiego dnia 29 marca 2022r., z treści którego wynika, że:-----

- działka nr 434/2 położona jest w obrębie ewidencyjnym: 0004, Książki, jej obszar wynosi 3,4630 ha (trzy hektary cztery tysiące sześćset trzydzieści metrów kwadratowych) i stanowi grunty orne (RIVa) i grunty pod rowami (W-RIVa),-----

- działka nr 434/3 położona jest w obrębie ewidencyjnym: 0004, Książki, jej obszar wynosi 4,5775 ha (cztery hektary pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć metrów

kwadratowych) i stanowi grunty orne (RIVa, RIVb), nieużytki (N) i grunty pod rowami (W-RIVa).-----

§ 3

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że **korzysta** z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu i **kupuje** niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Książki, gmina Książki, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko-pomorskie, wpisaną w księdze wieczystej Kw nr -----

§ 4

Stawający oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się zapłacić sprzedającym cenę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w kwocie **zł** (-----), przelewem na pisemnie wskazany rachunek bankowy, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedających numeru rachunku bankowego, na który ma zostać przelana wyżej wskazana kwota, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

Nadto Sprzedający winni równocześnie ze wskazaniem rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata, dostarczyć do KOWR zaświadczenie Banku o spłacie kredytu i zgodzie na wykreślenie hipotek wpisanych w dziale czwartym przedmiotowej księgi wieczystej.-----

§ 5

Przejęcie nieruchomości do Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa winno nastąpić w terminie do 7 (siedem) dni roboczych licząc od dnia pisemnego wskazania przez sprzedających numeru rachunku bankowego, na które ma zostać przelana wyżej wskazana kwota.-----

§ 6

1. Stawający, w oparciu o postanowienia niniejszego aktu oraz załączone pełnomocnictwo, **żąda** złożenia przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku do Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpisanie w dziale drugim księgi wieczystej Kw nr ----- własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Regon: -----).

2. Stawający wskazuje dane uczestników postępowania (sprzedających):-----

1) -----, syn ----- i -----, zamieszkały w miejscowości ----- przy ulicy -----, kod: -----

2) -----, córka ----- i -----, zamieszkała w miejscowości ----- przy ulicy -----, kod: -----

§ 7

1. Notariusz poinformował o treści:-----

- art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ---
- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

2. Notariusz poinformował, że w związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01 października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie nie został

zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3a ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Notariusz poinformował o treści przepisu art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). -----

§ 8

Koszty związane z tym aktem ponosi KOWR. -----

§ 9

Naliczono: -----

- tytułem opłaty sądowej - na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - kwotę **zł** (jeden tysiąc złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 3 i § 6 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **zł** (jeden tysiąc złotych) -----

- tytułem taksy notarialnej - na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę **zł** (jeden tysiąc złotych) -----

- z § 12 w/w rozp. w sprawie taksy notarialnej (za 8 wypisów aktu) - kwotę **zł** (jeden tysiąc złotych) -----

- 23% podatku VAT od wynagrodzenia notariusza (**zł**) zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - w kwocie **zł** (jeden tysiąc złotych) -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. -----

Razem naliczono: **zł** (jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych trzydzieści osiem groszy).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał aktu podpisały osoby
wymienione w komparycji i notariusz

Repertorium A numer022 tut. kancelarii,

Repertorium A nrJ/2022

Bydgoszcz, dniaa 2022r.

Andrzej Barabasz

notariusz

