

.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 3027 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego maja, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (10.05.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy **stawił się:** -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkały:, **wskazujący adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu, za Rep A Nr/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez –Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu aktem notarialnym sporządzonym przez Martę Miaskowską- notariusza w Lubartowie, za **Rep. A nr** –, córka, legitymująca się dowodem osobistym nr ewid. PESEL, zamieszkały: **sprzedała** na rzecz, córki, nr ewid. PESEL, zamieszkałej:, oraz, syna, nr ewid. PESEL, zamieszkałego: - własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Miastkówek, gmina Michów, powiat lubartowski, oznaczonej nr **854 i 946**, obszaru łącznego 1,25 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, oraz pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie - działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości położonej w miejscowościach Miastkówek i Mejnierzyn, gminie Michów i Jeziorzany, gminie Jeziorzany, obszaru łącznego 6,7291 ha, w skład której wchodzi między innymi działki nr nr **946 i 854**. Dział I Sp. tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy darowizny z 1995 roku. -----

W dziale III figuruje wpis: ograniczone prawo rzeczowe - dożywotnia służebność osobista mieszkania w jednej izbie od strony południowo- zachodniej domu mieszkalnego wraz z prawem korzystania z 1/3 części budynków gospodarczych oraz prawo wycięcia w celach opałowych 30 drzew według ich wyboru w lesie położonych we wsi Miastkówek oraz prawo dożywotniego użytkowania 30 arów gruntu w działce nr 605 w miejscu według jednorazowego wyboru uprawnionych zgodnie z treścią par. 5 umowy- na rzecz -----

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 10 maja 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ wypis z rejestru gruntów wydany dnia, nr kancelaryjny,
wykazujący działki położone w obrębie 15 Miastków, gmina Michów, powiat lu-
bartowski, oznaczone nr nr: -----

- **854** (osiemset pięćdziesiąt cztery), obszaru **0,53 ha** (pięćdziesiąt trzy setne hektara),
stanowiącą grunty orne (R), -----

- **946** (dziewięćset czterdzieści sześć), obszaru **0,72 ha** (siedemdziesiąt dwie setne
hektara), stanowiącą lasy (Ls) i grunty orne (R), -----

2/ zaświadczenie wydane przez, z którego wynika, że działki nr nr **854 i
946**, obręb Miastków, gmina Michów, znajdują się poza obszarem opracowania
planów zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń studium obszaru rolni-
czej przestrzeni produkcyjnej

3/ zaświadczenie wydane przez, z którego wynika, że dla nieruchomości
oznaczonej nr nr **854 i 946**, obręb Miastków, gmina Michów, do dnia wydania za-
świadczenia Rada Gminy Michów nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru zde-
gradowanego i obszaru rewitalizacji, nieruchomość ta nie jest położona na terenie
specjalnej strefy rewitalizacji.

4/ zaświadczenie wydane przez, z którego wynika, że działka nr **854** po-
łożona w obrębie 15 Miastków, gmina Michów nie jest objęta uproszczonym pla-
nem urządzenia lasu ani nie jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3
ustawy o lasach, działka nr **946** położona w obrębie 15 Miastków, gmina Michów
jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu,-----

5/ odpis skrócony aktu, zmarłej dnia 7 lipca 2020 roku w miejscowości
Miastków, wydany przez Urzędu Stanu Cywilnego w Michowie w
dniu 8 lipca 2020 roku, zgodnie z treścią aktu zgonu o oznaczeniu, ---

6/ oświadczenie o rozwiązaniu umowy roku dotyczącą
nieruchomości położonej we wsi Miastków, gmina Michów, powiat lubartowski,
obejmującej działki nr nr **854 i 946**, na której własnoręczność podpisów została po-
świadczona w dniu przez notariusza w Lubartowie – pod nr
Rep A...../2022. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że: -----
- przedmiotową nieruchomość nabyła będąc zamężną, stanowiła jej majątek osobisty, a umów majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierała, -----
-, wobec czego ustanowione na jej rzecz ograniczone prawo rzeczowe wygasło, -
- umowa dzierżawy zawarta w dniu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości została rozwiązana, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osobistymi, ani roszczeniami osób trzecich i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, nie występują warunki powstania hipoteki przymusowej, -----
- nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne bądź administracyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, -----
- nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, -----
- nieruchomość nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. -----

Pismem z dnia 8 kwietnia 2022 roku, Zn. Spr: Nadleśnictwo Lubartów poinformowało, że zrzeka się wykonania prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej działki nr nr 854 i 946 położone obr. ewid. 0015 Miastków, gmina Michów, objętej aktem notarialnym Rep A nr/2022. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 26 marca 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 14 kwietnia 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 26 marca 2022 roku za Rep. A Nr/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Miastków, gmina Michów, powiat lubartowski, oznaczonej nr **854 i 946**, obszaru łącznego 1,25 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa iw dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- sprostowania działu I –O księgi wieczystej Kw nr poprzez sprostowanie oznaczenia nieruchomości wpisując, że działki nr 854 i 946 położone są w obrębie 0015 Miastków, jednostka ewidencyjna Michów, powiat lubartowski, woj. lubelskie, -----

- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr nieruchomości położonej w obrębie 0015 Miastków, jednostka ewidencyjna Michów, powiat lubartowski, woj. lubelskie, oznaczonej nr nr **854**, obszaru 0,53 ha i **946**, obszaru 0,72 ha, do nowej księgi wieczystej, dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania: ... -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **150,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 150,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **34,50 zł**

Razem pobrano: **184,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4.....	100,00 zł
z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2.....	100,00 zł
z art. 42 ust. 1	200,00 zł
Razem opłata sądowa:	400,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 10 maja, 2022 roku.

.....
.....