

REPERTORIUM A Nr 1736/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (28.04.2022) roku, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stawił się:-----

Dariusz Dominik Chodorowski, posługujący się imieniem Dariusz,-----

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

Dariusz Chodorowski oświadczył, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30) - jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6; REGON 367849538, NIP 5272818355), na podstawie przedłożonego odpisu wierzytelnego pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Wojciechem Mygą z Opoła dnia 18.03.2021 roku, Repertorium A nr 1651/2021, udzielonego przez Waldemara Janeczka Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu, który był uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw na podstawie pełnomocnictwa z dnia 24.02.2021 roku sporządzonego przed notariuszem Dorotą Kałowską z Warszawy za numerem Repertorium A 1460/2021 udzielonego Waldemarowi Janeczki przez Małgorzatę Gośniewską-Kola pełniącą obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, które to pełnomocnictwa według oświadczenia Stawającego nie wygasły i nie zostały odwołane, ani zmienione. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 01.03.2022 roku przed notariuszem Gabrielą Marią Łuczków z Namysłowa za numerem Repertorium A 874/2022 – Anna Jedlińska sprzedała Januszowi i Dorocie małżonkom Czyż nieruchomość składającą się wyłącznie z trzech niezabudowanych działek: nr 269 (dwieście sześćdziesiąt dziewięć), nr 300/2 (trzysta łamane przez dwa) i nr 317 (trzysta siedemnaście), z arkusza mapy 2 (dwa), o łącznym obszarze 4,6300 ha (cztery hektary sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), położoną w miejscowości **Miejsce**, gmina Świerczów, powiat namysłowski, województwo opolskie, objętą księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych – za cenę w kwocie pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a Janusz i Dorota małżonkowie Czyż wyżej opisaną nieruchomość pod powyższym warunkiem za podaną cenę od wyżej wymienionej kupili do majątku wspólnego. -----

2. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 01.03.2022 roku wynika, że:-----
- powyższa nieruchomość obciążona jest jedynie wpisany w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym o treści: „służebność przesyłu odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony na rzecz Tauron Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie i każdorazowych jej następców prawnych, polegająca na prawie korzystania przez tą spółkę z części działki gruntu nr 317, o powierzchni 239,10 mkw. oznaczonej kolorem niebieskim na szkicu sytuacyjnych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy ustanowienia służebności przesyłu Rep.A.1221/2018 w zakresie której w/w spółka będzie uprawniona do: - utrzymywania na w/w nieruchomości składającej się z działki nr 317 lub nad tą działką wszelkich urządzeń przesyłowych linii wraz

z traktatem światłowodowym oraz prowadzenia eksploatacji tej linii 110 KV w obrębie tej nieruchomości o długości 29 metrów, - do nieutrudnionego dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (także sprzętem ciężkim) przez osoby upoważnione przez tę spółkę, w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonywania wymiany niezbędnych elementów linii. - usunięcia istniejącego na działce nr 317 drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy, konserwacji, remontu, modernizacji, przebudowy usuwania awarii linii. - właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do znoszenia ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa służebności linii w tym zakazu wznoszenia w pasie służebności budynków mieszkalnych, budowli oraz korzystania z obciążonej działki w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska i nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 metry. - lokalizacja wszelkich obiektów, oraz zmiana kwalifikacji działki w obrębie pasa służebności linii będą uzgadniane z właścicielem linii” wykonywanym na działce nr 317 wpisanym na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, nadto nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nią, -----

- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu przysługiwało również Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasom Państwowym – Nadleśnictwu Kup, jednakże zgodnie z okazanym pismem wydanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup dnia 23.03.2022 roku, znak sprawy ZG.2280.3.6.2022 Skarb Państwa nie skorzystał z przysługującym jemu na podstawie ustawy o lasach prawa pierwokupu, -----

- powyższa nieruchomość składa się wyłącznie z trzech niezabudowanych działek: nr 269, nr 300/2 i nr 317 oraz jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- cała cena sprzedaży w kwocie zł miała zostać zapłacona przez Kupujących na rzecz Sprzedającej przy podpisaniu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, -----

- wydanie przedmiotu umowy przez Sprzedającą na rzecz Kupujących miało nastąpić w dniu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -

3. Dalej Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczył, że: -----

- stan faktyczny i prawny nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr _____ jest Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany, w szczególności dział III, który zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu wykonywanej na działce nr 317, wpisanego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, natomiast dział IV tejże księgi wieczystej nie zawiera wpisów, żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, -----

- powyższa nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do drogi, -----
 - wypis aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży sporządzonego przed notariuszem Gabriellą Marią Łuczków z Namysłowa dnia 01.03.2022 roku za numerem Repertorium A 874/2022 został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Opolu dnia 01.04.2022 roku. -----

§ 2. W związku z niniejszym aktem przedłożono wydruk treści księgi wieczystej nr _____ z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 28.04.2022 roku, bowiem Stawający wyraził wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 3. **Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – działając na podstawie art. 3 ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego – wykonuje na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu:** -----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą nr _____ składającą się wyłącznie z trzech niezabudowanych działek: nr 269, nr 300/2 i nr 317, z arkusza mapy 2, położonych w miejscowości Miejsce, gmina Świerczów, powiat namysłowski, województwo opolskie, o łącznym obszarze 4,6300 ha – będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 01.03.2022 roku, opisanej w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. -----

§ 4. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podał, że: -----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-

odbiorczego w terminie uzgodnionym z Anną Jedlińską, jednakże nie później niż w terminie do dnia 10.05.2022 roku, zastrzegając że podatek od nieruchomości obciąża podmiot korzystający z tej nieruchomości do momentu wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym,-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci całą cenę w kwocie na rachunek bankowy podany przez Sprzedającą, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5.1. W związku ze złożonym oświadczeniem Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie; aby **Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**-----

- **wpisał** w dziale II księgi wieczystej nr jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538)**-----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

2. Dariusz Chodorowski wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6,-----

- adres do doręczeń Anny Jedlińskiej:-----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się

za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§ 6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. Dariusz Chodorowski, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu Annie Jedlińskiej – stronie sprzedającej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 01.03.2022 roku, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona odpowiednia informacja dotycząca oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu zawartego w niniejszym akcie notarialnym.-----

§ 8. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Annie Jedlińskiej w dowolnej ilości. -----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514).-----

§ 10. Pobrano:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2257 ze zm.) w kwocie: ----- **150,00 zł,**

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:----- **600,00 zł,**

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w kwocie: ----- **138,00 zł.**

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego.-----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- 200,00 zł,

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w kwocie: ----- 46,00 zł

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy

REPERTORIUM A NR 1738/2022

Wypis ten wydano: *Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – Oddziałowi Trenowemu w Opolu.* -----

Pobrano:-----

a/ takse notarialną na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:----- 24,00 zł

b/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) w kwocie:----- 5,52 zł

Opole, dnia dwudziestego ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (28.04.2022) roku.



NOTARIUSZ

Iga Płaszewska-Piekarczyk