

.....
.....
.....
.....
.....
REPERTORIUM A Nr 2790 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (28.04.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym,
ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL, według
oświadczenia zamieszkała:,, używająca imienia
„.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 08 lutego 2022 roku, Sygn. akt. I Co Sąd postanowił: -----

- przysądzić na rzecz prawo własności nieruchomości położonej w Kolonii Suchowola, gmina Adamów, stanowiącej działkę nr **1383**, obszaru 0,9759 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **8.700,00 zł**, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----
- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 08 lutego 2022 roku Sygn. akt I Co-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 kwietnia 2022 roku, wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 04 kwietnia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w Kolonii Suchowola, gminie Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, obszaru 0,9800 ha, składającej się z działki nr **1383**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy sprzedaży z 2014 roku. -----

W dziale III widnieje wpis:-----

- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Km,-----

.....
.... w upadłości likwidacyjnej, Wołomin, REGON, KRS -----

Do działu III zarejestrowano wzmiankę: DZ.KW./..... - 2022-03-31, 12:27:37
- wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki: hipoteka umowna do sumy zł na
rzecz **W**, -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 kwietnia 2022 roku. --

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G....., wy-
danego dnia 21 kwietnia 2020 roku przez Starostę Zamojskiego, na którym wykazana
jest działka **nr 1383** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy), obszaru 0,9759 ha (dzie-
więć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), położona
w obrębie 0009 Kolonia Suchowola, jednostka ewidencyjna Adamów, powiat zamoj-
ski, województwo lubelskie, stanowiąca łąki trwałe. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo
nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na pod-
stawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia
2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego
w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 08 lutego 2022 roku, Sygn. akt. I Co, to
jest: nieruchomości położonej w 0009 Kolonia Suchowola, jednostka ewidencyjna Ad-
amów, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczonej **nr 1383**, obszaru 0,9759
ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy
w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 8.700,00 zł za
powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc
od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i
korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej
nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze
podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie
informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu
podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem**

przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----
- w księdze wieczystej Kw nr: -----
- w dziale I-O sprostowania oznaczenia nieruchomości poprzez wpis, że działka nr 1383 posiada obszar 0,9759 ha, -----
- w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----
-
-
- w dziale III wykreślenia ostrzeżenia o wszczęciu postępowania egzekucyjnego,-----
- w dziale IV wykreślenia hipoteki -----
- Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----
-, syn i, zamieszkały:, ul. --
- **syndyk masy upadłości**
- w upadłości likwidacyjnej**, REGON, KRS, ul.
-
- komornik przy Sądzie Rejonowym w Zamościu,, ul.
-

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Po-
brano: -----

– **takse notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **270,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 270,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **62,10 zł**

Razem pobrano: **332,10 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II	200,00 zł
z art. 44 ust.1 pkt 4 za wpis w dziale I-O	100,00 zł
z art. 42 ust.1 w zw. z art. 46 za wpis w dziale IV	100,00 zł
z art. 43 pkt 3 w zw. z art. 46 za wpis w dziale III	75,00 zł
Razem opłata sądowa:	475,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 kwietnia, 2022 roku.

.....

Notariusz