

REPERTORIUM A Nr 2790 /2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego ósmego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (28.04.2022 r.), przede mną ..... notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ..... stawiała się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

....., legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., używająca imienia „.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,-----**

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ..... 2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr ..... 2020, a udzielonego przez ..... pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 08 lutego 2022 roku, Sygn. akt. I Co \_\_\_\_\_ Sąd postanowił: -----  
- przysądzić na rzecz \_\_\_\_\_, prawo własności nieruchomości położonej w Kolonii Suchowola, gmina Adamów, stanowiącej działkę nr 1383, obszaru 0,9759 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_, za cenę 8.700,00 zł, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----  
- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 08 lutego 2022 roku Sygn. akt I Co 1 \_\_\_\_\_

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 kwietnia 2022 roku, wraz z kopią uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 04 kwietnia 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w Kolonii Suchowola, gminie Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, obszaru 0,9800 ha, składającej się z działki nr 1383. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy sprzedaży z 2014 roku. -----

W dziale III widnieje wpis: -----

- **inny wpis:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Zamościu \_\_\_\_\_ postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Km \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ w upadłości likwidacyjnej, Wołomin, REGON \_\_\_\_\_ KRS \_\_\_\_\_

Do działu III zarejestrowano wzmiankę: DZ.KW./ - 2022-03-31, 12:27:37 - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki: hipoteka umowna do sumy ..... ) zł na rzecz .....

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 27 kwietnia 2022 roku. ---

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.2 .., wydanego dnia 21 kwietnia 2020 roku przez Starostę Zamojskiego, na którym wykazana jest działka **nr 1383** (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy), obszaru 0,9759 ha (dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), położona w obrębie 0009 Kolonia Suchowola, jednostka ewidencyjna Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, stanowiąca łąki trwałe.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Zamościu I Wydział Cywilny z dnia 08 lutego 2022 roku, Sygn. akt. I .., to jest: nieruchomości położonej w 0009 Kolonia Suchowola, jednostka ewidencyjna Adamów, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczonej **nr 1383**, obszaru 0,9759 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zapłata ..... uiszczonej przez Niego ceny w kwocie 8.700,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało**



wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ----- niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ----- zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ----- w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu tele-



informatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów:-----

- w księdze wieczystej Kw nr \_\_\_\_\_): -----

- w dziale I-O sprostowania oznaczenia nieruchomości poprzez wpis, że działka nr 1383 posiada obszar 0,9759 ha, -----

- w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

- w dziale III wykreślenia ostrzeżenia o wszczęciu postępowania egzekucyjnego, -----

- w dziale IV wykreślenia hipoteki -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----

- \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_, zamieszkały: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

- syndyk masy upadłości \_\_\_\_\_ w

w upadłości likwidacyjnej, REGON \_\_\_\_\_, KRS \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ komornik przy Sądzie Rejonowym w Zamościu, \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 9. Pobrano: -----

- **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 ..... 270,00 zł

- **podatek VAT 23%** od kwoty: 270,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... 62,10 zł

Razem pobrano: ..... 332,10 zł



**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II .....	200,00 zł
z art. 44 ust.1 pkt 4 za wpis w dziale I-O .....	100,00 zł
z art. 42 ust.1 w zw. z art. 46 za wpis w dziale IV .....	100,00 zł
z art. 43 pkt 3 w zw. z art. 46 za wpis w dziale III .....	75,00 zł
Razem opłata sądowa: .....	475,00 zł

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *27PA* /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 28 kwietnia, 2022 roku.



Notariusz