



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 2541/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (15.04.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały:-----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwany dalej KOWR - *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa* (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza, udzielonego Jemu przez Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym,

pełnomocnictwo upoważnia m.in. do złożenia oświadczenia o wykonaniu
prawa nabycia.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności
skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie
podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r.
o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada
pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO



§1. Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez
Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z
siedzibą w Morągu, _____ wpisany jest, jako właściciel
nieruchomości położonej w miejscowości **Mysłaki**, gmina Miłakowo, powiat
ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze **12,2752 ha**
(dwanaście hektarów dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa metry
kwadratowe), składającej się działek gruntu oznaczonych numerami
ewidencyjnymi **2/3** (dwa/trzy), **2/4** (dwa/cztery) i **14/1** (czternaście/jeden), ---

- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II księgi wieczystej w/w
nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu notarialnego
umowy sprzedaży sporządzonego przez **Irenę Ślusarczyk** – notariusza w
Olsztynie dnia 08 listopada 2007 roku, Rep. A Nr _____, -----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpisy o następujących treściach:
„wszczenie egzekucji” na rzecz

_____, do której przyłączono kolejnych wierzycieli:

oraz

1, a także „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym” na rzecz

 - dział IV tej księgi wieczystej zawiera wpisy: hipoteki umownej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności główną i uboczną z tytułu umowy kredytu z dnia 14 czerwca 2013 roku, numer na rzecz

-----, hipoteki umownej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności główną i uboczną z tytułu umowy kredytu z dnia 05 września 2016 roku, numer na rzecz

----- hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu podatku rolnego na rzecz, hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu należności orzeczonej nakazem zapłaty na rzecz

----- oraz hipoteki przymusowej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na FUS, FUZ, FP, FS i FGŚP za okres 08/2020-09/2020 wraz z odsetkami na rzecz

 Oświadczenie to zgodne jest z treścią w/w księgi wieczystej umieszczonej na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości „Przeglądarka Ksiąg Wieczystych” dnia 15 kwietnia 2022 roku o godz. 09:00.-----

Wyżej wymieniony oświadczył ponadto, że:-----

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach;-----

- przedmiotowe działki gruntu numer 2/3, 2/4 i 14/1 (obręb Mysłaki) są niezabudowane.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) na podstawie prawomocnego Postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Ostródzie I Wydział Cywilny dnia 20 grudnia 2021 roku, sygn. akt, prawo własności nieruchomości stanowiącej

działki gruntu numer 2/3 o powierzchni 0,0452 ha za cenę 1.350,00 zł, 2/4 o powierzchni 11,84 ha za cenę 416.925,00 zł i 14/1 o powierzchni 0,39 ha za cenę 7.800,00 zł, położonej w miejscowości Mysłaki, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi KW będącej przedmiotem licytacji w dniu 26.07.2021 roku przysądzone zostało na rzecz małżonków

..... do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową, które to ceny w całości zostały zapłacone, -----

b) pismem z dnia 14 marca 2022 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 15 marca 2022 roku

..... celem uzupełnienia zawiadomienia Sądu Rejonowego w Ostródzie o przysądzeniu własności przestali wypis wraz z wrysem przedmiotowej nieruchomości, celem wypowiedzenia się co do przysługującego KOWR prawa nabycia. -----

§2. Do aktu okazano kserokopię wypisu z rejestru gruntów oraz wrysu z mapy ewidencyjnej wydanych dnia 08 marca 2022 roku z upoważnienia Starosty Ostródzkiego, dotyczących działek gruntu Nr 2/3 o powierzchni 0,0452 ha oznaczonej symbolami użytków: RIIIa, RIIIb i RIVa, Nr 2/4 o powierzchni 11,84 ha oznaczonej symbolami użytków: RIIIa, RIIIb, RIVa, Lzr-RIVa i symbolem nieużytku N oraz Nr 14/1 o powierzchni 0,3900 ha oznaczonej symbolem użytku RIVa, położonych w obrębie 0005 Mysłaki, jednostka ewidencyjna Miłakowo – obszar wiejski, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie,-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje **prawo nabycia**:-----
- niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie i miejscowości Mysłaki, gmina Miłakowo, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **2/3, 2/4 i 14/1** o łącznym obszarze 12,2752 ha (dwanaście hektarów dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Morągu** prowadzi księgę wieczystą Nr i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa **Krajowy**

Ośrodek Wsparcia Rolnictwa za zapłatą na rzecz małżonków
 kwoty **426.075,00 zł** (czterysta
 dwadzieścia sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych).-----

§4. Stawający oświadczył, że wyżej wskazana kwota nabycia
 w łącznej wysokości 426.075,00 zł zapłacona zostanie na rzecz małżonków
po wydaniu Krajowemu
 Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego
 aktu notarialnego (działki 2/3, 2/4 i 14/1) przelewem na wskazany przez
 małżonków rachunek bankowy
 w terminie nie później niż 7 dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo
 – odbiorczym podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku
 bankowego.-----

§5. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem
 notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na
 podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo
 o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w**
Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w **Morağu** za
 pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego
 obejmującego następujące żądania:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
 na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z**
siedzibą w Warszawie, REGON 367849538,-----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
 ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem
 prawnym wpisanego na rzecz małżonków

....., jako bezprzedmiotowego, -----

- wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr
 egzekucji wpisanej na rzecz

....., do której przyłączono kolejnych wierzycieli:

oraz

....., na

- art. 3-8, ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2204),-----

- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Wypisy niniejszego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz małżonkom

§9. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 2243 ze zm.). -----

§10. Koszty wynoszą:-----

I. *opłata sądowa* za wykreślenie oraz wpis własności z art. 46 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2019r., poz. 1469) – **1.125,00 złotych** (200+(7x50)+(5x100) + 75),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (Dz. U. z dnia 20.02.2013r., poz. 237) – **1.496,00 zł,-**

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1221) w kwocie – **344,08 złotych.**-----

Łącznie wynoszą 2.965,08 zł (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych i osiem groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędow wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

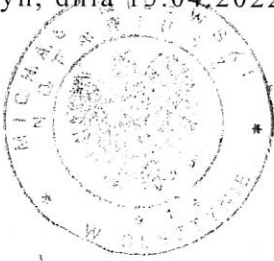
Wydano: KOVR.....

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 20.02.2013r., poz. 237) w kwocie 29,04 zł-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. t. j. z 2015, poz. 211) w kwocie 6,68 zł-----

Olsztyn, dnia 15.04.2022 r.



Michał Milewski

NOTARIUSZ