

KANCELARIA NOTARIALNA
Miroslaw Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
pracz@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl

WYPIS

Repertorium A numer 4570/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (14.04.2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Miroslawem Praczem, stawił się: -----

i (, zamieszkały w -----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez pełniące obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 11 września 2020 r., między innymi do wykonywania pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), sporządzonego w formie aktu notarialnego (rep. A nr 17063/2020 Kancelarii Notarialnej Doroty Kałowskiej w Warszawie). Stawający okazuje przy tym akcie odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 3309/2021 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie) oświadcza, że przy akcie notarialnym sporządzonym przez notariusza Miroslawa Pracza (rep. A nr 1762/2022 tut. Kancelarii) złożył odpis aktu notarialnego zawierającego udzielone mu pełnomocnictwo poświadczony za zgodność z oryginałem (rep. A nr 3307/2021 Kancelarii Notarialnej Roksany Kowal w Sławnie) oraz, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU USTAWOWEGO PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 320901_2.0015, Będzino, jednostka ewidencyjna 320901_2, Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, prowadzone są: -----

1/ księga wieczysta -----

dla nieruchomości w której skład wchodzi między innymi **działka** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **215/1** (dwieście piętnaście łamane przez jeden), o obszarze 0,4700 ha (cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych). W dziale I-Sb nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest ----- . W dziale III wpisane jest ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości - części działki nr 215/3 polegające na prawie przebudowy na tej działce sieci energetycznej niskiego napięcia, a także na prawie wykonywania wszelkich czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii przez każdorazowego właściciela nieruchomości. W dziale IV nie ma wpisów, -----

2/ księga wieczysta -----

) dla nieruchomości w której skład wchodzi między innymi **działka** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **216/6** (dwieście szesnaście łamane przez sześć), o obszarze 5,3817 ha (pięć hektarów trzy tysiące osiemset siedemnaście metrów kwadratowych). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciele wpisani są -----

-----, na prawach wspólności ustawowej. W działach III i IV nie ma wpisów. -----

2. Stan prawny powyższych nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgi wieczyste sprawdził w dniu dzisiejszym godzinie -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że dnia 15 lutego 2022 r. przed notariuszem Elizą Czernikiewicz w Koszalinie została zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości, zapisana w repertorium A pod numerem 1396/2022, sprostowana protokołem sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w akcie notarialnym z dnia 17 lutego 2022 r. zapisanym w repertorium A pod numerem 1508/2022, na mocy której: -----

1/ A -----

-----, sprzedała

----- zamieszkała w
----- obywatelowi

----- zamieszkałemu

----- o własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 215/1**, opisaney w § 1 ust. 1 pkt 1 aktu, a ----- kupił wyżej wymienioną nieruchomość,

2. -----, córka ----- oraz -----

----- syn -----

----- mieszkali w -----

----- sprzedali

----- synowi -----

----- obywatelowi -----

-----, zamieszkałemu w -----

I ----- prawo własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 216/6**, opisaney w § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, a ----- kupił wyżej wymienioną nieruchomość. -----

Zgodnie z zawartą umową cena sprzedaży w kwocie -----

----- zostanie przez kupującego zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży na rachunek bankowy wskazany przez sprzedających odrębnie na piśmie. -----

Wyżej opisana warunkowa umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że: -----



1/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
 2/ Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościno nie skorzysta z prawa pierwokupu gruntów stanowiących działkę nr 216/6 przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 37a ustawy o lasach. -----
 2. Stawający oświadcza, że wypis aktu notarialnego, dokumentującego zawarcie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, wraz z protokołem sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w akcie notarialnym, doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 21 lutego 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego, a informacja o nie skorzystaniu w terminie ustawowo przewidzianym z prawa pierwokupu przez Nadleśnictwo Gościno, tj. nie złożeniem oświadczenia o jego wykonaniu doręczona została Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie dnia 28 marca 2022 r., zgodnie z pieczęcią biura podawczego. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----
 - wypis aktu notarialnego z dnia 15 lutego 2022 r. (rep. A nr 1396/2022 Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie), zawierającego warunkową umowę sprzedaży i wypis aktu notarialnego z dnia 17 lutego 2022 r. (rep. A nr 1508/2022 Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie), zawierającego protokół sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w akcie notarialnym, wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 21 lutego 2022 r.; -
 - pismo notariusza Elizy Czernikiewicz w Koszalinie z dnia 24 marca 2022 r. informujące, że Nadleśnictwo Gościno nie skorzystało w terminie ustawowo przewidzianym z prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 1396/2022, tj. Nadleśniczy nie złożył oświadczenia zgodnie z którym Nadleśnictwo Gościno byłoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 28 marca 2022 r. ---

§4.

.....ziałając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2020.1655), ustawowe prawo pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 215/1**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 1 aktu, oraz w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 216/6**, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawa własności powyższych nieruchomości, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości z dnia 15 lutego 2022 r. (rep. A nr 1396/2022 Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie) sprostowanej protokołem sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w akcie notarialnym z dnia 17 lutego 2022 r. (rep. A nr 1508/2022 Kancelarii Notarialnej Elizy Czernikiewicz w Koszalinie). -----

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----
 1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez zobowiązanych z prawa pierwokupu i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, -----
 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa

 wolnej liczbie egzemplarzy.-----

§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 900,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
 - kwotę 207,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2021.685); -----
 - kwotę 120,00 zł za pięć wypisów aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 27,60 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 1.254,60 złotych.-----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020.2243). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 453A/2022

Wypis ten wydanoXO681.....

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 14 kwietnia 2022 r.



[Handwritten signature]
 NOTARIUSZ
 Mirosław Pracz