

REPERTORIUM A Nr 2430 /2022

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (13.04.2022 r.), przede mną ..... **notariuszem** ....., w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej ..... przy ulicy .....stawiła się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym ....., ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., używająca imienia ..... **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----  
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ..... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez .....- Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr ....., a udzielonego przez ....., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----  
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----  
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU  
PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Chełmie I Wydział Cywilny z dnia 30 grudnia 2021 roku, Sygn. akt. .... Sąd postanowił: -----  
- przysądzić na rzecz ..... prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Strzelce, gmina Białopole, stanowiącej działkę nr **549**, obszaru 1,5425 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ....., za cenę **45.930,00 zł**, -----  
**- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 30 grudnia 2021 roku Sygn. akt .....** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 04 marca 2022 roku, zaś kopia wypisu z rejestru gruntów została doręczona do KOWR w dniu 24 marca 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 24 marca 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą ..... dla nieruchomości położonej w obrębie Strzelce, gminie Białopole, powiat chełmski, obszaru łącznego 7,4483 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **549**. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciele na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są ..... na podstawie umowy sprzedaży z 2008 roku.-----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości w sprawie o Sygn. akt ..... do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych .....,-----

....., -----  
....., -----

- **ostrzeżenie:** o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko współwłasności nieruchomości składającej się z działki nr 549 położonej w Strzelcach należącej do ..... na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej; na rzecz .....,-----

Do działu III zarejestrowano wzmiankę: ..... - 2022-04-08, 09:34:00, DZ. KW.  
/..... - 2022-04-08, 10:34:09 - wykreślenie wszczęcia egzekucji.-----

W dziale IV figurują wpisy hipotek: -----

- hipoteka umowna zwykła do sumy ..... zł na rzecz ....., -----

- hipoteka umowna kaucyjna do sumy .....zł na rzecz .....,-----

- hipoteka przymusowa do sumy ..... zł na rzecz ..... -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 13 kwietnia 2022 roku.

Ponadto okazano:-----

- **kopię wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa ....., wydanego dnia 10 maja 2021 roku przez Starostę Chełmskiego, na którym wykazana jest między innymi działka nr **549** (pięćset czterdzieści dziewięć), obszaru 1,5425 ha (jeden i pięć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć dziesięciotysięcznych hektara) położona w obrębie 0010 Strzelce, jednostka ewidencyjna Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie, stanowiąca grunty orne.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Chełmie I Wydział Cywilny z dnia 30 grudnia 2021 roku, Sygn. akt. I ....., to jest: nieruchomości położonej w 0010 Strzelce, jednostka ewidencyjna Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie, oznaczonej nr **549**, obszaru 1,5425 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..... -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata ..... uiszczonej przez Niej ceny w kwocie 45.930,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. ter-**

minu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ..... niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że ..... zapoznała się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ..... w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu tele-

informatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- **odłączenia z księgi wieczystej Kw nr .....działki nr 549** obszaru 1,5425 ha, położonej w obrębie 0010 Strzelce, jednostka ewidencyjna Białopole, powiat chełmski, województwo lubelskie **do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----  
Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego:-----

- .....

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 9. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 ..... **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 850,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **zł**

Razem pobrano: ..... **zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust 2 ..... **zł**

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II ..... **zł**

Razem opłata sądowa: ..... **zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr                   /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 13 kwietnia, 2022 roku.

.....

Notariusz