

REPERTORIUM A Nr 2423 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (13.04.2022 r.), przede mnąw Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym
....., ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL
....., według oświadczenia zamieszkała:
....., używająca imienia „.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----
- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przezyk Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr 7220/2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez Kamilę Grzywaczewską – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr 17438/2020, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI**

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 31 stycznia 2022 roku, Sygn. akt. I Co 209/21 Sąd postanowił: -----
- przysądzić na rzecz) prawo własności nieruchomości położonej w obrębie 01-Brzozowa, gmina Wilków, stanowiącej działkę nr **34/1**, obszaru 1,03 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **LU10/.....**, za cenę **49.500,00 zł**, która została w całości złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----
- co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 31 stycznia 2022 roku Sygn. akt I Co 209/21. -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu oraz kopia wypisu z rejestru gruntów zostały doręczone do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 17 marca 2022 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabywania liczonego od dnia 17 marca 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **LU10/.....**dla nieruchomości położonej w miejscowości Brzozowa, gminie Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, stanowiącej działkę nr **34/1**, obszaru 1,0300 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera.-----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy darowizny z 2010 r. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** ciężar realny w wysokości sto trzydzieści osiem i 9/100 kwintali żyta z tytułu niespłaconej reszty ceny kupna działki na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi,

- **inny wpis:** wszczęto egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej KM 1301/17 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim -, na wniosek wierzyciela - **w Warszawie;** -----

- przyłączenie się wierzyciela - **we Wrocławiu** do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie KM

81/18 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim -; -----

- przyłączenie się wierzyciela **we Wrocławiu** do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej sygn. KM 1217/20 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim, -----

- **ostrzeżenie:** o niezgodności treści księgi wieczystej rzeczywistym stanem prawnym polegające na tym, że właścicielką nieruchomości oznaczonej numerem 34/1 objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 31 stycznia 2022 roku, Sygn. akt I Co 209/21 w przedmiocie przysądzenia własności

Dział IV księgi wieczystej wpisów obciążających nie zawiera.-----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 13 kwietnia 2022 roku.

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.96, wydanego dnia 29 stycznia 2021 roku przez Starostę Opolskiego, na którym wykazana jest działka położona w obrębie 0001 Brzozowa, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczona nr **34/1**, obszaru 1,03 ha, stanowiąca sady. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 31 stycznia 2022 roku, Sygn. akt. I Co 209/21, to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0001 Brzozowa, jednostka ewidencyjna Wilków, powiat opolski, województwo lubelskie, oznaczonej nr **34/1**, obszaru 1,03 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr **LU10/.....** --

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zapłata uiszczonej przez Nią ceny w kwocie 49.500,00 zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznała się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez całej ceny przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w

treści postanowienia sądu z dnia 31 stycznia 2022 roku – wpisy w dziale III wygasły i podlegają wykreśleniu. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa ia w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie:-----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----
- w **dziale II księgi wieczystej Kw nr LU10/..... wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela, -----
- w **dziale III księgi wieczystej Kw nr LU10/..... wykreślenia:**-----
 - a/ wpisu o wszczętej egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej KM 1301/17 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim -, na wniosek wierzyciela - **W Warszawie;****-----
 - przyłączenie się wierzyciela -**we Wrocławiu** do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie KM 81/18 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim -;
 - przyłączenie się wierzyciela **we Wrocławiu** do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie egzekucyjnej sygn. KM 1217/20 prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim, -----
- b/ wpisu ostrzeżenia** o niezgodności treści księgi wieczystej rzeczywistym stanem prawnym polegające na tym, że właścicielką nieruchomości oznaczonej numerem 34/1 objętej niniejszą księgą wieczystą na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowe-

go w Opolu Lubelskim I Wydział Cywilny z dnia 31 stycznia 2022 roku, Sygn. akt I Co 209/21 w przedmiocie przysądzenia własności jest

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego:

-, zamieszkała:

- **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim**

- **w Warszawie, REGON**

- **we Wrocławiu,**

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:.....

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.):

z § 3 **850,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 850,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano: **1.045,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.):

z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 za wyk. wpisu o wszczętej egzekucji..... **75,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6 za wykreślenie innego wpisu- 2 x 50,00 zł

tj. **100,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 za wykreślenie ostrzeżenia **50,00 zł**

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **375,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 13 kwietnia, 2022 roku.

.....

Notariusz