

KANCELARIA NOTARIALNA
SPÓŁKA CYWILNA
mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta
mgr Konrad Seweryn, mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

Akt Notarialny

W dniu trzynastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (13-04-2022r.), w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - -

....., PESEL, jak oświadcza zamieszkały:- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem w Warszawie Januszem Marmajem, w dniu 03 października 2019 roku, Rep. A Nr 2995/2019 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 13 marca 2020 roku, Rep. A Nr 7784/2020, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego nr - - - - -
-

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - - **II.**

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - - **1)** w dniu 18 marca 2022 roku do Oddziału Terenowego w Krakowie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 16 marca 2022 roku umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Miechowie, przed notariusz Paulą Stojczyk, Rep. A Nr 1115/2022, na mocy której: - - -
- sprzedał, opisaną, nieruchomość położoną w gminie Raclawice, miejscowości Klonów, obręb 0007 Klonów, składającą się z działki nr 108/8 o powierzchni 1,0690ha, objętą księgą wieczystą nr, za cenę kwocie 100.000,-zł (sto tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 61 ze zm.), a oświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę i pod wyżej wymienionym warunkiem kupuje, za pieniądze pochodzące z jego majątku o osobistego, - - - - -

-
2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -
- zobowiązał się zapłacić Sprzedającemu całą cenę w kwocie 100.000,-zł w terminie jednego dnia roboczego, licząc od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, przelewem na wskazane przez Sprzedającego w umowie przeniesienia własności konto bankowe, - - - - -
- zobowiązał się wydać w posiadanie Kupującemu przedmiotową nieruchomość w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: - - - - -
1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy sprzedaży

warunkowej zawartej przed notariuszem w Miechowie Paulą Stojczyk z dnia 16 marca 2022 roku, Rep. A Nr 1115/2022, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 18 marca 2022 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.- - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta** z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w gminie Raclawice, miejscowości Klonów, obręb 0007 Klonów, składającej się z działki nr 108/8 o powierzchni 1,0690ha, objętą księgą wieczystą nr, za cenę kwocie 100.000,-zł (sto tysięcy złotych). - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:- - - - - **1.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającego, - - - - -

2. zgodnie z warunkową umową sprzedaży Sprzedający zobowiązał się do wydania nieruchomości, będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo odbiorczego nie później niż do dnia 20 kwietnia 2022 roku,- - - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

VI. Notariusz poinformował stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia

9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej z dnia 16 marca 2022 roku, Rep. A Nr 1115/2022 i dołączonych do nich dokumentów Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.- - - - -

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2022r. poz. 111). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księgach wieczystych, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1192) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 755 ze zm.) kwotę 200,-zł,- - - - -

b) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 272 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, - - - - -

c) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 685) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, kwoty 115,-zł i 46,-zł. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 1.061,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt jeden złotych). - - - - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta,
Notariusz Konrad Seweryn, Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański

Repertorium A Nr/2022

Odpis ten wydano

Pobrano:

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473) kwotę 10,-zł,

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 10,-zł tj. kwotę 2,-zł 30gr.

Łącznie pobrano kwotę 12,-zł 30gr.

Kraków, dnia 13 kwietnia 2022r.