

AKT NOTARIALNY



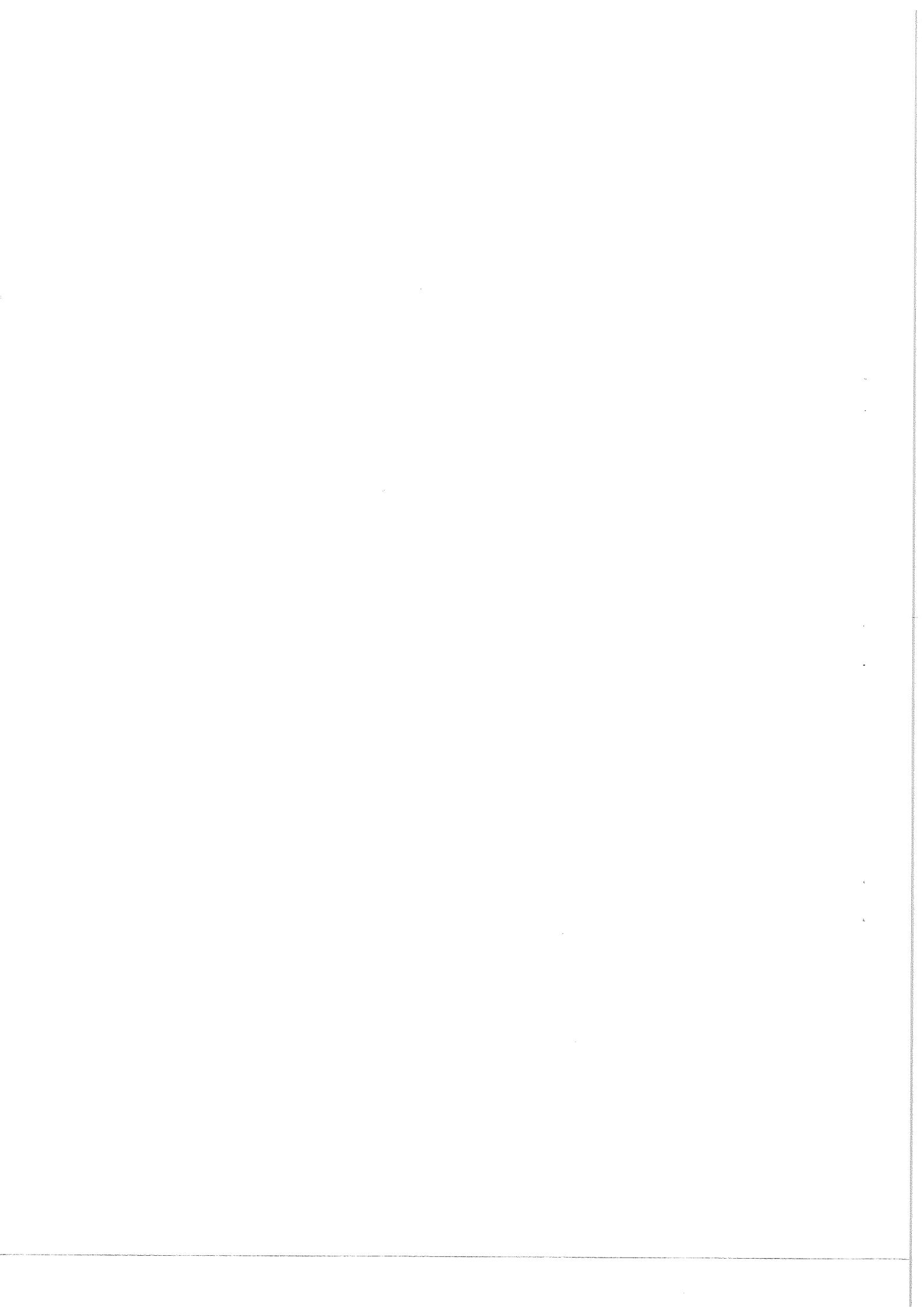
Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl



AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-04-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan _____ syn | _____ posiadający numer ewidencyjny PESEL _____, zamieszkały | _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako _____ Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: _____

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako _____ Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-03-2022 r.) przed notariuszem Adamem Żabą, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Krakowskiej nr 3b wpisanej do Rep A nr 821/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA

WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.03.2022 r.) zgodnie z którym: syn

, PESEL jak oświadcza zamieszkały i mający adres do doręczeń: _____
legitymujący się dowodem osobistym seria i numer: _____
jak oświadcza w tym akcie działający w imieniu własnym i na swoją rzecz
oraz w imieniu i na rzecz:-----

, używającej imienia _____, córki _____
PESEL _____, zamieszkałej i mającej adres do doręczeń: _____
ulica _____, obywatelki polskiej, _____
używającego imienia _____, syna _____ PESEL _____
zamieszkałego i mającego adres do doręczeń: _____
obywatela polskiego,-----

, używającej imienia _____, córki _____
PESEL _____ zamieszkałej i mającej adres do doręczeń: _____
obywatelki polskiej,-----

, używającej imienia _____, córki _____ PESEL _____
zamieszkałej i mającej adres do doręczeń: _____
obywatelki polskiej,-----

, używającego imienia _____, syna _____
zamieszkałego i mającego adres do doręczeń: _____

, obywatela polskiego, jako ich pełnomocnik (również pełnomocnik do doręczeń),
na podstawie pełnomocnictw sporządzonych w Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy
ulicy Krakowskiej nr 3b dnia 04 marca 2022 roku Rep. A nr 701/2022, oraz

_____ córka _____, PESEL _____, jak oświadcza zamieszkała
mająca adres do doręczeń: _____, legitymująca się dowodem
osobistym seria i numer: _____ **spredali** _____ używającej
imienia _____ córce _____ PESEL _____ zamieszkałej i mającej
adres do doręczeń: _____ obywatelki polskiej w stanie wolnym od

obciążeń, całą nieruchomości składającą się z działki nr 4664, o obszarze 0,4700 ha,
położoną w miejscowości Jodłowa obręb 0004 Jodłowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki,
województwo podkarpackie, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór
dokumentów, ze wszystkimi częściami składowymi i prawami związanymi z własnością,
za cenę w łącznej kwocie 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych), tj. w kwotach po: 1.156,25
zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy) dla

- 1.156,25 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy)

dla _____

- 1.156,25 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy) dla _____

-385,42 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści dwa grosze) dla _____

- 385,42 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści dwa grosze)-----
dla: _____

- 385,41 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści jeden groszy)-----
dla _____

- 375,00 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) dla _____

pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego z mocy ustawy prawa pierwokupu tej nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a _____ działając w imieniu _____ oświadczył, że całą tę nieruchomość, za podaną wyżej cenę (i podanych kwotach dla każdego ze Sprzedających) do majątku osobistego _____, pod powyższym warunkiem kupuje na jej rzecz, za pieniądze pochodzące z jej majątku osobistego.-----

W powyższym akcie notarialnym _____ używający imienia _____ syn _____ PESEL _____, jak oświadcza w w/w umowie zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym seria i numer: _____ jak oświadcza w tym akcie działający w imieniu i na rzecz swojej żony _____ używającej imienia _____, córki _____, PESEL _____ zamieszkałej i mającej adres do doręczeń: _____, obywatelki polskiej, zwanej w dalszej części tego aktu również „Kupującym”.-----



Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — wypisu umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----

- dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów oraz sprzedający nic nie wiedzą o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych ją obciążających ani o ograniczeniach w rozporządzaniu nią. -----

- działka nr 4664 ma powierzchnię 0,4700 ha, użytki: RIIIb w całości, o identyfikatorze: 180305_2.0004.4664.-----

W przedmiotowej umowie _____ działając w imieniu własnym i na swoją rzecz oraz w imieniu i na rzecz Mocodawców, oświadczył (przy czym każde z nich

oświadcza w stosunku do siebie i swojego udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, a dodatkowo w stosunku do Mocodawców i przysługujących Mocodawcom udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości) ponadto, że:-----

1. powołane wyżej postanowienia o stwierdzenie nabycia spadków nie zostały uchylone ani zmienione i nie znają żadnych powodów, dla których wymienieni spadkobiercy nie mieliby dziedziczyć w podanych wyżej udziałach po -----

2. nie zostały dokonane sądowe ani umowne działy spadków, podziały majątku wspólnego czy zniesienia współwłasności w zakresie ich udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, nie złożono o to również wniosku do sądu, -----

3. ich udziały we współwłasności przedmiotowej nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń z tytułu praw i roszczeń osób trzecich, w szczególności nie są przedmiotem zapisu, który by ich obciążał ani zapisu windykacyjnego, zaś ich stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości nie różni się od opisanego w tym akcie, nie złożono wniosku do sądu o założenie dla niej księgi wieczystej, -----

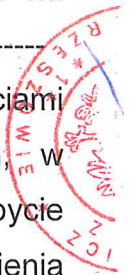
4. nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie ich udziałów we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, ograniczenia w ich rozporządzaniu lub korzystaniu z nieruchomości; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne oraz zobowiązania o charakterze prywatnoprawnym związane z tą nieruchomością zostały uregulowane, -----

5. nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu, nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie upadłościowe, ani nie ma żadnych innych okoliczności mogących mieć wpływ na skuteczność ich czynności objętych tym aktem, -----

6. przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana żadnymi budynkami, ani sieciami uzbrojenia terenu, nieruchomość ta nie jest w posiadaniu osób trzecich, w szczególności nie jest przedmiotem dzierżawy, jej granice nie są sporne; przez zbycie na podstawie tej umowy nie tracą dostępu do drogi publicznej ani sieci uzbrojenia terenu pozostałe nieruchomości Sprzedających.-----

7. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani ważną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również, nie leży w obszarze rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 roku, poz.802 z późn. zm.),-----

8. przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na terenie specjalnej strefy



ekonomicznej ani parku narodowego, nie stanowi również gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 217 ust 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst ogłoszony Dz.U.2017.1566 ze zm.),-----

9. przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U.2018.1405 ze zm.),-----

10. żadnym innym podmiotom nie przysługuje umowne lub ustawowe prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, oprócz opisanego niżej prawa pierwokupu przysługującego z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

„§ 7. 2.2. cała powyższa cena zostanie zapłacona w gotówce przy zawarciu umowy przenoszącej własność, Sprzedający, w tym _____ działając w imieniu własnym i na swoją rzecz oraz w imieniu i na rzecz Mocodawców, oświadczają, że powyższą ceną podzielą się zgodnie z § tego aktu, w terminach i w sposób, który nie jest objęty tym aktem, ponadto nie mają roszczeń i nie będą ich mieli z tytułu podziału ceny według § 6, także wówczas, gdyby okazało się, że są współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości w udziałach innych niż wymieniono w § 1 tego aktu,-----

§ 7. 2.3. przedmiotowa nieruchomość zostanie wydana w posiadanie Kupującej w dniu podpisania lub umowy przenoszącej własność, i co do terminowego wykonania tego obowiązku Kupującej poddadzą się, w akcie notarialnym obejmującym umowę przenoszącą własność, egzekucji na podstawie art. 777 ust. 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego; wszelkie korzyści i ciężary związane z przedmiotową nieruchomością przejdą na Kupującą w dniu wydania nieruchomości w jej posiadanie.”--

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-03-2022 r.) przed notariuszem Adamem Żabą, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Krakowskiej nr 3b wpisanej do Rep A nr 821/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.03.2022 r.),-----

§ 2. Pan _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w



stosunku do nieruchomości składającej się z działki nr 4664 o obszarze 0,4700 ha, położonej w miejscowości Jodłowa, obręb 0004, Jodłowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki, województwo podkarpackie, za cenę w łącznej kwocie 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych), podaną w § 6 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (11-03-2022 r.) przed notariuszem Adamem Żaba, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Dębicy przy ulicy Krakowskiej nr 3b wpisanej do Rep A nr 821/2022.-----

§3. Pan _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty łącznej kwoty 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych), określonej w § 6 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, tj. w kwotach po:-----

-1.156,25 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy) dla

1.156,25 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy) dla

1.156,25 zł (jeden tysiąc sto pięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia pięć groszy) dla

-385,42 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści dwa grosze) dla

- 385,42 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści dwa grosze) dla

- 385,41 zł (trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści jeden groszy) dla

- 375,00 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) dla _____ po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych zbywców,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, oraz wypisów pełnomocnictw.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2022.461) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Dębicy V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-

- dla działki nr 4664 (R111b) o powierzchni 0,4700 ha, o identyfikatorze: 180305_2.0004.4664 położonej w miejscowości Jodłowa, obręb 0004, Jodłowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki, województwo podkarpackie, założył nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 76,00 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 76,00 zł, to jest w kwocie 17,48 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr 1741/2022.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł,-----

Rzeszów, dnia 08-04-2022



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz