

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 3060/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-04-2022r.) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawił się:-----

syn

PESEL , którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego wydanego za numerem: działający przy niniejszej czynności w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu), adres do korespondencji: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12, zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem”, na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 30.08.2019 (trzydziestego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku), Repertorium A numer 7643/2019 tutejszej Kancelarii Notarialnej, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania, -----

zwanego w dalszej części aktu również „Krajowym Ośrodkiem” lub „KOWR” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

1. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadczają, że dnia 8 marca 2022 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu wpłynął wypis aktu notarialnego z dnia 04 marca 2022 roku wpisany pod numerem Repertorium 1316/2022 sporządzony przed Anną Kotecką, zastępcą notarialnym notariusza Daniela Włodzimierza Folwarskiego prowadzącego Kancelarię notarialną w Poznaniu, dokumentujący warunkową umowę sprzedaży

która dalej także zwana jest „Warunkową umową sprzedaży”, mocą której to Warunkowej umowy sprzedaży

pesel: _____ oraz _____ córka

pesel: _____, zamieszkali pod adresem:

miejsowość _____ numer _____, łącznie zwani w dalszej treści tego aktu jako „Strona sprzedająca”, każdy oddzielnie jako „Sprzedający” oraz

syn _____ pesel: _____ zamieszkały w _____
miejsowości _____ numer _____ wskazujący adres do _____
korespondencji: ulica _____ numer _____ jako „Kupujący”,

zawarli umowę sprzedaży: -----

(i) przez Stronę sprzedającą, prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/1 (dwadzieścia trzy łamane przez jeden) o obszarze 2,3999ha (dwa hektary trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem -----

(ii) przez Sprzedającego _____ prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/3 (dwadzieścia trzy łamane przez trzy) o obszarze 7,5723ha (siedem hektarów pięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem -----

(iii) przez Sprzedającego _____, prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 22/7 (dwadzieścia dwa łamane przez siedem), 22/8 (dwadzieścia dwa łamane przez osiem), 22/9 (dwadzieścia dwa łamane przez dziewięć) o łącznym obszarze 3,0013ha (trzy hektary trzynaście metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem -----

wanych łącznie w niniejszym akcie „Nieruchomością” pod warunkiem: -----

- iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu w myśl

art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. z dnia 13 stycznia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 461)), ----- przy czym - według najlepszej wiedzy stawającego oraz na podstawie oświadczeń sprzedających zawartych w powyższym akcie notarialnym dokumentującym Warunkową umowę sprzedaży:-----

a) w dziale I-O księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, pod oznaczeniem dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 23/1 (dwadzieścia trzy łamane przez jeden) wpisano sposób korzystania jako rola i sad oraz: -----

- w dziale II tej księgi wieczystej ujawniono jako właścicieli Stronę sprzedającą na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej na podstawie Umowy sprzedaży zawartej dnia 03 września 2015 roku mocą aktu notarialnego wpisanego pod numerem repertorium A 9102/2015 Kancelarii notarialnej notariusza Magdaleny Wadowskiej Wachowicz w Pile, -----

- w dziale III nie ma żadnych wpisów, -----

- zaś w dziale IV wpisano hipotekę umowną łączną do kwoty () na rzecz w , z siedzibą w - zwanego dalej również „Wierzycielem hipotecznym” celem zabezpieczenia:]

roku, zwana jako „Hipoteka 1”, -----

b) w dziale I-O księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, pod oznaczeniem dla nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 23/3 (dwadzieścia trzy łamane przez trzy) wpisano sposób korzystania jako grunty orne oraz: -----

- w dziale II tej księgi wieczystej ujawniono jako właściciela Sprzedającego - na podstawie Umowy sprzedaży zawartej dnia 18 października 2010 roku mocą aktu notarialnego wpisanego pod numerem repertorium A 3701/2010 Kancelarii notarialnej notariusza Darii Gołaszewskiej w Złotowie, -----

- w dziale III tej księgi wieczystej wpisano: ODPŁATNA, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA DZIAŁCE NR 23/3 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KONSTANCINIE JEZIORNIE I NASTĘPCÓW PRAWNYCH TEJ SPÓŁKI, OGRANICZONA ZAKRESEM JEJ WYKONYWANIA DO PASA GRUNTU USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NUMER 23/3, ZAZNACZONEGO NA MAPIE,

STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO, W ZAKRESIE KTÓREJ WYŻEJ WYMIENIONA SPÓŁKA BĘDZIE UPRAWNIONA DO: A) WYBUDOWANIA (POSADOWIENIA) I UTRZYMYWANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ LUB NAD TĄ NIERUCHOMOŚCIĄ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV RELACJI BYDGOSZCZ-PIŁA, WRAZ Z WSZELKIMI OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI NIEZBĘDNYMI DO JEJ EKSPLOATACJI, POPRZECZ PODWIESZENIE NAPOWIETRZNYCH PRZEWODÓW I ZAJĘCIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O SZEROKOŚCI 70 M /2 X 35 M OD OSI LINII/ NA PAS TECHNOLOGICZNY LINII, A TAKŻE NA FUNKCJONOWANIE EKSPLOATACJI LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 KV BYDGOSZCZ-PIŁA, A W TYM PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU /W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM/ PRZEZ SPÓŁKĘ I OSOBY PRZEZ NIĄ UPOWAŻNIONE W CELU DOKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, REMONTEM, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ, USUWANIEM AWARII LINII, W TYM DOKONANIA WYMIANY SŁUPA /SŁUPÓW/ LUB INNYCH NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, PONADTO PRZEPROWADZENIE WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW POD LINIĄ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYBUDOWANIA I EKSPLOATACJI LINII ORAZ WYKONANIA OGLĘDZIN (OBCHODU) LINII. C) ŻĄDANIA OD WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI ZNOSZENIA OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTANOWIENIA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV O SZEROKOŚCI 70 M /SIEDZEMDZIESIECIU METRÓW/, TJ. 2X 35 M, PO KAŻDEJ STRONIE LICZĄC OD OSI LINII, OZNACZONEJ NA SZKICU SYTUACYJNYM, STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO, W TYM ZAKAZIE WZNOSZENIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, BUDOWLI, ZAKAZIE UTRZYMYWANIA W PASIE TECHNOLOGICZNYM DRZEW, KRZEWÓW I ROŚLINNOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚĆ, A TAKŻE KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W SPOSÓB ZGODNY Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA. LOKALIZACJA WSZELKICH OBIEKTÓW, JAK RÓWNIEŻ ZMIANY W KWALIFIKACJI NIERUCHOMOŚCI W OBRĘBIE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII BĘDĄ UZGADNIANE Z WŁAŚCICIELEM LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, przedmiot wykonywania działka numer 23/3, na rzecz Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w

Konstancinie - Jeziorna, -----
- w dziale IV tej księgi wieczystej wpisano: hipoteka umowna kaucyjna do kwoty
.....) na rzecz oraz hipoteka umowna

łącznie do kwoty

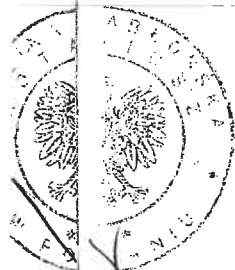
na rzecz

celem zabezpieczenia: _____

na rzecz: _____

umowna do kwoty

zabezpieczenie: _____



ODSETKI ZA OPÓZNIENIE W SPŁACIE KREDYTU W WYSOKOŚCI DWUKROTNOŚCI ODSETEK USTAWOWYCH ZA OPÓZNIENIE W STOSUNKU ROCZNYM (W DNIU PODPISANIA UMOWY OPROCENTOWANIE WYNOŚI 14% W STOSUNKU ROCZNYM), ODSETKI USTAWOWE ZA OPÓZNIENIE RÓWNE WYSOKOŚCI SUMY STOPY REFERENCYJNEJ NBP I 5,5 P.P., WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA ZA OPÓZNIENIE ULEGA ZMIANIE KAŻDORAZOWO W PRZYPADKU ZMIANY WYSOKOŚCI STOPY REFERENCYJNEJ OGŁASZANEJ PRZEZ NBP, OPŁATY I KOSZTY SĄDOWE ORAZ EGZEKUCYJNE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA,

zwane łącznie jako „Hipoteka 2” -----

- c) w dziale I-O księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, pod oznaczeniem dla nieruchomości stanowiącej działki gruntu numer 22/7 (dwadzieścia dwa łamane przez siedem), 22/8 (dwadzieścia dwa łamane przez osiem), 22/9 (dwadzieścia dwa łamane przez dziewięć) wpisano sposób korzystania jako grunty orne oraz:
- w dziale II tej księgi wieczystej ujawniono jako właściciela Sprzedającego - na podstawie Umowy sprzedaży zawartej dnia 13

stycznia 2015 roku mocą aktu notarialnego wpisanego pod numerem repertorium A 198/2015 Kancelarii notarialnej notariusza Darii Gołaszewskiej w Złotowie, -----

- w dziale III tej księgi nie ma żadnych wpisów, -----
- zaś w dziale IV tej księgi wieczystej wpisano: hipotekę -----
na rzecz -----

celem zabezpieczenia: -----

zwana

jako „Hipoteka”, -----

d) **Nieruchomość:**-----

- działka numer 23/1 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne i sady - symbolami: RIVa, RIIIb, RIIIa, S-RIIIa, -----
- działka numer 23/3 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne symbolami: RIVa, RV, RIIIb, RIIIa, -----
- działka numer 22/7 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako rowy i grunty orne - symbolami: W, RIVa, RV, RIIIb, RIIIa, -----
- działka numer 22/8 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - symbolami: RIVa, RV, RIIIb, RIIIa, -----
- działka numer 22/9 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - symbolami: RIIIb, RIIIa, -----
położona jest w obrębie ewidencyjnym 301902_2.0006, Nieżychowo, -----
- nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
- dla jej obszaru nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, -----
- nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy, -----
- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----
- nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie jest objęta ochroną konserwatorską, na obszarze działek wchodzących w jej skład nie znajdują się obiekty archeologiczne ani obiekty objęte ochroną przyrodniczą, -----
- nie jest położona w granicach parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatów przyrody, obszaru NATURA 2000 ani w specjalnej strefie ekonomicznej, -----

- nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego w odniesieniu do którejkolwiek z działek w jej skład wchodzących, ani żadna z tych działek nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, -----
- żadna z działek w jej skład wchodzących nie wchodzi w skład masy upadłościowej, -----
- nie zaistniały przesłanki jej obciążenia hipoteką przymusową, -----
- w jej skład nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, (tj. Dz.U. z 2021 poz. 624), -----
- poza ujawnionymi w powołanych wyżej księgach wieczystych, nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu nią lub korzystania z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne z nią związane zostały uregulowane, -----
- wchodzące w jej skład działki nie są przedmiotem umowy dzierżawy, nie stanowią wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, nie zostały nabyte od Skarbu Państwa ani Gminy i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na jej nabycie, -----
- stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- 1) zgodnie z treścią §11 Warunkowej umowy sprzedaży Strona sprzedająca i Sprzedający złożyli oświadczenie iż zobowiązują się wydać Nieruchomość w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dojścia do ich wiadomości oświadczenia o skorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego prawa pierwokupu, -----
- 2) zgodnie z treścią §5 Warunkowej umowy sprzedaży strony tej umowy umówiły cenę przedmiotu umowy na kwoty: -----
 - **cena nieruchomości stanowiącej działkę numer 23/1 (dwadzieścia trzy łamane przez jeden) wynosi** (

- **cena nieruchomości stanowiącej działkę numer 23/3** (dwadzieścia trzy łamane przez trzy) wynosi

- **cena nieruchomości stanowiącej działki numer 22/7** (dwadzieścia dwa łamane przez siedem), **22/8** (dwadzieścia dwa łamane przez osiem) i **22/9** (dwadzieścia dwa łamane przez dziewięć) wynosi

zwane łącznie w dalszej treści jako „Cena” przy czym płatność Ceny ustalono przelewami na wskazane przez Stronę sprzedającą i Sprzedającego rachunki bankowe, z tym zastrzeżeniem, iż część Ceny płatna będzie na rachunki Wierzyciela hipotecznego - z siedzibą w

hipotecznego z tytułu wierzytelności (Hipotek) zabezpieczonych na Nieruchomości,

płatność reszty Ceny sprzedaży Nieruchomości pozostałą po spłacie wierzytelności zabezpieczonych Hipoteką na Nieruchomości, ustalono przelewami na wskazane w treści umowy przenoszącej własność przez Stronę sprzedającą i Sprzedającego rachunki bankowe, należące odpowiednio do Strony sprzedającej i Sprzedającego.

§2.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **przedkłada:** wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego **Warunkową umowę sprzedaży.**

§3.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §3 Warunkowej umowy sprzedaży, prawem pierwokupu - stosownie do dyspozycji art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 461) **wykonuje to prawo** na rzecz Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność całej niezabudowanej **Nieruchomości, to jest:**

- (i) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/1 o obszarze 2,3999ha (dwa hektary trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy

Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem:

- (ii) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 23/3 o obszarze 7,5723ha (siedem hektarów pięć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy metry kwadratowe), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem
- (iii) nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 22/7,22/8, 22/9 o łącznym obszarze 3,0013ha (trzy hektary trzynaście metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Niezychowo, gmina Białośliwie, powiat pilski, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem

§4.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty Ceny Nieruchomości nabywanej tym oświadczeniem, to jest łącznie kwoty
przelewami na rachunki bankowe wskazane przez Stronę sprzedającą i Sprzedającego: w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni licząc od:

- daty przekazania Krajowemu Ośrodkowi przez Stronę sprzedającą i Sprzedającego oryginałów aktualnych zaświadczeń Wierzyciela hipotecznego o stanie zadłużeń z tytułu wierzytelności zabezpieczonych Hipotekami na Nieruchomości wraz z promesami, iż spłata tych zadłużeń w podanych wysokościach będzie podstawą do wydania przez Wierzyciela hipotecznego zgody na wykreślenie Hipotek z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości, a dalej od
- podania Krajowemu Ośrodkowi rachunków bankowych należących do Strony sprzedającej i Sprzedającego właściwych do zapłaty reszty Ceny pozostałej po spłacie Wierzyciela hipotecznego oraz przekazania Krajowemu Ośrodkowi przez Stronę sprzedającą i Sprzedającego oryginałów dokumentów - zgody Wierzyciela hipotecznego na wykreślenie Hipotek z ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedających:

oraz do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi oryginałów dokumentów powołanych w treści Warunkowej umowy sprzedaży, w tym: wypisu z rejestru gruntów wydanego dla Nieruchomości, zaświadczenia o planie i rewitalizacji, zaświadczenia o lasach (celem przekazania czyniącemu notariuszowi).

§5.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----
Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ustęp 11 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

W tym miejscu notariusz wskazał, iż na podstawie art. 92a. § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. poz. 1192) umieszczeniu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych podlegają jedynie elektroniczne wypisy aktów notarialnych stanowiących podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegających złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z art. 92a. § 3 cytowanej ustawy wypisy aktów notarialnych innych niż określone w § 2, umieszcza się w Repozytorium, jeżeli wynika to wprost z odrębnych przepisów oraz pozwalają na to warunki organizacyjno-techniczne systemu teleinformatycznego - tym samym nie został spełniony wymóg wynikający z art. 92a § 3

ustawy Prawo o notariacie, gdyż obowiązek umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych wypisów aktów notarialnych nie obejmuje oświadczenia wykonaniu prawa pierwokupu przez KOWR, albowiem nie wynika to z żadnych odrębnych przepisów.-----

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.-----

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz także właściwym organom. -----

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz o przepisach Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów oraz o treści przepisów Kodeksu Cywilnego (KC), a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu (art. 596 – 602 KC), w tym o treści art. 600 KC zgodnie z którym przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku między zobowiązanym a uprawnionym umowa sprzedaży tej samej treści, co umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, a także terminów, w szczególności art. 111 KC, art. 114 i 115 KC. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U. z 2020r. poz. 396).-----

§9.

Notariusz poinformowała o treści art. 92 § 4 i § 4¹ w związku z art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 1192), a stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: -----

wpis w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

wpis w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby

prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

wpis w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120) -----

oraz aby notariusz przesłała do Sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Wnioskodawców wraz z adresami dla doręczeń określono w komparcji tego aktu.
Uczestnik postępowania: i (adresy wskazane w § 1 niniejszego aktu). -----

Wnioskodawca oświadczył, że należne **opłaty sądowe**, od wniosku o wpis w księdze wieczystej, uiszczył przelewem na konto tutejszej Kancelarii Notarialnej, -----

Jednocześnie notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626¹⁰ § 1¹ 1² Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym stronom aktu notarialnego dokumentującego czynność prawną, przysługuje uprawnienie zrzeczenia się doręczenia zawiadomienia o wpisie bądź zażądanie doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym, elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego. -----

W tym miejscu wnioskodawca oświadcza, że nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, rezygnuje z doręczenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie - żądają doręczenia przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051 ze zm.) lub w inny sposób wskazany w art. 131 powołanej wyżej ustawy. -----

Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§10.

Pobrano:-----

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl §3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r.poz. 1473) 1.140,00 zł
- b) za 7 (siedem) wypisów tego aktu zapisanych pod odrębnymi numerami repertorium 420,00 zł

- c) wynagrodzenie notariusza z §16 powołanego wyżej rozporządzenia 100,00zł
d) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b, c –
na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
..... 381,80 zł
e) opłaty sądowe w myśl art.42, 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach -----
cywilnych z dnia 28 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 755) 200,00 zł

Razem:.....2.241,80 zł

Opłata sądowa i wynagrodzenie z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz. U. Nr.148 poz.1564 ze zmianami) wraz z należnym podatkiem VAT, pobrane przy niniejszym akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/

/-/Paulina Jabłońska -notariusz/-/

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz

Spółka Cywilna

61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14

tel. 618557-735, tel./fax 618531 018

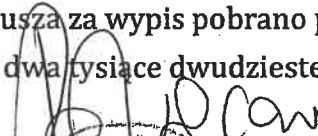
p.jablonska@notariusz-fredry.pl

n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 3063/2022 -----

Wypis niniejszego aktu wydano: Stronie -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia ósmego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-04-2022r.)-


Paulina Jabłońska
notariusz
