

**Kancelaria Notarialna**  
.....  
.....  
.....

**REPERTORIUM A Nr 2300 /2022**

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia ósmego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (08.04.2022 r.), przede mną ..... **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy ..... stawiła się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

....., legitymująca się dowodem osobistym CDR 961444, ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL ....., według oświadczenia zamieszkała: ....., używająca imienia „.....”, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** -----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr ...../2020 (okazanego w wypisie), a udzielonego przez ..... – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez ..... Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr ...../2020, a udzielonego przez ....., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym ..... został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 9 marca 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez ..... notariusza w Chełmie, za **Rep. A nr 426/2022** - ....., córka ..... i ....., legitymująca się dowodem osobistym ....., nr ewid. PESEL ....., zamieszkała: ....., ..... **sprzedala** na rzecz ....., syna ..... i ....., nr ewid. PESEL ..... własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Stare Depułtycze, gminie Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **267**, obszaru 0,96 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ..... za cenę **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych), zaś ..... powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupił za fundusze osobiste do majątku osobistego -----

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ..... dla nieruchomości oznaczonej nr **267**, obszaru 0,96 ha, położonej w miejscowości Stare Depułtycze, gminie Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie. Dział I Sp tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest ..... na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kraśnymstawie I Wydział Cywilny w przedmiocie podziału majątku wspólnego i działu spadku z dnia 24 lutego 2021 roku, Sygn. akt ..... -----  
Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 8 kwietnia 2022 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

**1/ wypis z rejestru gruntów** wydany z up. Starosty Chełmskiego w dniu 2 marca  
2022 roku, wykazujący działkę położoną w obrębie ewidencyjnym 0027 Stare Depuł-  
tycze, jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczoną nr  
**267**, obszaru 0,96 ha, stanowiącą grunty orne, RIIIb i RIVa, -----

**2/ pismo** wydane z up. Wójta Gminy Chełm dnia 4 marca 2022 roku, z którego mię-  
dzy innymi wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrze-  
nogo terenu gminy Chełm z 2004 roku, działka nr **267**, położona w obrębie Stare  
Depułtycze wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem  
E.RM – teren upraw rolnych i graniczy z drogą polną dojazdową. Z dokumentu wy-  
nika ponadto, że Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji, -----

**3/ zaświadczenie** wydane z up. Starosty Chełmskiego w dniu 1 marca 2022 roku,  
znak ....., z którego wynika, że działka nr 267 położona w obrębie ewidencyj-  
nym Stare Depułtycze, gminie Chełm nie jest objęta uproszczonym planem urzędze-  
nia lasu oraz, że dla działki tej nie była wydawana decyzja na podstawie art. 19 ust.  
3 ustawy o lasach. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży Stawający oświadczyli że: -----  
- przedmiotowa nieruchomość nie stanowi gruntów pod sródlądowymi wodami sto-  
jącymi ani wodami znajdującymi się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku  
działalności człowieka, nie będącymi stawami, o których mowa w art. 23 ustawy z  
dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne i nie jest położona na obszarze specjalnej stre-  
fy ekonomicznej ani na obszarze parku narodowego, -----

- działka nr 267 jest niezabudowana, nie pozostaje w dzierżawie, posiada odpowiedni  
dostęp do drogi publicznej.-----

..... oświadczyła, że:-----

- przedmiotowa działka nr 267 ma bezsporne granice, nie jest obciążona żadnymi  
długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, roszczeniami osób trzecich, ani ogra-  
niczeniami w rozporządzaniu, -----

- nie toczy się żadne postępowanie sądowe (w tym upadłościowe i restrukturyzacyj-  
ne), egzekucyjne, administracyjne, karne skarbowe, nie istnieją żadne wierzytelności

i stwierdzone tytułem wykonawczym i nie zachodzą żadne inne okoliczności, w tym nie zostały zawarte żadne umowy – mogące skutkować obciążeniem lub utratą przedmiotowej nieruchomości, w tym zajęciem nieruchomości w toku postępowania egzekucyjnego lub powstaniem hipoteki, w tym hipoteki przymusowej, -----  
- w dacie nabycia przedmiotowej nieruchomości była wdową i od daty tej stanu cywilnego nie zmieniała, -----  
- powołane prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Krasnymstawie I Wydział Cywilny z dnia 24 lutego 2021 roku, Sygn. akt ..... zostało wydane w sprawie o podział majątku wspólnego Jej i Jej małżonka oraz dział spadku po nim, a nabycia przedmiotowej nieruchomości małżonkowie dokonali na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego w latach 70-tych XX wieku. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 9 marca 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 marca 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 9 marca 2022 roku za Rep. A Nr ..../2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Stare Deputycze, gminie Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonej nr **267**, obszaru 0,96 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr .....

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy ..... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy ....., a .....,-----
- b) zapłata ..... całej ceny w kwocie **20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązany z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. ----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i ..... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----  
- w dziale II księgi wieczystej Kw nr ..... wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

**Uczestnik postępowania:** ....., zamieszkała: ....., ul. -----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **250,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 250,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: ..... **307,50 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 43 pkt 2 ..... **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **150,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 8 kwietnia, 2022 roku.

.....  
Notariusz