



KANCELARIA NOTARIALNA
MIROSLAW KUPIS MATEUSZ PALKA

NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA

00-131 Warszawa

ul. Grzybowska nr 2 lok.84
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

WYPIS

Repertorium A nr 1917/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia 7 kwietnia 2022 roku przed notariuszem Mirosławem Kupisem mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2, przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 9:00 stawił się [redacted], urodzony w Polsce, zamieszkały w miejscowości [redacted], przy ulicy [redacted], którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr [redacted] z terminem ważności do dnia 7 lutego 2024 roku (PESEL [redacted]) – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonych do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 28 maja 2020 roku przez notariusza w Warszawie Mirosława Kupisa za numerem Repertorium A nr 2516/2020: odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 26 lipca 2019 roku przez notariusza w Warszawie [redacted] za numerem Repertorium A 2096/2019 oraz odpisu wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 27 sierpnia 2019 roku przez notariusza w Warszawie Janusza Marmaja za numerem Repertorium A 2637/2019 - obejmujących pełnomocnictwo i jego zmianę – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami

rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2020 roku, poz. 396 z późn. zm.).-----

oświadcza także, iż udzielone mu pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione poza zamianą wyżej powołaną.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** powołując się na okazany przy niniejszym akcie odpis prawomocnego z dniem 2 lutego 2022 roku postanowienia Sądu Rejonowego w Lipsku I Wydziału Cywilnego, Sygn. akt I Co 51/21, wydanego w dniu 25 stycznia 2022 roku po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym sprawy egzekucyjnej w przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości oświadcza, że na mocy tegoż postanowienia sąd przysądził na rzecz

, syna , prawo własności nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gruszczyn, gminie Lipsko, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **179 i 180**, o powierzchni **5,16 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr** za cenę **62.168,00 zł**, która to cena została przez nabywcę w całości zapłacona gotówką.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 6 kwietnia 2022 roku roku w godzinach 10:20 – 10:21, z którego wynika, że:-----



- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Gruszczyn, gminie Lipsko, stanowiącej między innymi działki gruntu o numerach ewidencyjnych **179 i 180**, o obszarze **5,16 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel nieruchomości nią objętej wpisany jest _____ imiona rodziców _____, na podstawie postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku wydanego w dniu 29 grudnia 1994 roku przez Sąd Rejonowy w Lipsku, sygn. akt I _____ oraz umowy darowizny objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu 2 czerwca 1995 roku przez notariusza w Lipsku za numerem Repertorium A nr _____,-----

- w dziale III tej księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:-----

- „służebność osobista polegająca na prawie korzystania z jednej izby w domu mieszkalnym opisana w § 10 umowy darowizny, wpisana na rzecz _____”

- ostrzeżenie o treści: „ostrzega się, że komornik sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lipsku wszczął egzekucję z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie _____ o egzekucję należności pieniężnej prowadzonej z wniosku wierzyciela _____

_____ na podstawie tytułów wykonawczych wyroków Sądu Rejonowego w Lipsku sygn. akt _____ z dnia 6 lutego 2002 roku i _____ z dnia 30 października 2000 r., do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie _____ przyłączyli się kolejni wierzyciele”,-

- w dziale IV tej samej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. _____ w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że:-----

- pracownik Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w wyniku rozmowy telefonicznej z Urzędem Miasta i Gminy Lipsko, uzyskał ustną informację, że wyżej powołana nieruchomość stanowiąca działki gruntu o numerach ewidencyjnych **179 i 180** znajduje się na obszarze nie



objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z czego sporządzono notatkę służbową,-----

- do dnia dzisiejszego do Oddziału Terenowego w Warszawie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie zostały doręczone, poza wyżej powołanym postanowieniem Sądu Rejonowego w Lipsku I Wydziału Cywilnego, Sygn. akt I Co 51/21, żadne inne dokumenty świadczące o przeniesieniu prawa własności wyżej opisanej nieruchomości.-----

4. Przy akcie niniejszym okazano:-----

- odpis powołanego wyżej prawomocnego postanowienia z dnia 25 stycznia 2022 roku, Sygn. akt I Co 51/21, który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Warszawie w dniu 23 marca 2022 roku, RPW/7966/2022 P, co odnotowano na tymże odpisie,-----

- kopię wypisu z rejestru gruntów o niepełnej treści wydanego i sporządzonego w dniu 18 maja 2021 roku z upoważnienia Starosty Powiatu Lipskiego, Nr kancelaryjny: GKKN.6621.1213.2021, z którego wynika, że:-----

- obszar działki gruntu o numerze ewidencyjnym **179** wynosi **2.68 ha**,-----

- opisana działka gruntu o numerze ewidencyjnym **179** obejmuje użytki sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolem „RIVa”,-----

- obszar działki gruntu o numerze ewidencyjnym **180** wynosi **2.48 ha**,-----

- opisana działka gruntu o numerze ewidencyjnym **180** obejmuje użytki sklasyfikowane jako grunty orne oznaczone symbolami „RIVa” i „RIVb”,---

- położenie nieruchomości zostało określone jako: obręb 0008 Gruszczyn, jednostka ewidencyjna 140903_5 Lipsko – obszar wiejski, powiat lipski, województwo mazowieckie.-----

§ 2.

w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia**

Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że stosownie do treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 461) wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działającego na rzecz Skarbu



Państwa prawo nabycia w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **179 i 180**, objętej księgą wieczystą **Kw nr** za cenę **62.168,00 zł**, wynikające z powołanego w § 1 tego aktu postanowienia z dnia 25 stycznia 2022 roku, Sygn. akt I Co 51/21.-----

§ 3. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zapłata ceny, o której mowa w § 2. niniejszego aktu notarialnego właścicielowi nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr** nastąpi w terminie 7 dni od dnia wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przedmiotowej nieruchomości wraz ze wszelkimi dokumentami jej dotyczącymi.---

§ 4. Notariusz poinformował stawającego o:-----

- treści art. 597 § 2 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1740 z późn. zm.),-----
- treści art. 1000 § 1 i 3 oraz art.1003 § 1 kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 1805 z późn. zm.),-----
- treści art. 4 ust. 3 i 4 pkt 1 oraz art. 3 ust. 8, 9, 10 i 11 w związku z art. 4 ust. 4 i 5, a także art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 461),-----
- treści § 36 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 roku w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, poz. 102).-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także

§ 6. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 7. 1. w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpis w księdze wieczystej objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr**

– bez przenoszenia praw wpisanych w dziale III tej księgi wieczystej stosownie do treści art. 1000 § 1 kodeksu postępowania cywilnego - nieruchomości położonej w obrębie 0008 Gruszczyn, jednostce ewidencyjnej 140903_5 Lipsko – obszar wiejski, powiecie lipskim, województwie mazowieckie, stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych **179 i 180**, o łącznej powierzchni **5,16 ha** i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,-----

2. I w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Lipsku, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego oraz odpis postanowienia Sądu.-----

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

-, imiona rodziców:, na (PESEL:, adres do doręczeń:, ulica

§ 8. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473) 1.000,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41



ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.) 230,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----
- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosku o: odłączenie nieruchomości z ksiąg wieczystych oraz wpis prawa współwłasności w księgach wieczystych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 2257) nie pobrano.-----

Czynność objęta niniejszym aktem notarialnym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 9:40.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCY I NOTARIUSZ
REPERTORIUM A NR

Wypis powyższy wydano.....*kopir*.....^{1921/2022}-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) – 1,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) 0,23 zł.-----

WARSZAWA, dnia 7 kwietnia 2022 roku.-----



Mirosław Kupiś
Mirosław Kupiś
notariusz