

KANCELARIA NOTARIALNA
Miroslaw Pracz Paulina Pracz Notariusze sp.c.
ul. 1 Maja nr 12/2, 75-800 Koszalin
tel. 347-00-08, 347-00-09, 347-00-10
prac@notariusz.koszalin.pl
biuro@notariusz.koszalin.pl
www.notariusz.koszalin.pl

WYPIS

Repertorium A numer 4276/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.04.2022 r.) w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przy ulicy 1 Maja nr 12/2, przed notariuszem Mirosławem Praczem, stawił się: -----

(dowód osobisty

zamieszkały w

Tozsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego przy tym akcie dowodu osobistego. -----

----- oświadcza, że działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55), jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez ----- pełniącego obowiązki Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 30 marca 2022 r., do złożenia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.461), oświadczenia o skorzystaniu z prawa nabycia, w stosunku do nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni przekraczającej 50 ha, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 413, 293, 289, położonej w obrębie Jabłonowo, gminie Mirosławiec, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim, o łącznym obszarze 67,4662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ----- będącej przedmiotem prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wałczu I Wydziału Cywilnego wydanego dnia 17 stycznia 2022 r. -----, w przedmiocie przysądzenia nieruchomości, mocą którego Sąd postanowił przysądzić własność nieruchomości na rzecz ----- do majątku osobistego, za kwotę 1.359.000,00 zł, i do złożenia w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczenia w przedmiocie terminu zapłaty ceny, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza Annę Lubieńską z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Paulina Chała Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie -----, którego wypis okazuje przy tym akcie. Pełnomocnik

oświadcza, że powyższe pełnomocnictwo wygasa z dniem 30 czerwca 2022 r. oraz, że pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane i nie uległo zmianie. Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów nr 15a, 75-411 Koszalin. -----

OŚWIADCZENIE O SKORZYSTANIU Z PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§1.

1. Stawający oświadcza, że w Sądzie Rejonowym w Wałczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w obrębie ewidencyjnym 321703_5.0027, Jabłonowo, jednostce ewidencyjnej 321703_5, Mirosławiec - Obszar Wiejski, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 413** (czterysta trzysta), **293** (dwieście dziewięćdziesiąt trzy) i **289** (dwieście osiemdziesiąt dziewięć), o łącznym obszarze 67,4662 ha (sześćdziesiąt siedem hektarów cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), prowadzona jest księga wieczysta [] (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiem łamane przez siedem). W dziale I-Sp nie ma wpisów. W dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel wpisana jest []

[] z naniesioną jest wzmianka o wniosku o wpis prawa własności []
W dziale III dokonany jest wpis, że w stosunku do nieruchomości została wszczęta egzekucja przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wałczu [] w sprawie [] na rzecz []

Warszawie oraz wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Wałczu z dnia 17 stycznia 2022 roku, sygn. [] 1 w przedmiocie przysądzenia własności nieruchomości opisanej w tej księdze wieczystej na rzecz [] do jego majątku osobistego. W dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 1.770.000,00 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz []

Warszawie, współobciążająca []
nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej [] z naniesioną jest wzmianka o wniosku o wykreślenie hipoteki ([] -----

2. Stan prawny powyższej nieruchomości notariusz ustalił na podstawie oświadczenia stawającego, a ponadto księgę wieczystą [] awdził w dniu dzisiejszym o godzinie 11:07. -----

§2.

1. Stawający oświadcza, że Sąd Rejonowy w Wałczu I Wydział Cywilny prawomocnym postanowieniem z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzyciela [] Warszawa [] postanowił przysądzić własność nieruchomości oznaczonej jako działki nr 413, 293 i 289, bliżej opisanej w § 1 ust. 1 aktu, na rzecz [] imiona rodziców [], zamieszkałego we []

[] do jego majątku osobistego, za kwotę 1.359.000,00 zł (jeden milion trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), która została zapłacona w całości. -----



2. Stawający oświadcza, że prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Wałczu I Wydziału Cywilnego z dnia 17 stycznia 2022 r. sygn. _____ w przedmiocie przysądzenia nieruchomości doręczone zostało Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowego w Koszalinie dnia 07 marca 2022 r. -----

§3.

Przy akcie notariuszowi ponadto okazano: -----
 - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Wałczu I Wydziału Cywilnego z dnia 17 stycznia 2022 r. sygn. _____ w przedmiocie przysądzenia nieruchomości wraz z pismem przewodnim, na którym znajduje się prezentata Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie z dnia 07 marca 2022 r. (KOS/WKUZ.532.17.2022.MR.1); -
 - odpis uproszczonego wypisu z rejestru gruntów między innymi na działki nr 289, 293 i 413, położone w obrębie ewidencyjnym 321703_5.0027, Jabłonowo, jednostce ewidencyjnej 321703_5, Mirosławiec - Obszar Wiejski, powiecie wałeckim, województwie zachodniopomorskim, wydane przez Starostę Wałeckiego dnia 24 czerwca 2021 r. -----

§4.

działając w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, w granicach udzielonego pełnomocnictwa, oświadcza, że wykonuje przysługujące **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U.2022.461) ustawowe prawo do złożenia oświadczenia o nabyciu prawa własności nieruchomości oznaczonej jako **działki nr 289, 293 i 413**, opisanej w § 1 ust. 1 aktu, i nabywa na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, któremu powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, prawo własności powyższej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości w kwocie 1.359.000,00 zł (jeden milion trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). -----

§5.

Notariusz poinformował stawającego o treści art. 600 k.c. w zw. z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego i art. 61 k.c. -----

§6.

Stawający oświadcza, że:-----
 1/ zapłata ceny sprzedaży nastąpi niezwłocznie po wezwaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na piśmie przez _____ i wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma być wpłacona cena, -----
 2/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Cezaremu Waczków niniejsze oświadczenie o nabyciu nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.

Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----



§8.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§9.

Przy akcie tym notariusz pobrał: -----
 - kwotę 1.500,00 zł tyt. wynagrodzenia za sporządzenie umowy na podstawie § 3 i 6 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U.2020.1473); -----
 - kwotę 345,00 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług od usługi notarialnej na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2020.106); -----
 - kwotę 72,00 zł za cztery wypisy aktu na podstawie § 12 cyt. wyżej rozporządzenia; -----
 - kwotę 16,56 zł tyt. 23 % podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa cyt. wyżej ustawy. -----
 Razem kwota: 1.933,56 złotych. -----
 Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020.2243). -----
 Wypis ten wydano z uwzględnieniem sprostowania omyłki pisarskiej zawartej w protokole z dnia 06 kwietnia 2022 r. (rep. A nr 4291/2022). -----

AKT niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy stawającego do aktu i notariusza.

Repertorium "A" numer 4292/2022

Wypis ten wydano KOWR.

Opłatę pobrano przy oryginale na podstawie § 12 taksy not.

Koszalin, dnia 06 kwietnia 2022 r.



NOTARIUSZ
 Mirosław Pracz