

Repertorium A numer 914/2022

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego kwietnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (05.04.2022) roku przede mną notariusz \_\_\_\_\_ w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy \_\_\_\_\_ - stawił się:-----

\_\_\_\_\_, dowód osobisty: \_\_\_\_\_ (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL \_\_\_\_\_ według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 25 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku \_\_\_\_\_ dnia 08 marca 2021 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, mocą którego

- Dyrektor Oddziału Terenowego w Białymstoku Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ulicy Karolkowej Nr 30 - na podstawie § 4 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, zmienionego na podstawie pełnomocnictwa (zmiana pełnomocnictwa) sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie \_\_\_\_\_ dnia 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_, udzielonego Jej przez

- pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu powołania Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a któremu powyższe obowiązki powierzył z dniem 06 marca 2019 roku Prezes Rady Ministrów - udzieliła

\_\_\_\_\_ - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku – pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej powierzchni 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym.--

Stawający oświadcza, że:-----  
 – udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz że działa w granicach swojego umocowania.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie ważnego dowodu osobistego wykazanych wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego.-----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art. 50 ustawy z 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 816).-----

Notariusz poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia – jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysłać pytania na adres poczty elektronicznej: , zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1.

1. Stawający , działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że dnia 01 marca 2022 roku przed zastępcą notarialnym , zastępcą notariusza w Warszawie za numerem Repertorium A , została zawarta umowa zobowiązująca sprzedaży, mocą której , działająca jako syndyk masy

upadłości – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 02 sierpnia 2021 roku, Sygn. akt w sprawie ogłoszenia upadłości PESEL – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz wyznaczenia syndyka w osobie , sprzedała : niezabudowaną nieruchomość gruntową, wchodzącą w skład masy upadłości , oznaczoną numerem ewidencyjnym 455 (czterysta pięćdziesiąt pięć) o obszarze 1,0200 ha (jeden przecinek zero dwieście dziesięciotysięcznych hektara), położoną w miejscowości Zaleszany, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr , za cenę - uzyskaną w drodze konkursu ofert – w kwocie 12.890,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych), przy czym zawarcie umowy o skutkach rozporządzających uzależnione jest - stosownie do art. 3 ust. 7 w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) – od niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, prawa pierwokupu, jakie jemu przysługuje w stosunku do nieruchomości.-----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Kw. Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 455 o powierzchni 1,0200 ha, Ł – łąki trwałe, położonej w Zaleszanych, obręb 52 Zaleszany, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie:-----

- w dziale II własność wpisana jest na rzecz , PESEL -----
- w dziale IV wpisana jest hipoteka przymusowa w kwocie 650.011,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy jedenaście złotych) na rzecz Skarbu Państwa – Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (organ reprezentujący Skarb Państwa) tytułem zabezpieczenia wierzytelności w

postaci zaległości podatkowych z tytułu podatku od towarów i usług za IV kwartał 2012 roku, I, II, III kwartał 2013 roku wraz z odsetkami za zwłokę od tych zaległości, która to należność wynika z tytułów wykonawczych stwierdzających istnienie należności, stanowiących podstawę wpisu,-----

- w działach I-Sp i III wpisów nie ma, a-----

- w żadnym z działów tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 05 kwietnia 2022 roku o godzinie 09:17.-----

3. ----- działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej umowy zobowiązującej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed zastępcą notarialnym -----, zastępcą notariusza w Warszawie

dnia 01 marca 2022 roku, za numerem Repertorium A

oraz powołanych w niej dokumentów wynika, między innymi, że:----

1) własność wyżej opisanej nieruchomości ----- nabył do majątku osobistego, na podstawie oświadczenia o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych i umowy darowizn sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku ----- dnia 28 grudnia 2012 roku, za numerem Repertorium A -----

2) wyżej opisana nieruchomość stanowiła i stanowi majątek osobisty -----

----- bowiem w Jego stosunkach majątkowych małżeńskich obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej sporządzonej aktem notarialnym przed notariusz w Białymstoku

----- dnia 20 maja 2013 roku, za numerem Repertorium A -----

3) przedmiotowa nieruchomość:-----

- nie jest zabudowana, ogrodzona ani uzbrojona, przy czym przebiega przez nią sieć energetyczna, a nadto jej granice nie są sporne,-----

- nie jest pokryta śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624) i

nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku narodowego,-----

- nie jest przedmiotem jakichkolwiek umów obligacyjnych, w szczególności umowy dzierżawy,-----
  - ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gminne,-----
  - jest wolna od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, umownego prawa pierwokupu i innych praw pierwszeństwa, opcji, obciążeń, praw wynikających z zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym, praw do korzystania, dożywocia i innych obciążeń, w tym nieruchomości ta nie jest obciążona – innymi niż opisana w hipoteka – ograniczonymi prawami rzeczowymi, także nieujawnionymi w księdze wieczystej – z zastrzeżeniem prawa pierwokupu, które przysługuje w stosunku do nieruchomości – na podstawie art. 3 ust. 7 a contrario w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1655) – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa,-----
  - nie toczą się jakiegokolwiek postępowania sądowe, z wyjątkiem postępowania upadłościowego, postępowania administracyjne, w tym wyłączeniowe,-----
- 4) na podstawie art. 491<sup>11a</sup> Prawa upadłościowego, syndyk zawiadomił Sąd oraz Wierzycieli upadłego w postępowaniu upadłościowym, o dokonaniu wyboru sposobu likwidacji składnika masy upadłości ` \_\_\_\_\_ , to jest wyżej opisaną nieruchomość, poprzez jego zbycie w trybie z wolnej ręki, podejmując próbę sprzedaży w trzech etapach, w tym w drugim etapie za cenę w kwocie 12.819,00 złotych; W toku konkursu ofert na nabycie nieruchomości syndyk dokonał wyboru oferty złożonej przez ` \_\_\_\_\_ z propozycją zapłaty ceny w kwocie 12.890,00 złotych,-----
- 5) zgodnie z zapisem § 5 ust. 2 wyżej powołanej umowy zobowiązującej sprzedaży, w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – w terminie miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści tej umowy – wykona prawo pierwokupu nieruchomości, po uprzedniej zapłacie na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości \_\_\_\_\_ całej powołanej ceny w kwocie 12.890,00 złotych, nie później niż w dniu poprzedzający dzień złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, przy czym za datę zapłaty uznaje się dzień uznania powołanej kwoty na rachunku bankowym

masy upadłości – KOWR wysła zbywcy oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

W tym miejscu , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że KOWR Oddział Terenowy w Białymstoku dnia 04 kwietnia 2022 roku dokonał przelewu kwoty 12.890,00 złotych tytułem skorzystania z prawa pierwokupu z umowy z dnia 01 marca 2022 roku, Rep. A - działka 455, na rachunek masy upadłości numer -----

na dowód czego okazuje wydruk potwierdzenia wykonania operacji przelewu krajowego w kwocie 12.890,00 zł z dnia 04 kwietnia 2022 roku - dokument wygenerowany automatycznie niewymagający podpisu ani stempla oraz wydruk informacji dotyczącej rachunku bankowego dla obsługi masy upadłości ; -----  
 podpisanej przez syndyka -----

4. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:-----

A) do niniejszej umowy przedkłada:-----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Białostockiego dnia 31 marca 2022 roku, Nr kancelaryjny: GKNI.6621.3736.2022, dotyczący działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 455 o powierzchni 1,02 ha (ŁIV - 0,98 ha, W-0,04 ha), położonej w obrębie 0052 Zaleszany, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie;-----

B) powołuje się na okazane do umowy zobowiązującej sprzedaży z dnia 01 marca 2022 roku, Repertorium A numer :-----

1. zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Michałowa dnia 18 stycznia 2022 roku, znak: IG.6727.2.2022.AH, z którego wynika, że:-----

a) działka gruntu nr 455 we wsi Zaleszany, położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,-----

b) zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku, powołana działka gruntu nr 455 przeznaczona jest pod tereny rolne z przebiegającą linią elektroenergetyczną 15kV,-----

c) Rada Miejska w Michałowie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Michałowo obszarów rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

2. zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Białostockiego dnia 14 stycznia 2022 roku, znak: ŚR.6164.1.125.2022, z którego wynika, że działka gruntu nr 455, z obrębu ewidencyjnego Zaleszany, w gminie Michałowo, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy dnia 28 września 1991 roku o lasach,-----

3. zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku dnia 18 stycznia 2022 roku, znak: 2004-SPM.146.2021), z treści którego wynika, że : nabył – tytułem darowizny – akt notarialny sporządzony przez notariusza w Białymstoku dnia 28 grudnia 2012 roku, Rep. A Nr - nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 455 o obszarze 1,02 ha, położoną w miejscowości Zaleszany w gminie Michałowo, a podatek od spadków i darowizn z tytułu powołanej darowizny nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

5. , działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
 – wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy zobowiązującej sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 07 marca 2022 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez syndyka masy upadłości w upadłości, dołączonym do wypisu aktu notarialnego – umowy zobowiązującej sprzedaży z dnia 01 marca 2022 roku, za numerem Rep. A (prezentata organu),-----  
 – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 455 o powierzchni 1,02 ha, położonej w obrębie 0052 Zaleszany, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę

uzyskaną w drodze konkursu ofert w kwocie 12.890,00 złotych, wskazaną w wyżej powołanej umowie zobowiązującej sprzedaży, którą to kwotę KOWR zapłacił w całości na rachunek masy upadłości przed złożeniem niniejszego oświadczenia,-----

- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.-----

### § 2.

działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 461) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 455 o powierzchni 1,02 ha, położonej w obrębie 0052 Zaleszany, gmina Michałowo, powiat białostocki, województwo podlaskie szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_ za cenę w wysokości 12.890,00 złotych, określoną w umowie zobowiązującej sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed zastępcą notarialnym \_\_\_\_\_ zastępcą notariusza w Warszawie dnia 01 marca 2022 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolną na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### § 3.

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu Cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----



## § 4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

## § 5.

Wypisy/odpisy niniejszego aktu mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, stronom powołanej wyżej umowy zobowiązującej sprzedaży, Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydziałowi Ksiąg Wieczystych, Staroście Białostockiemu oraz Naczelnikowi Pierwszego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w dowolnej ilości.-----

## § 6.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:-----

- na podstawie art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe wykreślenia z działu IV księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ hipoteki przymusowej w kwocie 650.011,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy jedenaście złotych),-----

- wpisania w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr \_\_\_\_\_ własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538.-----

2. \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 tego paragrafu, będą:-----

- \_\_\_\_\_ córka \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_, adres do korespondencji: \_\_\_\_\_ - syndyk masy

upadłości

- \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ zamieszkały: \_\_\_\_\_

– Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (15-502 Białystok, ul. Plażowa Nr 17).-----

3. Stawający oświadcza, że wnioskodawca nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego.-----

### § 7.

Notariusz poinformowała stawającego o:-----

– treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1192),-----

– treści art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń.-----

### § 8.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) - nie pobrano.----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy Kancelarii przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr \_\_\_\_\_, płatnik: KOWR) – na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2257):-----

– z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 – kwotę 100,00 złotych,-----

– z art. 43 pkt 2 – kwotę 150,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 250,00 złotych;-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 3 – kwotę 180,00 złotych, -----

3) podatek od towarów i usług VAT – na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) - 23% od kwoty 180,00 złotych, czyli kwotę 41,40 złoteo.-----

3. Podane w § 8 ust. 2 tego aktu opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale własnoręczne podpisy zostali stawający oraz notariusz.

Repertorium A numer 915...../2022

Notariusz prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem.-----

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 44,5 oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę 9,66,5

Niniejszy wypis/odpis wydano KOURL Oddziału Teropolu

Symbolu

05. 04. 2012

NOTARIUSZ

**PUSTA STRONA**