

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 1984 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego marca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (25.03.2022 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiała się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

..... legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, używająca imienia **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 19 października 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr, a udzielonego przez, pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu 6 marca 2019 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----

Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Hrubieszowie I Wydział Cywilny z dnia 17 grudnia 2021 roku, Sygn. akt. Sąd postanowił przysądzić na rzecz, prawo własności nieruchomości rolnej położonej w Cieszynie, gmina Grabowiec, stanowiącej działkę nr **85**, obszaru 1,26 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr, za cenę **41.000,00 zł**, która została w całości zapłacona gotówką, -----
- co potwierdza okazany **odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia 17 grudnia 2021 roku Sygn. akt** -----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 28 lutego 2022 roku, wraz z kopią wypisu z rejestru gruntów, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia liczony od dnia 28 lutego 2022 roku, nie upłynął do dnia dzisiejszego.-----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowości Cieszyn, gminie Grabowiec, stanowiącej działki nr nr 57, 75, **85**, 110, obszaru łącznego 2,5200 ha. Dział I Sp. tej księgi wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właścicielka wpisana jest na podstawie uwłaszczenia i postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z dnia 6 kwietnia 1984 roku, Sygn. akt. -----

W dziale III widnieją wpisy: -----

- **inny wpis:** do nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne na wniosek wierzyciela przedmiot wykonywania – nieruchomość objęta niniejszą księgą wieczystą, -----

- do wszczętej egzekucji z nieruchomości ujawnia się przyłączenie wierzyciela -----

- do wszczętej egzekucji z nieruchomości ujawnia się przyłączenie wierzyciela -----

- **ostrzeżenie:** stan prawny nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym - właścicielem działki nr 85 o powierzchni 1,26 ha obecnie jest -----

W dziale IV figurują wpisy:-----

- hipoteka przymusowa do sumy na rzecz
- hipoteka przymusowa do sumy na rzecz
- hipoteka przymusowa do sumyna rzecz
- hipoteka przymusowa do sumy na rzecz,-----
- hipoteka przymusowa do sumy na rzecz

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przekladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 25 marca 2022 roku. ---

Ponadto okazano:-----

- **kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów**, jednostka rejestrowa G.38, wydanego dnia 23 czerwca 2020 roku przez Starostę Zamojskiego, na którym wykazana jest między innymi działka położona w obrębie 0003 Cieszyn, jednostka ewidencyjna Grabowiec, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczona nr **85**, obszaru 1,26 ha, stanowiąca łąki trwałe i grunty orne. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w Hrubieszowie I Wydział Cywilny z dnia 17 grudnia 2021 roku, Sygn. akt., to jest: nieruchomości położonej w obrębie 0003 Cieszyn, jednostka ewidencyjna Grabowiec, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczonej nr **85**, obszaru 1,26 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zapłata, nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia przekazania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **przekazanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o przekazanie**

przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zapoznała się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc - na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

W związku z powyższym – wobec zapłacenia przez całej ceny przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności, co zostało potwierdzone w treści postanowienia Sądu z dnia 17 grudnia 2021 roku – wpisy w dziale III i IV wygasły i podlegają wykreśleniu w stosunku do działki nr 85. -----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na

podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Hrubieszowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- **odłączenia z księgi wieczystej Kw nr wolnej od obciążeń** nieruchomości położonej w obrębie 0003 Cieszyn, jednostka ewidencyjna Grabowiec, powiat zamojski, województwo lubelskie, oznaczonej nr **85**, obszaru 1,26 ha, do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania wieczystoksięgowego: -----

-, zamieszkała: -----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 9. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **zł**

Razem pobrano: **zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust 1 pkt 1 w zw. z ust 2 **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 za wpis w dziale II **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: **250,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 25 marca, 2022 roku.

.....
.....