

# AKT NOTARIALNY



Notariusz  
Dagmara Wajdowicz

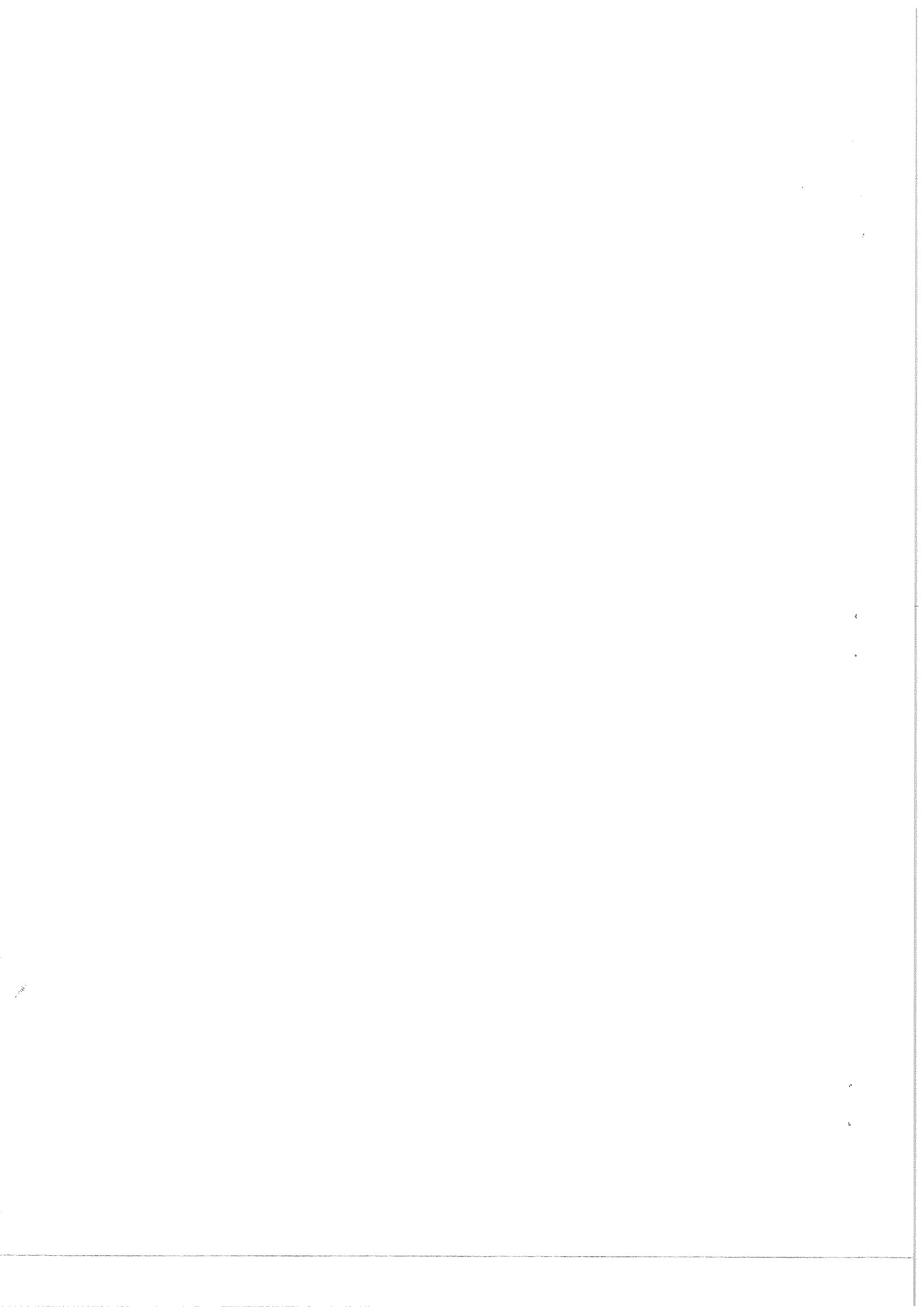
---

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów  
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177  
NIP 813-171-11-25

[dagmarw@poczta.onet.pl](mailto:dagmarw@poczta.onet.pl)



## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (23-03-2022 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

Pan \_\_\_\_\_ syn \_\_\_\_\_ posiadający numer ewidencyjny PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkały \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako \_\_\_\_\_ Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3632/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako \_\_\_\_\_ Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia pierwszego marca dwa tysiące

dwudziestego drugiego roku (01.03.2022) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przed notariuszem Wojciechem Nowakiem, wpisanej do Rep A nr 1488/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 02.03.2022 r.) zgodnie z którym:                    syn                    dowód osobisty                    , ważny do dnia                    roku, Pesel                    , według oświadczenia zamieszkały pod adresem:                    **sprzedał**

syn                    dowód osobisty                    , ważny do dnia                    Pesel                    , według oświadczenia zamieszkały pod adresem:

                  prawo własności całych położonych w Łysej Górze, gmina Nowy Żmigród niezabudowanych działek: 49 o pow. 7 a i 2226 o pow. 48 a - stanowiących nieruchomości rolne - za cenę w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), pod warunkiem że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, a                    oświadczył, że za powyższą cenę prawo własności w/w nieruchomości kupuje.-----

Ponadto Stawający na podstawie powołanego wyżej aktu notarialnego — umowy warunkowej sprzedaży - oświadcza, że:-----  
-dla działek 49 o pow. 7 a i 2226 o pow. 48 a w położonych w Łysej Górze, gmina Nowy Żmigród nie ma założonych ksiąg wieczystych.-----

W przedmiotowej umowie                    oświadczył, że jest kawalerem oraz zapewnił, że:-----  
-w/w nieruchomość nie została nabyta od Skarbu Państwa ani od jednostki samorządu terytorialnego oraz nie znajduje się w zarządzie Lasów Państwowych ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub parku narodowego, ani na terenie przeznaczonym pod realizację celu publicznego, w/w nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji, w stosunku do w/w nieruchomości nie obowiązuje uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji,-----  
- w/w nieruchomość nie jest lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach, nie są to grunty stanowiące rezerwat przyrody lub wchodzące w skład parku narodowego albo wpisane do rejestru zabytków, -----





-w/w nieruchomość nie jest zajęta przez śródlądowe wody powierzchniowe,-----  
 przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1  
 ustawy dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

w/w nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, nie jest obciążona żadnymi długami,  
 nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób  
 trzecich, nie występują jakiegokolwiek inne prawne lub faktyczne okoliczności mogące  
 spowodować obciążenie w/w nieruchomości albo ograniczenia w rozporządzaniu nią,  
 ponadto wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne  
 związane z tą nieruchomością zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych  
 zaległości,-----

-w stosunku do w/w nieruchomości nie jest prowadzone żadne postępowanie  
 egzekucyjne na podstawie przepisów ustawy „Ordynacja podatkowa”, że do tej pory  
 organ podatkowy nie wydał decyzji określającej zaległość podatkową, że do dnia  
 dzisiejszego nie zaistniały żadne przesłanki do obciążenia w/w nieruchomości hipoteką  
 przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nie  
 toczy się przeciwko Właścicielowi w/w nieruchomości postępowanie sądowe,  
 egzekucyjne, ani administracyjne, zmierzające do odjęcia lub pozbawienia prawa  
 własności, sprzedający nie podpisywał w stosunku do w/w nieruchomości umów  
 zobowiązujących, brak jest wierzycieli mogących żądać uznania umowy za  
 bezskuteczną,-----

-w/w działki nie są zabudowane,-----

-w/w działki mają zapewniony dojazd do drogi publicznej,-----

-granice w/w działek nie są sporne.-----

oraz został przedłożony wypis z rejestru gruntów, wydany przez Starostę Jasielskiego,  
 dnia 20-01-2022 roku, Nr kancelaryjny: GN.I.6621.241.2022, zgodnie z którym położone  
 w Łysej Górze, gmina Nowy Żmigród działki: 49 (czterdzieści dziewięć) ma pow. 7 a  
 (siedem arów) (RIVb) i 2226 (dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć) ma pow. 48 a  
 (czterdzieści osiem arów) (RIVa - 23 a, LIII - 7 a, ŁIV - 16 a, PsVI - 2 a),-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły następujące postanowienia:-----

„§ 5. : potwierdza, że zapłacił mu całą cenę sprzedaży  
 z niniejszej warunkowej umowy sprzedaży w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych)  
 przed podpisaniem niniejszej warunkowej umowy i odbiór tej kwoty kwituje.-----

oświadcza, że przedmioty niniejszej warunkowej umowy  
 sprzedaży zostały mu już wydane.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----  
 - wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (01.03.2022) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przed notariuszem Wojciechem Nowakiem, wpisanej do Rep A nr 1488/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 02.03.2022 r.).-----

§ 2. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości w Łysej Górze, gmina Nowy Żmigród niezabudowanych działek: 49 o pow. 7 a i 2226 o pow. 48 a za cenę w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (4.01.2022r.) przed notariuszem akt notarialny sporządzony dnia pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (01.03.2022) w Kancelarii Notarialnej w Krośnie przy ulicy Pawła z Krosna 1 przed notariuszem Wojciechem Nowakiem, wpisanej do Rep A nr 1488/2022.-----



§3. Pan \_\_\_\_\_ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży, po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego zbywcy,-----

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----



§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2022.461) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041 ) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

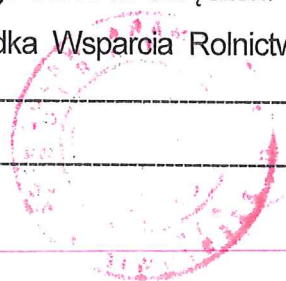
§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujące następujące żądania:---

Dla działek 49 (RIVb) o pow. 7 a i 2226 o pow. 48 a (RIVa - 23 a, LIII - 7 a, ŁIV - 16 a, PsVI - 2 a) położonych w Łysej Górze, gmina Nowy Żmigród założył dla nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty przeznaczone do wpisu do księgi wieczystej, zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----



Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 47,50 zł, -----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 47,50 zł, to jest w kwocie 10,92 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 250,00 zł.-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....1382/2022.

Wypis ten wydano: .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł,-----

Rzeszów, dnia 23.03.2022.....



**NOTARIUSZ**  
mgr Dagmara Wajdowicz