



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 1736/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (16.03.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej

reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych.-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest, jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości **Łępno**, gmina Godkowo, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **158** (sto pięćdziesiąt osiem), **176** (sto siedemdziesiąt sześć) i **174** (sto

siedemdziesiąt cztery) o łącznym obszarze **20,0177** ha (dwadzieścia hektarów i sto siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny oraz ustanowienia służebności sporządzonego dnia 03 lutego 2005 roku, Rep A Nr przez Bogdana Kubaszka, notariusza w Pasłęku,-----

- dział III tej księgi wieczystej zawiera wpis o treści „nieodpłatna dożywotnia służebność osobista mieszkania, polegająca na prawie korzystania z jednego pokoju z używalnością kuchni i łazienki” na rzecz ,-----

- dział IV tej księgi wieczystej zawiera: wpis hipoteki umownej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu kredytu, odsetek, kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów, na podstawie Umowy Nr z dnia 23.09.20211 roku oraz aneksu nr z dnia 24.10.2012 roku i aneksu nr z dnia 10.04.2014 roku na rzecz

; wpis hipoteki umownej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelności z tytułu kredytu, odsetek, kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów na podstawie Umowy Nr z dnia 02.10.2018 roku na rzecz

oraz wpis hipoteki umownej do kwoty zł zabezpieczającej wierzytelność z tytułu kredytu, odsetek, kosztów postępowania, opłat, prowizji, innych kosztów na podstawie Umowy Nr z dnia 02.10.2018 roku na rzecz

- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku,-----
- nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 10 stycznia 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 05 stycznia 2022 roku, Rep A Nr _____ przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu,-----

b) nadleśniczy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, któremu przysługuje pierwszeństwo w wykonaniu prawa pierwokupu został zawiadomiony o powołanej warunkowej umowie sprzedaży; Nadleśniczy Nadleśnictwa Młynary pismem z dnia 26.01.2022 roku, znak ZG.2280.2.2022 (data wpływu do KOWR 18.02.2022 r.) poinformował Kancelarię Notarialną prowadzoną przez Notariusza Tomasza Rogowskiego, że Nadleśnictwo Młynary nie wykona przysługującego jemu prawa pierwokupu, -----

c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
sprzedała na rzecz _____ :-----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Łępno**, gmina Godkowo, składającą się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **158** o obszarze 3,3048 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę **110.000,00** zł (sto dziesięć tysięcy złotych), -----

a) _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa

pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

d) zgodnie z treścią powołanej warunkowej umowy sprzedaży

pisemnym oświadczeniem z dnia 14 grudnia 2021 roku zrzekła się służebności osobistej mieszkania wpisanej w księdze wieczystej numer , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych i wyraziła zgodę na wykreślenie tego prawa z tej księgi wieczystej w pisemnym oświadczeniu z dnia 14 grudnia 2021 roku, przy czym własnoręczność podpisu wymienionej osoby na powołanym oświadczeniu została poświadczona w dniu 14 grudnia 2021 roku przez notariusza Tomasza Rogowskiego w Elblągu za Rep. A Nr , -----

e)

wyraził zgodę na wyłączenie z zabezpieczenia hipoteką umowną do kwoty zł oraz na wyodrębnienie z KW Nr działki gruntu Nr 158 do nowoutworzonej księgi wieczystej, co wynika z okazanej kserokopii zgody na bezciężarowe wyłączenie działki spod obciążenia hipotecznego wydanej przez dnia 21 lipca 2021 roku, -----

f)

wyraził zgodę na wyłączenie z zabezpieczenia hipoteką umowną do kwoty zł i hipoteką umowną do kwoty zł oraz na wyodrębnienie z KW Nr działki gruntu Nr 158 do nowoutworzonej księgi wieczystej, co wynika z okazanej kserokopii zgody na bezciężarowe wyłączenie działki spod obciążenia hipotecznego wydanej przez dnia 21 lipca 2021 roku. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży sporządzonego dnia 05 stycznia 2022 roku, Rep A Nr _____ przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 10 stycznia 2022 roku, -----
 - wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Elbląskiego dnia 07 marca 2022 roku, dotyczące działki gruntu numer 158 o powierzchni 3,3048 ha, oznaczonej symbolem użytku RIVa, RIVb, RV – grunty orne oraz symbolem nieużytku – N, położonej w obrębie 0014 Łępno, jednostka ewidencyjna Godkowo, powiat elbląski, województwo warmińsko – mazurskie, -----
- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty: -----
- zaświadczenie Wójta Gminy Godkowo z dnia 09 września 2021 roku, z treści którego to zaświadczenia wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo leśnej wyłącznej z lokalizacji nowej zabudowy w gminie Godkowo (zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIX/142/05 Rady Gminy Godkowo z dnia 31 sierpnia 2005 roku; Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 roku, poz. 1640) działka gruntu nr 158 położona w obrębie Łępno, gmina Godkowo oznaczona jest jako tereny użytkowania rolniczego i lasy; ponadto na części tej działki dopuszczona jest powierzchniowa eksploatacja kopalin (złóża); Rady Gminy Godkowo nie podjęła uchwały o terenach objętych rewitalizacją; ww. działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy;-----

-zaświadczenie Starosty Elbląskiego z dnia 29 czerwca 2021 roku informujące, że przedmiotowa działka Nr 158 w obrębie Łępno gmina Godkowo nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz decyzją, o której mowa art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- pismo z dnia 21 lipca 2021 roku wydane przez -----, z którego wynika, że ----- wyraża zgodę na wyłączenie z zabezpieczenia hipoteką umowną do kwoty ----- zł i hipoteką umowną do kwoty ----- zł (stanowionymi jako zabezpieczenie kredytu udzielonego na mocy Umowy o kredyt FIxed Term Loan nr ----- z dnia 02 października 2018 roku) działki gruntu nr 158 z księgi wieczystej ----- do nowoutworzonej księgi wieczystej oraz, że ----- wyraża zgodę na wyłączenie z zabezpieczenia hipoteką umowną do kwoty ----- zł (zabezpieczającą wierzytelność z tytułu Umowy Nr ----- z dnia 23.09.2011r.) działki gruntu nr 158 z księgi wieczystej numer ----- do nowo utworzonej księgi wieczystej, -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Łępno**, gmina Godkowo, powiat elbląski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **158** o obszarze **3,3048** ha (trzy hektary i trzy tysiące czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której **Sąd**

Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 05 stycznia 2022 roku, Rep A Nr przez Tomasza Rogowskiego – notariusza w Elblągu, wynoszącą **110.000,00 zł** (sto dziesięć tysięcy złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Braniewie V** Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- odłączenie (bez przenoszenia służebności osobistej) z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr działki gruntu numer **158** o obszarze **3,3048 ha** założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- par. 93 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z dnia 11 marca 2016 roku, poz. 312 ze zm.). -----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i założenie KW oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 1,2,3 oraz 42 ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2257 ze zm.) - **250,00 złotych** (100+150),-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) - **700,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021r., poz.685 ze zm.) w kwocie - **161,00 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.111,00 zł (jeden tysiąc sto jedenaście złotych).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” *1737* /2022

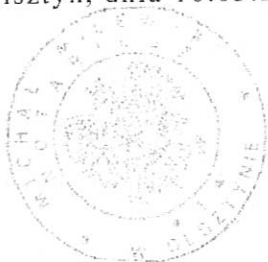
Wydano: *KOHR*

Pobrano: -----

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 36,60 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 8,35 zł.-----

Olsztyn, dnia 16.03.2022 r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ