

**KANCELARIA NOTARIALNA**

*Anna Osman - Sorek - notariusz*

91-003 Łódź, ul. Piwna 3

tel.604 509 474

tel.604 766 789

**WYPIS**

**Repertorium A numer 1630/2022**

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dziewiątego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (09.03.2022r.) przede mną **ANNA OSMAN-SOREK - notariuszem w Łodzi**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Piwnej pod numerem 3, stawiała się: -----

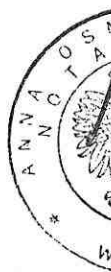
-----, Pesel  
zamieszkała -----, której adresem dla korespondencji jest:  
Łódź 91-420, ulica Północna pod nr 27/29, której tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego oznaczonego ----- z terminem ważności do dnia ----- roku - **Pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Łodzi 91-420, przy ulicy Północnej pod nr 27/29, (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538-00073) działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (NIP 527-28-18-355), (Regon: 367849538) na rzecz Skarbu Państwa - jako pełnomocnik**, stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego - pełnomocnictwa udzielonego w dniu 06 września 2019 roku, sporządzonego przez Rafała Jabłońskiego - Notariusza w Łodzi za Rep. A nr 2878/2019 Kancelarii Notarialnej Katarzyna Borten, Rafał Jabłoński Notariusze Spółka Cywilna z siedzibą w Łodzi - przez Janusza Kazimierza Ciesielskiego Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi - działającego w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 26 lipca 2019 roku, za numerem Repertorium A 2114/2019 Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie oraz pełnomocnictwa (zmiany pełnomocnictwa), objętego aktem notarialnym sporządzonym w dniu 27 sierpnia 2019 roku, za numerem Repertorium A 2655/2019 Janusza Marmaja - notariusza w Warszawie - upoważniającego do dokonania czynności objętej niniejszym aktem, które to pełnomocnictwa według oświadczenia stawającej nie wygasły ani nie zostały odwołane. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA powołując się na wydruk księgi wieczystej, według stanu na dzień 09 marca 2022 roku, o godz. 10:03 - oświadczyła, że są właścicielami i w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie - na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Julinki, gminie Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, zawierającej obszaru 10,1785 ha (dziesięć hektarów i jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), oznaczonej jako działka gruntu nr 57 (pięćdziesiąt siedem); w działach: III i IV powołanej księgi wieczystej wpisów brak; brak wzmianek o złożonych do powyższej księgi wnioskach. -----

działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA - powołując się na warunkową umowę sprzedaży objętą aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 03 lutego 2022 roku za Rep. A nr Ewy Janowskiej - Maksimowicz - notariusza w Kutnie oraz protokół sprostowania oczywistej omyłki w akcie notarialnym objęty aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 16 lutego 2022 roku za Rep. A nr Ewy Janowskiej - Maksimowicz - notariusza w Kutnie - oświadczyła ponadto, że:-----

- powyższą nieruchomość nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych - Skarbu Państwa na podstawie Umowy sprzedaży z dnia 09 marca 2010 roku, za Rep. A Nr sporządzonej przed Anną Oskaldowicz - Notariuszem w Łodzi do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską, -----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem dzierżawy, w stosunku do nieruchomości nie wszczęto, nie złożono wniosków o wszczęcie ani nie toczy się postępowanie egzekucyjne, administracyjne ani sądowe, -----
- przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 57 jest niezabudowana, -----
- przedmiotowa nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020.1655 ze



- zm.), stanowi gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U.2020.333 tj.),-----
- przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.2020.310 tj. ze zm.) nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi, -----
  - nie zalegają z zapłatą podatków ani innych należności, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2020.1325 tj.), -----
  - nie wszczęto ani nie ma podstaw do wszczęcia wobec postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, - \*
  - nie mają zobowiązań, które mogłyby powodować uznanie niniejszej umowy za bezskuteczną. -----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie występowania rolniczej produkcji w toku. -----

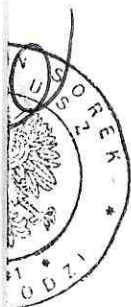
**§2. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- w dniu 09 lutego 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - sporządzonego przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 03 lutego 2022 roku, za numerem Repertorium A Ewy Janowskiej - Maksimowicz - Notariusza w Kutnie, -----
- w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedali całą opisaną nieruchomość położoną w obrębie Julinki, jednostce ewidencyjnej Gmina Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim, stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu nr 57 o obszarze 10,1785 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną za cenę w kwocie 650.000,00 zł (sześciuset pięćdziesięciu tysięcy złotych) pod warunkiem, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z ustawowego prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020.1655 tj. ze zm.), -----

- a przedmiotową nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu nr 57, za wskazaną cenę oraz pod podanym wyżej warunkiem kupiła do majątku osobistego za fundusze osobiste.-----

W powołanym wyżej akcie notarialnym oświadczyła, że:-----



- 1) osobiście prowadzi ponad 5 lat gospodarstwo rolne będące jej własnością i dzierżawione o powierzchni użytków rolnych                      ha położone w gminie                      , powiecie                      , powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, -----
- 2) opisaną wyżej działkę nabywa na powiększenie gospodarstwa rodzinnego w rozumieniu art. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, z tym, że na skutek nabycia tej działki powierzchnia użytków rolnych tego gospodarstwa nie przekroczy 300 ha, -----
- 3) nie jest właścicielem, użytkownikiem, posiadaczem ani dzierżawcą innych użytków rolnych, -----
- 4) zameldowana jest na pobyt stały w miejscowości                      , gminie                      , województwie                      , od                      roku, -----
- 5) posiada kwalifikacje rolnicze, -----
- 6) jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- 7) jest podatnikiem podatku rolnego i nie ma z tego tytułu zaległości, -----
- 8) nabywana nieruchomość nie jest położona w tej samej gminie lub gminie sąsiadującej z gminą, w której ma miejsce zamieszkania. -----

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA  
WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że w dniu 21 lutego 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Łodzi wypis aktu notarialnego - protokołu sprostowania oczywistej omyłki w akcie notarialnym - sporządzonego przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 16 lutego 2022 roku, za numerem Repertorium A                      Ewy Janowskiej - Maksimowicz - Notariusza w Kutnie.-----

§3. Do aktu okazano wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży - objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 03 lutego 2022 roku za Rep. A nr                      Ewy Janowskiej - Maksimowicz - Notariusza w Kutnie oraz protokół sprostowania oczywistej omyłki w akcie notarialnym objęty aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 16 lutego 2022 roku za Rep. A nr                      Ewy Janowskiej - Maksimowicz - Notariusza w Kutnie,-----  
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży następujące dokumenty:-----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z up. Starosty Kutnowskiego dnia 13 stycznia 2022 roku, Nr GK.II.6621.97.2022, z którego wynika, że położona w obrębie 100206\_2.0010 - Julinki, jednostce ewidencyjnej: 100206\_2 - Gmina Kutno, powiecie kutnowskim, województwie łódzkim - działka nr 57 zawiera powierzchni 10,1785 ha i oznaczona jest w



klasyfikacji użytków symbolami: RIIIb, RIVa, na wyrysie uwidoczniono działkę 57,-----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Kutno, z dnia 12 stycznia 2022 roku, Nr PR.6724.1.7.2022, z treści którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym nr 57, położona w obrębie Julinki, gm. Kutno, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 roku, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „RP” tereny otwarte rolne, przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze wskazanym przez Gminę Kutno do rewitalizacji, -----
- zaświadczenie wydane z up. Starosty Kutnowskiego, z dnia 13 stycznia 2022 roku, RŚ.6164.2.27.2022, z treści którego wynika, że dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 57, obręb Julinki, gmina Kutno, nie został opracowany uproszczony plan urządzenia lasu, ani nie została wydana decyzja z zakresu gospodarki leśnej. -----

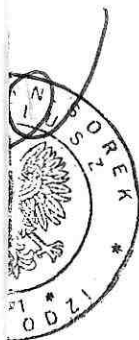
**§4. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA**

**WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do opisanej w §1 tego aktu nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 57, zawierającej obszar 10,1785 ha, uregulowanej w księdze wieczystej oznaczonej \_\_\_\_\_ prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §2 niniejszego aktu, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 03 lutego 2022 roku, za numerem Repertorium A \_\_\_\_\_ Ewy Janowskiej - Maksimowicz - notariusza w Kutnie, za cenę wynoszącą 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----

**§5. działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA**

**WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz \_\_\_\_\_ kwoty 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) określonej w §2 powołanej warunkowej umowy sprzedaży niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia wydania powyższej nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----
- wzywa stronę sprzedającą do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni po opublikowaniu



niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA; -----

- informuje stronę sprzedającą o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nią świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 §2 Kodeksu cywilnego,-----
- informuje stronę sprzedającą, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Annę Kowalczyk - Świrską Zastępcę Notarialnego Notariusza w Kutnie Ewy Janowskiej - Maksimowicz w dniu 03 lutego 2022 roku, za numerem Repertorium A Ewy Janowskiej - Maksimowicz - notariusza w Kutnie na warunkach określonych w tej umowie. --

**działająca w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA na rzecz SKARBU PAŃSTWA** oświadczyła, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanych dla nieruchomości stanowiącej przedmiot tej umowy. -----

§6. Notariusz poinformowała stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10, 11 zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 roku poz. 1041), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§7.1 Wobec udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawająca wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie **wpisu** w dziale II księgi wieczystej oznaczonej prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie **SKARBU PAŃSTWA - KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Warszawie (Regon 367849538) - jako właściciela.** -----

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą:-----

- , syn , (Pesel ), zamieszkały:

-, córka \_\_\_\_\_, (Pesel \_\_\_\_\_), zamieszkała: \_\_\_\_\_

3. Stawająca pouczona została o treści art. 3 - 8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. 2019, poz. 2204), o treści art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, o treści art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

Stawająca uznaje, że jeżeli z przyczyn technicznych leżących po stronie Ministerstwa Sprawiedliwości nie jest możliwe wniesienie pisma za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w dniu podpisania tego aktu notarialnego w godzinach urzędowania tutejszej kancelarii - notariusz powinien złożyć wniosek niezwłocznie po rozpoczęciu urzędowania w kolejnym dniu roboczym.-----

**§8.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi. -----

**§9.** Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz \_\_\_\_\_ - bez ograniczeń.-----

**§10.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243).-----

**§11. Pobrałam:**-----

a) opłatę sądową stosownie do art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 755 ze zm.) w kwocie **200 złotych**,-----

b) tytułem taksy notarialnej stosownie do §§ 3, 12 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek tej taksy (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1473):-----

- za sporządzenie tego aktu - \_\_\_\_\_ złotych,-----

- za wniosek wieczystoksięgowy - **200 złotych**,-----

- za sześć siedmiostronicowych wypisów tego aktu - **252 złote**,-----

c) podatek od towarów i usług od pobranej taksy notarialnej stosownie do art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106) - 23 % - w kwocie **879 złotych 06 groszy**.-----

Łącznie pobrałam kwotę: \_\_\_\_\_ zł.-----

Powołana wyżej opłata sądowa oraz taksa notarialna za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 200 złotych oraz podatek od towarów i usług od powyższej taksy notarialnej - pobrane od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed podpisaniem niniejszego aktu - będą zarejestrowane pod numerem Rep. A złożonego wniosku wieczystoksięgowego, a ponadto opłata sądowa przekazana zostanie na rachunek bankowy właściwego Sądu Rejonowego w Kutnie. -----

**A k t** ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

**Oryginał podpisały:** stawające i notariusz.-----



Repertorium A numer 1632/2022

Ja niżej podpisany **notariusz ANNA  
OSMAN - SOREK** wydaję ten **w y p i s**  
na rzecz:-----

*Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa*

Należną takse notarialną oraz podatek od  
towarów i usług pobrałam przy sporządzeniu  
aktu notarialnego objętego tym wypisem.-----

Łódź, dnia 09 marca 2022 roku



*Anna Osman-Sorek*  
notariusz