

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego marca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (07-03-2022 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się: -----

Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia drugiego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (02-07-2020 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 3636/2020, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-02-2022r.) przed notariuszem Natalią Tworek w

Oddział Terenowy w Rzeszowie. _____

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości. _____

§6. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U.2020.1655) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1041) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan _____ działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. _____

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1994 r. z Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1192) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Lesku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Ustrzykach Dolnych obejmującego następujące żądania: _____

- w dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr _____ wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. _____

Pan _____ oświadcza, że oryginały dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za

- wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-02-2022r.) przed notariuszem Natalią Tworek w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 1/3 wpisanej do Rep A nr 609/2022 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.02.2022r.--

§ 2. Pan _____ I działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do położonych w miejscowości Lutowiska, Gmina Lutowiska, powiat bieszczadzki, województwo podkarpackie, niezabudowanych działek numer 208 (dwieście osiem) o powierzchni 6,7838 ha (sześć hektarów i siedem tysięcy osiemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych) oraz 229 (dwieście dwadzieścia dziewięć) o powierzchni 0,8885 ha (osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych) za łączną cenę 200000,00 zł (dwieście tysięcy i 00/100 złotych) podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (08-02-2022r.) przed notariuszem Natalią Tworek w prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Przeworsku przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 1/3 wpisanej do Rep A nr 609/2022._____

§3. Pan _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:_____

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 200000,00 zł (dwieście tysięcy i 00/100 złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, na rachunek bankowy _____

2. Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Rzeszów na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje stronę sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie oryginałów dokumentów powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży._____

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

g) przedmiotowe działki stanowią jego majątek osobisty nabyty w drodze umowy sprzedaży, w trakcie obowiązywania w jego małżeństwie umowy majątkowej małżeńskiej ustalającej rozdzielność majątkową z dnia 07 stycznia 2009r. za numerem Rep. A przedmiotowa umowa majątkowa małżeńska została rozwiązana umową z dnia 23 października 2020r. za numerem Rep. A innych umów majątkowych małżeńskich nie zawierał.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§6. 1. Stawający oświadczają, że cena sprzedaży w kwocie 200000,00 zł (dwieście tysięcy 00/100 złotych) zostanie zapłacona w następujący sposób:-----

a) I rata w kwocie 20 000,00zł (dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100) została zapłacona gotówką przed podpisaniem niniejszego aktu notarialnego tytułem zadatku,-----

b) II rata w kwocie 180 000,00 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) zostanie zapłacona przelewem w terminie do trzech dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rachunek bankowy o numerze -----

2. -----, oświadczają, że stosownie do treści przepisu art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego poddają się rygorowi egzekucji wprost z niniejszego aktu notarialnego w zakresie obowiązku zapłaty drugiej raty ceny sprzedaży, o której mowa w ustępie poprzednim pkt b w terminie tam określonym”.-----



„§7. Strony oświadczają że przeniesienie na nabywcę posiadania nieruchomości będącej przedmiotem umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.-----

2. Stawający oświadczają że granice gruntów będących przedmiotem sprzedaży są im znane”.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

pośrednictwem systemu teleinformatycznego. _____

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń: _____

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7, _____
wnioskodawca. _____

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. _____

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2007r. Nr 231 poz. 1700 z późn.zm.).-

§ 9. Pobrano: _____

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie 745,00 zł, _____

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 745,00 zł, to jest w kwocie 171,35 zł, _____

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) o kosztach sądowych w sprawach cywilnych w kwocie 150,00 zł. _____

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. _____

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach. _____

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr1073/2022.
Wypis ten wydano: KOWR O/T Rzeszów.....
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 51,66 zł -----
Rzeszów, dnia 07-03-2022



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz