

REPERTORIUM A Nr 1530 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego marca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (07.03.2022 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy stawiła się:-----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,**-----

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu ... 2020 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego– Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 2 października 2020 roku, za Rep. A Nr .../2020, a udzielonego przez ..., pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu ... roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----
Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU

PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 11 lutego 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Kraśniku, za **Rep. A nr .../2022 –**, córka, legitymująca się dowodem osobistym zamieszkała:, działająca w imieniu i na rzecz, PESEL córki, zamieszkałej:**sprzedała** na rzecz ... nr ewid., syna nr ewid. PESEL zamieszkałych:, własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gminie Annapol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie, oznaczonej nr **555/2**, obszaru 1,5000 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ... za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego.

Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. przed zawarciem tej umowy otrzymała całą cenę w kwocie 50.000,00 zł.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr ...** dla nieruchomości oznaczonej nr **555**, obszaru 1,75 ha, położonej w Dąbrowie, gminie Annapol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. Dział I Sp tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1990 roku.

Dział III i IV wpisów nie zawiera.

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 7 marca 2022 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:

1/ mapę z projektem podziału nieruchomości, wpisaną w dniu 17 listopada 2021 roku do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

prorowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku uwidaczniająca podział działki nr 555, objętej Kw nr na działki nr nr:-----

- 555/1, obszaru 0,2495 ha, -----

- 555/2, obszaru 1,5000 ha,-----

2/ ostateczną decyzję Burmistrza Annopola z dnia 25 stycznia 2022 roku, zatwierdzająca powyższy projekt podziału działki nr 555, -----

3/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Kraśnickiego w dniu 9 lutego 2022 roku, wykazujące działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Annopol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie, powstałe w wyniku podziału działki nr 555, oznaczone: -----

- 555/1, obszaru 0,2495 ha, stanowiącą grunty orne i grunty rolne zabudowane, -----

- 555/2, obszaru 1,5000 ha, stanowiącą grunty orne, -----

4/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Annopola w dniu 1 lutego 2022 roku, znak: GPD.6727.1.28.2022, z którego wynika, że działka nr 555/2 położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Annopol nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 roku leży w terenie upraw polowych objętych zakazem zabudowy. Rada Miejska w Annopolu nie podejmowała uchwał na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku, -----

5/ zaświadczenie wydane przez Starostę Kraśnickiego w dniu 10 lutego 2022 roku, znak Śr.6164.1.99.1.2022, z którego wynika, że działka nr 555/2 położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, gmina Annopol nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, opracowanym dla obrębu ewidencyjnego Dąbrowa, gmina Annopol obowiązującym na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2022 roku, ani decyzją Starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży działająca w imieniu i na rzecz oświadczyła, że: -----

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 555/2 nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, do dnia dzisiejszego nie zawierano żadnych umów z osobami trzecimi mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej działki, ani jej zbycie,

nie jest ona przedmiotem żadnej umowy ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z tej działki lub jej części w sposób ciągły lub ograniczony w czasie, - stan prawny, nieruchomości opisany w niniejszym akcie notarialnym oraz ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie do chwili obecnej, w szczególności nie wpłynęły do Sądu żadne wnioski, mające za przedmiot dokonanie wpisów w tej księdze wieczystej w odniesieniu do działki gruntu nr 555/2, -----
- nie istnieją żadne nie wykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, które uniemożliwiłyby zawarcie niniejszej umowy,-----
- działka gruntu nr 555/2 nie jest zabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajdują się na niej śródlądowe wody stojące, -----
- nie zalega z podatkiem rolnym oraz podatkami i innymi płatnościami, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa, ----
- w związku z zawarciem niniejszej umowy nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a umowa niniejsza nie jest wykonywana przez nią w okolicznościach wskazujących na zamiar wykonywania czynności w sposób częstotliwy i nie podlega podatkowi od towarów i usług, zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. -----

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 lutego 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 lutego 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 11 lutego 2022 roku za Rep. A Nr .../2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa, gminie Annapol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, oznaczonej nr **555/2**, obszaru 1,5000 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzyoraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----
- § 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ... w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----
- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----
- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr poprzez ujawnienie podziału działki nr **555** na działki nr nr: **555/1, obszaru 0,2495 ha, 555/2, obszaru 1,5000 ha,**
- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ... działki nr **555/2, obszaru 1,5000 ha** położonej w obrębie Dąbrowa, gminie Anopol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** -----

Uczestnik postępowania:-----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **455,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 455,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **104,65 zł**

Razem pobrano: **559,65 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2..... **100,00 zł**
z art. 43 pkt 2..... **150,00 zł**
Razem opłata sądowa: **350,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2022.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 7 marca, 2022 roku.

.....

Notariusz