Kancelaria Notarialna

WYPIS

tel./fa.

REPERTORIUM A Nr 1530 /2022

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego marca, roku dwa tysiące dwudziestego drugiego (07.03.2022 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się: ----------

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, **NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** ----------

, legitymująca się dowodem osobistym ważnym do dnia 02 grudnia 2026 roku, nr ewid. PESEL według oświadczenia zamieszkała: używająca imienia , **wskazująca adres do doręczeń: 20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4,** ----------

- pracownik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu - (okazanego w wypisie), a udzielonego przez rektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu udzielonego przez , pełniącego obowiązki Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przy czym został powołany na pełnione stanowisko w dniu roku przez Prezesa Rady Ministrów. ----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.----------
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 11 lutego 2022 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Kraśniku, za **Rep. A nr 355/2022 –** , córka legitymująca się dowodem osobistym , nr ewid. PESEL zamieszkała: działająca w imieniu i na rzecz PESEL , córki zamieszkałej: nr 11 **sprzedała** na rzecz córki nr ewid. PESEL i , syna i , nr ewid. PESEL , zamieszkałych: we własność niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie, gminie Annopol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie, oznaczonej nr **555/2**, obszaru 1,5000 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr za cenę **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych), zaś małżonkowie powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili za fundusze wspólne do majątku wspólnego. ----------
Niniejsza umowa sprzedaży została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ---
przed zawarciem tej umowy otrzymała całą cenę w kwocie 50.000,00 zł. ----------

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** dla nieruchomości oznaczonej nr **555**, obszaru 1,75 ha, położonej w Dąbrowie, gminie Annopol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. Dział I Sp tej księgi

wieczystej wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciel wpisana jest . na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1990 roku. -- Dział III i IV wpisów nie zawiera. ----------
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej https://ekw.ms.gov.pl stan z dnia 7 marca 2022 roku. ----------

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:----------

1/ mapę z projektem podziału nieruchomości, wpisaną w dniu 17 listopada 2021 roku do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku uwidaczniająca podział działki nr **555,** objętej Kw nr ..... na działki nr nr: ----------

- 555/1, obszaru 0,2495 ha, ----------

- 555/2, obszaru 1,5000 ha,----------

2/ ostateczną decyzję Burmistrza Annopola z dnia 25 stycznia 2022 roku, zatwierdzająca powyższy projekt podziału działki nr 555, ----------

3/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Kraśnickiego w dniu 9 lutego 2022 roku, wykazujące działki położone w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, jednostka ewidencyjna Annopol, powiat kraśnicki, woj. lubelskie, powstałe w wyniku podziału działki nr 555, oznaczone: ----------

- 555/1, obszaru 0,2495 ha, stanowiącą grunty orne i grunty rolne zabudowane, -----

- 555/2, obszaru 1,5000 ha, stanowiącą grunty orne, ----------

4/ zaświadczenie wydane przez Burmistrza Annopola w dniu 1 lutego 2022 roku, znak: GPD.6727.1.28.2022, z którego wynika, że działka nr 555/2 położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowa, gmina Annopol nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol zatwierdzonego uchwała nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 roku leży w terenie upraw polowych objętych zakazem zabudowy. Rada Miejska w Annopolu nie podejmowała uchwał na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku, ----------

5/ zaświadczenie wydane przez Starostę Kraśnickiego w dniu 10 lutego 2022 roku, znak Śr.6164.1.99.1.2022, z którego wynika, że działka nr 555/2 położona w obrębie

ewidencyjnym Dąbrowa, gmina Annopol nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, opracowanym dla obrębu ewidencyjnego Dąbrowa, gmina Annopol obowiązującym na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2022 roku, ani decyzją Starosty, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. ----------

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży działająca w imieniu i na rzecz oświadczyła, że:----------

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 555/2 nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, do dnia dzisiejszego nie zawierano żadnych umów z osobami trzecimi mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowej działki, ani jej zbycie, nie jest ona przedmiotem żadnej umowy ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z tej działki lub jej części w sposób ciągły lub ograniczony w czasie,
- stan prawny, nieruchomości opisany w niniejszym akcie notarialnym oraz ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie do chwili obecnej, w szczególności nie wpłynęły do Sądu żadne wnioski, mające za przedmiot dokonanie wpisów w tej księdze wieczystej w odniesieniu do działki gruntu nr 555/2, ----------
- nie istnieją żadne nie wykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy,----------
- działka gruntu nr 555/2 nie jest zabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie znajdują się na niej śródlądowe wody stojące, ----------
- nie zalega z podatkiem rolnym oraz podatkami i innymi płatnościami, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa, ---
- w związku z zawarciem niniejszej umowy nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a umowa niniejsza nie jest wykonywana przez nią w okolicznościach wskazujących na zamiar wykonywania czynności w sposób częstotliwy i nie podlega podatkowi od towarów i usług, zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 204 roku o podatku od towarów i usług. ----------

§ 4. Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 lutego 2022 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 15 lutego 2022 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. ----------

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 11 lutego 2022 roku za Rep. A Nr 355/2022, to jest w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa, gminie Annopol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, oznaczonej nr **555/2**, obszaru 1,5000 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr ----------

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: ----------

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [redacted] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [redacted] reprezentowaną przez [redacted] ą [redacted] ----------

b) zapłata [redacted] całej ceny w kwocie **50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. ----------

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). ----------
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. ----------

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle zobowiązanym z prawa pierwokupu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,

w dowolnej ilości. ----------

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. ----------

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: ----------

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ----------
- sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr poprzez ujawnienie podziału działki nr **555** na działki nr nr: **555/1, obszaru 0,2495 ha, 555/2, obszaru 1,5000 ha,**----------
- odłączenia z księgi wieczystej Kw nr działki nr **555/2,** obszaru 1,5000 ha położonej w obrębie Dąbrowa, gminie Annopol, powiecie kraśnickim, województwie lubelskim, do nowej księgi wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON 367849538-00080, jako właściciela.** ----------

Uczestnik postępowania:

----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626^4 i 626^{10} kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano: ----------

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): ----------

z § 3 i 6 ..... **455,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 455,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ..... **104,65 zł**

Razem pobrano: ..... **559,65 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): ----------

z art. 44 ust. 1 pkt 4 ..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 ..... **100,00 zł**

z art. 43 pkt 2 ..... **150,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **350,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. ----------

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu. ----------

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. ----------

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. ----------

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). ----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. ----------

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: 1 kopia
Za Rep. A Nr 1591 /2022.
Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).
Lublin, dnia 7 marca, 2022 roku.

Notariusz